

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-5986/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HISTRIO GRADNJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2017 DO 15.12.2017.

U prethodno navedenom razdoblju sazvao sam skupštinu vjerovnika s ciljem donošenja odluke o unovčenju imovine Stečajnog dužnika. Ročište radi održavanja skupštine održano je dana 11.10.2017., međutim, s obzirom na navedeno ročište nije pristupio niti jedan stečajni vjerovnik, skupština nije održana. Budući su sve nekretnine Stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, donesena je odluka da se imovina stečajnog dužnika prodaje sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Dana 26.10.2017. i dana 03.11.2017. dostavio sam sudu zemljišnoknjižne izvratke, kao i procjene vrijednosti nekretnina Stečajnog dužnika, te je sukladno tome dana 07.11.2017. godine doneseno Rješenje kojim se određuje prodaja imovine Stečajnog dužnika.

Ročište radi procjene vrijednosti nekretnina određeno je za dan 19.12.2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

1. KUĆA, GOSP. ZGRADE I DVORIŠTE U MJESTU, kat. čest. br. 472, površine 491 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 473, površine 223 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 474, površine 141 čhv, ORANICA U MJESTU, kat. čest. br. 475, površine 438 čhv, LIVADA U MJESTU kat. čest. br. 476, površine 640 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 477, površine 295 čhv, ORANICA U MJESTU, kat. čest. br. 478, površine 1 jutro i 1193 čhv, LIVADA U MJESTU, kat. čest. Br. 479, površine 100 čhv, ORANICA I PAŠNJAK U PRAVDAČI, kat. čest. br. 1295, površine 397 čhv, ORANICA U PRAVDAČI, kat. čest. br. 1296, površine 1 jutro i 188 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1321, površine 638 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1322/1, površine 1 jutro i 64 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1322/2, površine 1270 čhv, PUSTOŠINA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1323, površine 394 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1324, površine 1 jutro i 506 čhv upisano u zk.ul.br. 88, k.o. 316245, MIKLEUŠKA, Zemljišno knjižnog odjela Kutina
2. PAŠNJAK GRABOVI, kat. čest. br. 580/2, površine 1 jutro, 132 čhv i 6229 m2 upisano u zk.ul.br. 209, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj
3. ORANICA I PAŠNJAK PLEŠINKA, kat. čest. br. 581/1, površine 3 jutra, 554 čhv i 19256 m2 upisano u zk.ul.br. 482, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj

4. DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m2, ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m2, PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m2 upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj
5. ORANICA I PAŠNJAK DRAGE, kat. čest. br. 581/5, površine 4 jutro, 1600 čhv i 28773 m2 upisano u zk.ul.br. 484, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj
6. ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 576/1, površine 1 jutro, 502 čhv i 7560 m2, PAŠNJAK GRABOVI, kat. čest. br. 579, površine 1363 čhv i 4902 m2 upisano u zk.ul.br. 204, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.
7. VOĆNJAK VOĆAR, kat. čest. br. 587, površine 79 čhv i 284 m2, KUĆA BR.184 I ORANICA NJIVA, kat. čest. br. 589, površine 1 jutro, 1238 čhv i 10207 m2, ŠUMA GRM, kat. čest. br. 590, površine 324 čhv i 1165 m2 upisano u zk.ul.br. 214, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj
8. LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o 329134, FURJAN, Zemljišno knjižnog odjela Slunj
9. KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, kat. čest. br. 1123, površine 9945 m2 upisano u zk.ul.br. 2924, k.o. 316377 VOLODER, Zemljišno knjižnog odjela Kutina
10. ORANICA LUČICA, kat. čest. br. 497/3, površine 719 čhv i 2586 m2, ORANICA CIJEPAC, kat. čest. br. 497/5, površine 1005 čhv i 3615 m2, ORANICA CIJEPAC, kat. čest. br. 497/6, površine 748 čhv i 2690 m2, ORANICA LUKA, kat. čest. br. 499, površine 2 jutro, 856 čhv i 14588 m2, ORANICA RAL ZA KUĆOM, kat. čest. br. 500, površine 1555 čhv i 5593 m2, KUĆA BR. 20, DV. GOSP. ZGR, I ORANICA STRANA NAD KUĆOM, kat. čest. br. 499, površine 1 jutro, 1560 čhv i 11365 m2, ORANICA STRANA, kat. čest. br. 503/3, površine 196 čhv i 705 m2, ORANICA STRANA, kat. čest. br. 503/4, površine 140 čhv i 504 m2, upisano u zk.ul.br. 48, k.o. 329037, BLAGAJ, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.

U odnosu na pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, ukazujem kako je Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik soljedećeg vozila:

OSOBNI AUTOMOBIL, marke OPEL CORSA ENJOY 1.3 CDTI, godina proizvodnje 2007, broj šasije: W0L0SDL6874185334, reg. oznaka ZG1500DE.

Prethodno navedeni automobil nije u posjedu Stečajnog dužnika. U nekoliko navrata pokušao sam od bivšeg zakonskog zastupnika doznati gdje se nalazi predmetni automobil, ali tu informaciju nisam dobio.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 15.12.2017. do 15.03.2018., po utvrđivanju vrijednosti nekretnina Stečajnog dužnika, dostaviti ću FINI potrebnu dokumentaciju radi prodaje imovine Stečajnog dužnika.

Predložiti ću Sudu da od strane MUP-a zatraži potragu za gore navedenim automobilom u vlasništvu Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.12.2017.

Stečajni upravitelj
Mateo Erceg HISTRIO GRADNJA d.o.o.
u stečaju, Zagreb
OIB: 62850070392

