



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-76/2016-305

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 25. siječnja 2021. donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I. Na temelju rješenja o dosudi ovoga suda od 2. prosinca 2020., poslovni broj St-76/16-292 određuje se upis prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550 i to:

-čkbr. 1016/4 dvorište i skladište Gnojnik, površine 457 čhv i čkbr. 1016/5 oranica Gnojnik, površine 860 čhv, ukupne površine 1317 čhv, upisane u z.k.ul.br. 2660, k.o. Plavšinac, 3. vlasnički dio: 1/1 i čkbr. 1021/6 kuća i dvor, površine 295 čhv, upisane u z.k.ul.br. 2807, k.o. Plavšinac, 3. vlasnički dio: 1/1 upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, u korist kupca Miroslava Lončarića iz Reke, Stjepana Radića 65, OIB: 51076593019.

II. Potvrđuje se da je kupac Miroslav Lončarić iz Reke, Stjepana Radića 65, OIB: 51076593019, uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 205.001,00 kn.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno-knjižnom odjelu, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i to:

-Zaprimljeno 23.02.2015.g., po brojem Z-1263/2015,

-Zaprimljeno 28.08.2017., pod brojem Z-7105/2017,

-Zaprimljeno 07.06.2010., broj Z-2943/10,

-Zaprimljeno 07.06.2010., broj Z-2943/10,

-Zaprimljeno 12.04.2018., pod brojem Z-5275/2018,

-Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-4357/2010,

-Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-4357/2010,

-Zaprimljeno 12.04.2018., pod brojem Z-4275/2018,

-Zaprimljeno 13.12.2012., pod brojem Z-9061/2012,

-Zaprimljeno 13.12.2012. pod brojem Z-9061/2012,

-Zaprimljeno 12.04.2018. pod brojem Z-4275/2018.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju kupljene imovine, te da nakon predaje u posjed o tome pismeno izvijesti sud.

Obrazloženje

Ovaj sud je donio rješenje o dosudi 2. prosinca 2020., poslovni broj St-76/16-292, kojim je dosuđena nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka kupcu Miroslavu Lončarić iz Reke, te je isti pozvan na uplatu preostale kupovnine u iznosu od 105.001,00 kn, jer je prije provođenja elektroničke javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 100.000,00 kn, pa je dakle s osnova kupovnine kupac uplatio 205.001,00 kn.

Financijska agencija izvijestila je ovaj sud 14. prosinca 2020. o uplati preostale kupovnine.

S obzirom na navedeno, valjalo je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 25. siječnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ulica Ivanuševac 1C, Ivanec,
 - Kupac Miroslav Lončarić, Reka, Stjepana Radića 65,
 - EOS nekretnine d.o.o., Horvatova 82, Zagreb,
 - Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Suić & Škunca d.o.o., iz Zagreba, Domagojeva 14

Broj zapisa: **eb2f6-773ab**

Kontrolni broj: **00332-3a3d8-808da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.