



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-758/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: ANKE GOJO, OIB:21621280004, Hrvatskih vitezova 20, Kamen, Split, zastupane po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. ZGR 37, Kamen 123 m² (dvorište 85 m², gospodarska zgrada 38 m²) Z.U. 344;
- kat.čest. ZGR 38/1, Kamen 11 m² (dvorište 11 m²) Z.U. 344;
- kat.čest. ZEM 773/3, Kamen 53 m² (dvorište 25 m², gospodarska zgrada 28 m²) Z.U. 344;
- kat.čest. ZGR 50/1, Kamen 18 m² (gospodarska zgrada 18 m²) Z.U. 1344;
- kat.čest. 773/9, Kamen 20 m² (dvorište 20 m²) Z.U. 265;
- kat.čest. 773/10, Kamen 23 m² (dvorište 23 m²) Z.U. 265;
- kat.čest. 773/11, Kamen 19 m² (dvorište 19 m²) Z.U. 265;
- kat.čest. 773/12, Kamen 39 m² (dvorište 39 m²) Z.U. 265;
- kat.čest. ZEM 773/1, Kamen 9 m² (dvorište 9 m²) Z.U. 265;
- kat.čest. ZGR 38/2, Kamen 16 m² (vrt 16 m²) Z.U. 784;
- kat.čest. 773/8, Kamen 12 m² (vrt 12 m²) Z.U. 784;
- kat.čest. ZEM 773/2, Kamen 107 m² (vrt 107 m²) Z.U. 784;
- kat.čest. ZEM 773/6, Kamen 22 m² (vrt 22 m²) Z.U. 345;
- kat.čest. ZEM 773/7, Kamen 26 m² (dvorište 26 m²) Z.U. 345;
- kat.čest. ZEM 773/4, Kamen 29 m² (vrt 29 m²) Z.U. 10;
- kat.čest. ZEM 773/5, Kamen 46 m² (vrt 46 m²) Z.U. 10, sve k.o. Kamen;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva:

a) nekretnina označenih kao: kat.čest. ZGR 37, kat.čest. ZGR 38/1 i kat.čest. ZEM 773/3, upisanih u Z.U. 344 k.o. Kamen, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

GOJO STANKO POK. ANTE

b) nekretnine označene kao: kat.čest. ZGR 50/1 upisane u Z.U. 1344 k.o. Kamen, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

ČAJO PETAR, OIB: 23572357025, DON FILIPA I DON ANTE 9, KAMEN 21000 SPLIT

2. Suvlasnički dio: 1/3

ČAJO TOMISLAV SIN PETRA, OIB: 00526945901

3. Suvlasnički dio: 1/3

ČAJO BOŽICA, OIB: 93682674469, DON FILIPA I DON ANTE 9, KAMEN 21000 SPLIT

c) nekretnina označenih kao: kat.čest. 773/9, kat.čest. 773/10, kat.čest. 773/11, kat.čest. 773/12 i kat.čest. ZEM 773/1 upisanih u Z.U. 265 k.o. Kamen, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1.1. Vlasnički dio: 1/1

TERZE NIKOLA POK. GRGE

d) nekretnina označenih kao: kat.čest. ZGR 38/2, kat.čest. 773/8 i kat.čest. ZEM 773/2 upisanih u Z.U. 784 k.o. Kamen, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 3/6

JELAČA IVAN POK. MARINA

3. Suvlasnički dio: 1/6

JELAČA RUŽICA POK. VICKA

5. Suvlasnički dio: 2/6

JELAČA IVAN, OIB: 20985374353, TEMPLARSKA 31, 21000 SPLIT, HRVATSKA

e) nekretnina označenih kao: kat.čest. ZEM 773/6 i kat.čest. ZEM 773/7 upisanih u Z.U. 345 k.o. Kamen, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1.1. Vlasnički dio: 1/1

GOJO STANKO POK. ANTE

f) nekretnina označenih kao: kat.čest. ZEM 773/4 i kat.čest. ZEM 773/5 upisanih u Z.U. 10 k.o. Kamen, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/7

JELAČA ANTE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/7

JELAČA MATE POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/7

JELAČA BARTUL POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/7

JELAČA MATIJA POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 3/63

JELAČA IVKA UD. IVANA

2.1 stegom povjerbene zamjene na korist svojih sinova Jelača Bartula, Mirka i Mate i to za 1/63 dijela (temeljem dosudnice br. O-591/23 od 19. prosinca 1923.god., pod Z-986/25)

6. Suvlasnički dio: 2/63

JELAČA BARTUL POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 2/63

JELAČA MATE POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/14

JELAČA MATE POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/14

JELAČA BARTUL POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 44/378

JELAČA IVAN POK. MIRKA

11. Suvlasnički dio: 11/378

JELAČA VJERA POK. MIRKA

12. Suvlasnički dio: 11/378

JELAČA ANĐELKA POK. MIRKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. ZGR 37, Kamen 123 m² (dvorište 85 m², gospodarska zgrada 38 m²) Z.U. 344;

