

U Zagrebu dana 02. lipnja 2022.g.

Na posl. broj: **St-3049/2018**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Prijedlog za stavljanje izvan snage Rješenja o prodaji Naslova St-3049/2018 od 17. prosinca 2021.g.

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa založnim vjerovnik upisanim na nekretninama stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 505, k.o. Jakuševac, zkč. 812/2 DRAGANIĆI ORANICA površine 88 m² i

- nekretnina upisana u zk ul. 276, k.o. Jakuševac, zkč. 813/3 DRAGANIĆI ORANICA površine 31 m²,

a nakon što je isti dostavio podnesak da nema potraživanja od stečajnog dužnika, sve po donošenju rješenja o prodaji istih nekretnina od 17. prosinca 2021.g.

Založni vjerovnik SBERBANKA d.d. izdao je brisovno očitovanje te je stečajni upravitelj brisao uknjiženo založno pravo na navedenim nekretninama stečajnog dužnika.

Prilog: verificirani zk izvaci

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da Naslov stavi van snage Rješenje o prodaji Naslova St-3049/2018 od 17. prosinca 2021.g., obzirom na novonastale okolnosti ne postojanja razlučnog prava na predmetnim nekretninama.

Stečajni upravitelj predlaže da za navedene nekretnine skupština vjerovnika donese odluku o načinu unovčenja.

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se iste unovčavaju prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda putem sustava sudačka mreža sukladno procijenjenoj vrijednosti od 111.500,00 kn skupno i to na način da na prvoj prodaji cijena ispod koje prodaja ne može ići iznosi 83.625,00 kn, na drugoj prodaji cijena ispod koje prodaja ne može ići iznosi 55.750,00 kn, na trećoj prodaji cijena ispod koje prodaja ne može ići iznosi 27.875,00 kn te na posljednoj na četvrtoj prodaji cijena ispod koje prodaja ne može ići iznosi 1,00 kn.

Također stečajni upravitelj predlaže obzirom za nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Jakuševac, i to:

1. nekretnine upisane u zk ul. 272, k.o. Jakuševac,
zkč. 812/1 DRAGANIĆI PUT površine 650 m²

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

2. nekretnine upisane u zk ul. 769, k.o. Jakuševac,
zkč. 601/9 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2
3. nekretnine upisane u zk ul. 768, k.o. Jakuševac,
zkč. 601/10 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2
4. nekretnine upisane u zk ul. 771, k.o. Jakuševac,
zkč. 601/2 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 724 m2
5. nekretnine upisane u zk ul. 770, k.o. Jakuševac,
zkč. 601/3 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 40 m2.

Grad Zagreb nije zainteresiran za prijenos u vlasništvo Grada Zagreba da skupština vjerovnika odluči o načinu unovčenja odn. postupanja sa istim nekretninama.

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se vrijednost svih nekretnina procjeni na iznos od 100.000,00 kn te da se iste unovčavaju prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda putem sustava sudačka mreža sukladno vrijednosti od 100.000,00 kn skupno i to na način da na prvoj prodaji cijena ispod koje prodaja ne može ići iznosi 75.000,00 kn, na drugoj prodaji cijena ispod koje prodaja ne može ići iznosi 50.000,00 kn, na trećoj prodaji cijena ispod koje prodaja ne može ići iznosi 25.000,00 kn te na posljednoj na četvrtoj prodaji cijena ispod koje prodaja ne može ići iznosi 1,00 kn.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj ovim putem predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. **Donošenje odluke o načinu unovčavanja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu**
 - nekretnina upisana u z.k.ul. br. 505, k.o. Jakuševac, zkč. 812/2 DRAGANIĆI ORANICA površine 88 m2 i
 - nekretnina upisana u zk ul. 276, k.o. Jakuševac, zkč. 813/3 DRAGANIĆI ORANICA površine 31 m2.
2. **Donošenje odluke o vrijednosti i načinu unovčavanja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Jakuševac i to:**
 - nekretnine upisane u zk ul. 272, k.o. Jakuševac,
zkč. 812/1 DRAGANIĆI PUT površine 650 m2
 - nekretnine upisane u zk ul. 769, k.o. Jakuševac,
zkč. 601/9 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2
 - nekretnine upisane u zk ul. 768, k.o. Jakuševac,
zkč. 601/10 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2
 - nekretnine upisane u zk ul. 771, k.o. Jakuševac,
zkč. 601/2 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 724 m2
 - nekretnine upisane u zk ul. 770, k.o. Jakuševac,
zkč. 601/3 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 40 m2.

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj

Prilog: Zk izvadci