



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-5267/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. predlagatelja Slavko Rukavina, Hrvatsko Selo 40, Glina, OIB: 86543736589, 2. predlagatelja Ivica Rukavina, Hrvatsko Selo 41, Glina, OIB: 13323888865 zastupani po punomoćniku Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1 protiv protustranaka: 1. Rukavina zadruga, Hrvatsko Selo 40, 2. Ankica Rukavina, Ulica Slave Raškaj 14, Sisak, OIB: 29906347066, 3. Slavko Rukavina, Hrvatsko Selo 40 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 950 k.o. Hrvatsko Selo
kč.br. 777/2 oranica Hrvatsko Selo 5143 m²
kč.br. 793 oranica Hrvatsko Selo 1385 m²
kč.br. 795/2 dvorište Hrvatsko Selo 787 m²

vlasništvo Rukavina zadruga, Hrvatsko Selo 40 u cijelosti.

zk.ul. 351 k.o. Hrvatsko Selo
kč.br. 776/1 oranica Hrvatsko Selo 4182 m²
kč.br. 776/2 oranica Hrvatsko Selo 3102 m²
kč.br. 796/2 dvorište Hrvatsko Selo 923 m²
kč.br. 796/3 oranica Hrvatsko Selo 5680 m²
kč.br. 796/6 dvorište Hrvatsko Selo 674 m²
kč.br. 796/7 oranica Hrvatsko Selo 4094 m²

suvlasništvo Slavko Rukavina, Hrvatsko Selo 40 u 4/27 dijela, Ankica Rukavina, Ulica Slave Raškaj 14, Sisak, OIB: 29906347066 u 4/27 dijela.

zk.ul. 1314 k.o. Hrvatsko Selo
kč.br. 45/1 dvorište Hrvatsko Selo 588 m²
kč.br. 796/1 dvorište Hrvatsko Selo 825 m²
kč.br. 796/5 Hrvatsko Selo 343 m²
 dvorište 240 m²
 kuća 103 m²

suvlasništvo Slavko Rukavina, Hrvatsko Selo 40 u 24/54 dijela.

Određuje se promjena katastarskog broja, oblika i površine katastarske čestice, a sve prema prijavnom listu GROMATIK d.o.o. za geodetsku djelatnost i usluge, ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Glina, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, Klasa: 932-06/2022-02/10, Ur.br: 541-14/3-22-3 od 14. veljače 2022. na način da iste sada glase:

kč.br. 45/1 poništava se i spaja u kč.br. 796/5
kč.br. 795/2 poništava se i spaja u kč.br. 796/5
kč.br. 796/5 hrvatsko selo 2393 m²
kuća hrvatsko selo, hrvatsko selo 40 110 m²
 pomoćna zgrada 20 m²
 pomoćna zgrada 28 m²
 pomoćna zgrada 32 m²
 pomoćna zgrada 38 m²
 pomoćna zgrada 39 m²
 pomoćna zgrada 44 m²
 pomoćna zgrada 157 m²
 dvorište 1925 m²

te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavko Rukavina, Hrvatsko Selo 40, Glina, OIB: 86543736589 u cijelosti.

kč.br. 796/6 poništava se i spaja u kč.br. 796/5
kč.br. 776/1 poništava se i spaja u kč.br. 796/3
kč.br. 796/3 hrvatsko selo, oranica 9863 m²

te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ivica Rukavina, Hrvatsko Selo 41, Glina, OIB: 13323888865 u cijelosti.

kč.br. 776/2 poništava se i spaja u kč.br. 777/2
kč.br. 777/2 hrvatsko selo, oranica 13724 m²

te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavko Rukavina, Hrvatsko Selo 40, Glina, OIB: 86543736589 u cijelosti.

kč.br. 793 poništava se i spaja u kč.br. 777/2
kč.br. 796/7 poništava se i spaja u kč.br. 777/2

kč.br. 796/1 hrvatsko selo 1747 m2
hrvatsko selo, kuća hrvatsko selo 41 145 m2
pomoćna zgrada 74 m2
pomoćna zgrada 74 m2
dvorište 1454 m2

te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ivica Rukavina, Hrvatsko Selo 41, Glina, OIB: 13323888865 u cijelosti.

kč.br. 796/2 poništava se i spaja u kč.br. 796/1

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 950, 351 i 1314 k.o. Hrvatsko Selo, posjedovni list 762, 541, 136,138 k.o. Hrvatsko Selo, povijest promjena na katastarskim česticama, identifikacija čestica, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Eve Rukavina posl. br. O – 2547/2015 od 7. listopada 2015., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Rukavina posl. br. O – 2413/2021 od 13. siječnja 2022., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mije Rukavina posl. br. O – 1388/2020 od 22. listopada 2020., geodetski elaborat GROMATIK d.o.o. za geodetsku djelatnost i usluge, ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Glina, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, Klasa: 932-06/2022-02/10, Ur.br: 541-14/3-22-3 od 14. veljače 2022., izjava Ankice Rukavina ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov - 434/2023 od 7. veljače 2023., izjava Željka Rukavina ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 3125/2023 od 18. veljače 2023.
5. Uvidom u posjedovni list 762 k.o. Hrvatsko Selo utvrđeno je da su u posjed upisani Slavko Rukavina, Ankica Rukavina i Ivica Rukavina.