-kat.čest. ZGR 38/1, Kamen 11 m² (dvorište 11 m²) Z.U. 344;

-kat.čest. ZEM 773/3, Kamen 53 m² (dvorište 25 m², gospodarska zgrada 28 m²) Z.U. 344;

-kat.čest. ZGR 50/1, Kamen 18 m² (gospodarska zgrada 18 m²) Z.U. 1344;

-kat.čest. 773/9, Kamen 20 m² (dvorište 20 m²) Z.U. 265;

-kat.čest. 773/10, Kamen 23 m² (dvorište 23 m²) Z.U. 265;

-kat.čest. 773/11, Kamen 19 m² (dvorište 19 m²) Z.U. 265;

-kat.čest. 773/12, Kamen 39 m² (dvorište 39 m²) Z.U. 265;

-kat.čest. ZEM 773/1, Kamen 9 m² (dvorište 9 m²) Z.U. 265;

-kat.čest. ZGR 38/2, Kamen 16 m² (vrt 16 m²) Z.U. 784;

-kat.čest. 773/8, Kamen 12 m² (vrt 12 m²) Z.U. 784;

- kat.čest. ZEM 773/2, Kamen 107 m² (vrt 107 m²) Z.U. 784;
- kat.čest. ZEM 773/6, Kamen 22 m² (vrt 22 m²) Z.U. 345;
- kat.čest. ZEM 773/7, Kamen 26 m² (dvorište 26 m²) Z.U. 345;
- kat.čest. ZEM 773/4, Kamen 29 m² (vrt 29 m²) Z.U. 10;
- kat.čest. ZEM 773/5, Kamen 46 m² (vrt 46 m²) Z.U. 10, sve k.o. Kamen;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 9. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Anke Gojo kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat.čest. ZGR 37, Kamen 123 m² (dvorište 85 m², gospodarska zgrada 38 m²) Z.U. 344, kat.čest. ZGR 38/1, Kamen 11 m² (dvorište 11 m²) Z.U. 344, kat.čest. ZEM 773/3, Kamen 53 m² (dvorište 25 m², gospodarska zgrada 28 m²) Z.U. 344, kat.čest. ZGR 50/1, Kamen 18 m² (gospodarska zgrada 18 m²) Z.U. 1344, kat.čest. 773/9, Kamen 20 m² (dvorište 20 m²) Z.U. 265, kat.čest. 773/10, Kamen 23 m² (dvorište 23 m²) Z.U. 265, kat.čest. 773/11, Kamen 19 m² (dvorište 19 m²) Z.U. 265, kat.čest. 773/12, Kamen 39 m² (dvorište 39 m²) Z.U. 265, kat.čest. ZEM 773/1, Kamen 9 m² (dvorište 9 m²) Z.U. 265, kat.čest. ZGR 38/2, Kamen 16 m² (vrt 16 m²) Z.U. 784, kat.čest. 773/8, Kamen 12 m² (vrt 12 m²) Z.U. 784, kat.čest. ZEM 773/2, Kamen 107 m² (vrt 107 m²) Z.U. 784, kat.čest. ZEM 773/6, Kamen 22 m² (vrt 22 m²) Z.U. 345, kat.čest. ZEM 773/7, Kamen 26 m² (dvorište 26 m²) Z.U. 345, kat.čest. ZEM 773/4, Kamen 29 m² (vrt 29 m²) Z.U. 10 i kat.čest. ZEM 773/5, Kamen 46 m² (vrt 46 m²) Z.U. 10, sve k.o. Kamen. U prijedlogu se navodi kako predmetne nekretnine na terenu predstavljaju cijelinu i u naravi čine četiri objekta: štalu sa svinjcem, staru kuhinju, drvarnicu i ostatke garaže s vrtom, te odgovaraju nekretninama označenim u katastru kao čest.zem. 1457/1 (oznake Kamen ukupne površine 341 m² od čega gospodarska zgrada 38 m², gospodarska zgrada 28 m², gospodarska zgrada 18 m² i dvorište 257 m²), te čest.zem.1458 (oznake Kamen - vrt površine 232 m², sve upisane u PL 20 K.O Kamen) kao posjed predlagateljice za cijelo.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako je predlagateljica pravo vlasništava stekla nasljeđivanjem iza smrti supruga pok. Berislava Goje pok. Stanka i darovanjem od djece: Zrinke Gojo pok. Berislava, Jelene Jakelić, rođ. Gojo pok. Berislava, Marije Žužul, rođ. Gojo pok. Berislava, Stanislava Goje pok. Berislava, Ivanke Papić, rođ. Gojo pok. Berislava i Stanke Gojo pok. Berislava, dok je predlagateljčin suprug pok. Berislav Gojo nekretnine stekao je darovanjem od oca pok. Stanka Gojo pok. Ante.

