

ODVJETNIK  
DAMIR DEBELJUH  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
Stečajni upravitelj  
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 1-St-604/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
28-03-2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

-stečajni sudac Damir Rabar -

**DUŽNIK: Stečajna masa iza UNIANIMUS d.o.o. u stečaju, Poreč, Grožnjanska 2,  
OIB: 29978207731**

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko  
- prilozi

**Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 16. siječnja 2018.g., imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza UNIANIMUS d.o.o. u stečaju, Poreč, Grožnjanska 2, OIB: 29978207731.**

Točkom III istog rješenja pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku 30 dana od dana objave rješenja, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 12. travnja 2018.g.

#### **Ad 2.) Opći podaci o dužniku**

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: UNIANIMUS d.o.o. u stečaju
- SJEDIŠTE: Poreč, Grožnjanska 2
- TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: pružanje usluga elektronske obrade podataka i savjetovanja
- OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečaja):
  1. Francesco Maso, Via Nuova 13/L, Feltre (BL), Italija, OIB: 53210484394,
  2. Monya Arnoffi, Via Eccelino Di Celarda 57, Feltre (BL), Italija, OIB: 15650457069
- OIB: 49610341258
- MBS: 130045083

#### **Ad 3.) Uvod**

Podneskom od 30.10.2017.g. osnivači društva Francesco Maso i Monya Arnoffi podnijeli su prijedlog Sudu za nastavak postupka radi naknadne diobe. Uvidom u z.k. izvadak utvrđeno je da se dužnik vodi kao vlasnik nekretnine: k.č.br. 1893/2 upisano u ZK uložak 28/80 k.o. Poreč površine 1200 m<sup>2</sup>.

#### **Ad 4.) Poduzete radnje**

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- pribavljena je bruto bilanca i stanje dugotrajne imovine dužnika za 2016.g.,
- putem FINE su pribavljeni posljednji predani godišnji izvještaji (bilanca za poduzetnike i bilanca dobiti i gubitka), sve za 2016.g., kao i bilješke uz financijska izvješća,
- pribavljeni su izvadci iz zemljišne knjige za k.č.br. 1893/2 radi provjere vlasničkog stanja,
- obzirom se pismeno upućeno na adresu sjedišta društva Kanfanar, Draguzeti 13 B, vratilo sa naznakom „obaviješten, nije podigao“, stečajni je upravitelj stupio u kontakt sa punomoćnikom stečajnog dužnika od kojega su zatražene dodatne obavijesti (tko je u posjedu nekretnine i sl.),

#### **Ad 5.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci**

Iz pribavljenih izvješća, knjigovodstvenih podataka i bilješki uz financijska izvješća vidljivo je da društvo od osnutka de facto ne obavlja gospodarsku djelatnost, pa je očito da je bilo osnovano s ciljem omogućavanja kupnje nekretnine stranim vlasnicima kojima je to bio način stjecanja nekretnine u RH. Društvo se vjerojatno održavalo solventnim stalnim učestalim pozajmicama osnivača, a koje su očito po proteku vremena izostale pa je društvo ušlo u neprekidnu blokadu čime je ostvaren razlog da FINA po službenoj dužnosti predloži pokretanje stečaja. Nakon pravomoćno okončanog skraćenog stečaja, raniji članovi uprave podnijeli su prijedlog radi provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika.

Iz bilance za poduzetnike vidljivo je da dužnik iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u visini od 3.302.980,00 kn (za 2016.g.). Očito je to vrijednost kuće i dvorišta na k.č.br. 1893/2 k.o. Poreč.

DOKAZ:-bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz fin. izvještaje, sve za 2016.g.  
-vlasnički list

#### **Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase**

Naprijed je već navedeno da dužnik UNIANIMUS d.o.o. u stečaju dolazi upisan kao vlasnik nekretnine k.č.br. 1893/2 k.o. Poreč.

Dokaz: e-zk izvadci koji su dostavljeni uz prijedlog za nastavak postupka

#### **Ad 7.) Vjerovnici društva**

Iz dostupne dokumentacije i zaprimljenih prijava tražbina proizlazi da je u spis zaprimljena samo jedna tražbina i to

1. HRVATSKE VODE, Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB 28921383001, u iznosu od 1.138,75 kn (glavnica 1.041,96 kn, kamata do 16.01.2018. 96,79 kn).

Uvidom u vlasnički list za k.č.br. 1893/2 k.o. Poreč vidljivo je da razlučnih prava nema.

Stečajnim dužniku nisu prijavljena izlučna prava.

#### **Ad 8.) Pregled imovine i obveza**

U točki 6. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čini nekretnina upisana u k.o. Poreč, z.k.k odjel Općinskog suda u Puli.

Obveze koje su preostale nakon prestanka društva dužnika su dugovanja prema vjerovnicima navedenim u točki 7. ovog izvješća.

#### **Ad 9.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Za vođenje stečajnog postupka daje se procjena troškova stečajnog postupka:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika  | 1.000,00 kn |
| 2. FINA (e-dražba), oglašavanje radi prodaje  | 8.000,00 kn |
| 3. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno)  | 1.000,00 kn |
| 4. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja (zavisno o ishodu unovčenja imovine, a sve sukladno čl. 247.SZ-a i Pravilniku o nagradi za rad stečajnih upravitelja) |             |

- |   |              |
|---|--------------|
| 5. naknada troškova stečajnog upravitelja | 2.000,00 kn  |
| 6. trošak procjene vrijednosti nekretnina | 4.000,00 kn, |

**Ad 10.) Zaključak i prijedlozi**

Iz svega navedenog, očito je da se radi o ranije ugašenom pravnom subjektu iz kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. uvjeti za nastavak poslovanja dužnika ne postoje obzirom da isti ni prije otvaranja stečaja nije poslovao,
3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika,
4. ukoliko stečajni vjerovnici ne raspolažu procjenom vrijednosti nekretnina, predlaže se iste pozvati na plaćanje predujma za utvrđivanje iste, odnosno predlaže se sudu, ukoliko je uplaćen predujam, da se sredstva prenesu na račun stečajne mase.

U Puli, 23.03.2018.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.

ODVJETNIK - ADVOCATO  
DAMIR DEBELJUH  
PULA, Laginijna 6