6. Uvidom u posjedovni list 136 k.o. Hrvatsko Selo utvrđeno je da su u posjed upisani Slavko Rukavina, Eva Rukavina i Nikola Rukavina.
7. Uvidom u posjedovni list 138 k.o. Hrvatsko Selo utvrđeno je da je u posjed upisan Mijo Rukavina.
8. Uvidom u posjedovni list 541 k.o. Hrvatsko Selo utvrđeno je da je u posjed upisan Slavko Rukavina.
9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su katastarske čestice kč.br. 776 dio, 777, 795, 796/1 dio, 796/2 dio, 796/3 dio upisane u posjedovni list 136 na posjednika Jana Rukavina od 1954. godine. Kč.br. 776 dio, 796/1 dio i 796/3 dio upisane su u posjedovni list 138 na Luku Rukavina od 1954. godine. 1999. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednici posjedovnog lista 138 upisuju se Mijo Rukavina i Zorka Rukavina. 1999. godine temeljem geodetskog elaborata kč.br. 796/14 upisane su u dijelu u posjedovni list 136 na Janu Rukavina i posjedovni list 138 na Miju Rukavina u 1/2 dijela i Zorku Rukavina u 1/2 dijela, nastala je kč.br. 796/4. Kč.br. 796/1 upisana je u cijelosti u posjedovni list 138 na Miju Rukavina i Zorku Rukavina u 1/2 dijela svaki, dok je kč.br. 796/4 upisana u posjedovni list 541 na Jana Rukavina. 1999. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju u posjedovni list 136 upisuju se Nikola Rukavina, Eva Rukavina i Slavko Rukavina. 2008. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik u posjedovnom listu 138 upisuje se Mijo Rukavina. 2021. godine temeljem geodetskog elaborata kč.br. 776 upisane u dijelu u posjedovni list 136 i u posjedovni list 138 nastale su kč.br. 776/1 i 776/2 koje su upisane u posjedovni list 138 na Miju Rukavinu. Istom promjenom parcelacijom kč.br. 796/1 nastala je kč.br. 796/5. kč.br. 796/1 i 796/5 upisuju se na posjednika Mijo Rukavina. Parcelacijom kč.br. 796/2 upisane u dijelu u posjedovni list 136 i u posjedovni list 138 nastala je kč.br. 796/6. Kč.br. 796/2 i 796/6 upisane u posjedovni list 136 upisuju se na posjednika Rukavina Slavko, Rukavina Eva i Rukavina Nikola. 2021. godine parcelacijom kč.br. 796/3 upisane u dijelu u posjedovnom listu 136 i 138 nastala je kč.br. 796/7. Kč.br. 796/3 i 796/7 upisuju se u posjedovni list 138 na Miju Rukavina. 2022. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kč.br. iz posjedovnog lista 136 prelaze u posjedovni list 762 na posjednike Ankica Rukavina, Slavko Rukavina, Ivica Rukavina i Slavko Rukavina. Istom promjenom kč.br. 776/1, 776/2, 796/3 i 796/7 ispisuju se iz posjedovnog lista 138 sa Mije Rukavine i upisuju u posjedovni list 762 na posjednike Ankica Rukavina, Slavko Rukavina, Ivica Rukavina i Slavko Rukavina.
10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Eve Rukavina posl. br. O – 2547/2015 od 7. listopada 2015. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašen Slavko Rukavina, sin ostaviteljice.
11. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Rukavina posl. br. O – 2413/2021 od 13. siječnja 2022. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Ankica Rukavina, supruga ostavitelja na nekretninama dok je Dora Rukavina, kći ostavitelja proglašena nasljednicom na osobnom automobilu.
12. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mije Rukavina posl. br. O – 1388/2020 od 22. listopada 2020. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Željko Rukavina, sin ostavitelja.
13. Uvidom u geodetski elaborat GROMATIK d.o.o. za geodetsku djelatnost i usluge, ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Glina, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, Klasa: 932-06/2022-02/10, Ur.br: 541-14/3-22-3 od 14. veljače 2022. utvrđeno je da su nekretnine pobliže opisane pod točkom I izreke ovoga rješenja cijepane i spajane te poništavane, a sve kako je to navedeno u gore navedenom rješenju.

14. Uvidom u izjavu Ankice Rukavina ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 434/2023 od 7. veljače 2023. utvrđeno je da ista kao nasljednica iza pok. Nikole Rukavina suposjednika na nekretninama upisanim u posjedovni list 136 i 762 k.o. Hrvatsko Selo iskazuje da je suglasna da se po provedenom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku izvrši upis prava vlasništva na predlagatelje, a sve sukladno geodetskom elaboratu.

15. Uvidom u izjavu Željka Rukavina ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 3125/2023 od 18. veljače 2023. utvrđeno je da je isti kao nasljednik iza pok. Mije Rukavina suposjednika u posjedovnom listu 138 k.o. hrvatsko Selo iskazuje da je suglasan da se predmetne nekretnine upišu u zemljišne knjige na predlagatelje, a sve sukladno izrađenom geodetskom elaboratu.

16. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drže predlagatelji, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 27. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ksenija Somić Kaurić, odv. iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1 Protustranke:
2. Rukavina zadruga, Hrvatsko Selo 40 – oglasna ploča
3. Ankica Rukavina, Ulica Slave Raškaj 14, Sisak
4. Slavko Rukavina, Hrvatsko Selo 40
5. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 13:35

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1855736405eb6498

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-