Predlagateljčin svekar pok. Stanko Gojo pok. Ante je pravo vlasništva nekretnina označenih kao: čest.zem.773/2, čest.zem. 773/8, čest.zgr. 38/2 te čest.zem. 773/4 i 773/5, sve k.o. Kamen stekao zamjenom nekretnina s obitelji Jelača davno - prije više od 50 godina.

Sada pok. Berislav Gojo je početkom 70-tih godina prošlog stoljeća izgradio garažu za automobil na nekretnini označenoj kao: čest.zgr. 38/2 k.o. Kamen od koje su sada vidljivi zidovi na terenu jer je uklonjena nadstrešnica od azbestnih ploča. Nekretnine upisane u Z.U. 265 k.o. Kamen (čest.zem. 773/1, k.o. Kamen i od nje cijepanjem nastale čest.zem. 773/9, 773/10,

773/11 i 773/12) od davnina se nalaze u neometanom kvalificiranom posjedu predlagateljice i njenih prednika.

U prijedlogu se nadalje navodi kako su predmetne nekretnine bile predmet ugovora o darovanju od 15. ožujka 1981. kojim je predlagateljčin svekar Stanko Gojo darovao svom sinu više nekretnina koje su bile u njegovom vlasništvu, pogrešno označene kao čest.zem. 783/3 i 783/4, obje k.o. Kamen, ali su točno opisane kao kompleks čestica koje se nalaze "Pod pojatom sa četiri na njima sagrađena gospodarska objekta tj. štalom i prašćaricom, starom kuhinjom, drvarnicom i autogaražom."

Također se navodi da su predmetne nekretnine kao ostavina pogrešno označene u rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. broj O-1482/86 od 29. prosinca 1986. iza pok. Berislava Goje pok. Stanka i dopunskom rješenju od 2. ožujka 1987. kao čest.zem. 783/3 i 783/4, obje k.o. Kamen, zbog čega su iste pogrešno označene i u ugovorima o darovanju koje je predlagateljica sklopila sa svojom djecom.

Nekretnina, odnosno vatrena kuća označena kao čest.zgr.50/1 K.O. Kamen je u zemljišnoj knjizi pogrešno upisana kao vlasništvo Petra, Tomislava i Božice Čajo. Ista se nalazi u višegodišnjem posjedu predlagateljice, a ranije je bila u nesmetanom posjedu njenih prednika pok. Berislava i pok. Stanka Gojo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravi postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split posl. br. Z-41862/2024 od 19. svibnja 2025., Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: GE11-evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama; GE-14-evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1457, 1458 u k.o. Kamen, sačinjen po društvu Etalon geodezija d.o.o. za geodetske usluge, broje elaborata: 121/24; broj elaborata iz Zbirke GE:11/2025, izvod iz posjedovnog lista br. 20 za k.o. Kamen DGU, Područnog ureda za katastar Split, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br. 1457/1 i 1458 k.o. Kamen, te isprave na koje se predlagateljica pozvala u prijedlogu, koje su priložene u predmetu ovog suda posl.br. Z-41862/2024.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 21. srpnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Ivan Močić, Split, Domovinskog rata 29A/I (pun. predlagateljice)
2. Stanko Gojo pok. Ante, e-oglasna ploča
3. Petar Čajo, Kamen, Don Filipa i don Ante 9
4. Tomislav Čajo, Kamen, Put bunara 8B
5. Božica Čajo, Kamen, Don Filipa i don Ante 9
6. Nikola Terze pok. Grge, e-oglasna ploča
7. Ivan Jelača pok. Marina, e-oglasna ploča
8. Ružica Jelača pok. Vicka, e-oglasna ploča
9. Ivan Jelača, Split, Ulica Templarskog reda 31
10. Ante Jelača pok. Ivan, e-oglasna ploča
11. Mate Jelača pok. Ivana, e-oglasna ploča
12. Bartul Jelača pok. Ivana, e-oglasna ploča
13. Matija Jelača pok. Ivana, e-oglasna ploča
14. Ivka Jelača ud. Ivana, e-oglasna ploča
15. Ivan Jelača pok. Mirka, e-oglasna ploča
16. Vjera Jelača pok. Mirka, e-oglasna ploča
17. Anđelka Jelača pok. Mirka, e-oglasna ploča
18. Zrinka Gojo, Knin, Tomislavova 18
19. Jelena Jakelić, Split, Gospe od Karmela 36
20. Marija Žužul, Kamen, Hrvatskih vitezova 80
21. Stanislav Gojo, Kamen, Hrvatskih vitezova 20
22. Ivanka Papić, Solin, Kliški put 10
23. Stanka Gojo, Kamen, Hrvatskih vitezova 20

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 09:
30

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18833203550f890a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-