

KODRA 3 D d.o.o., u stečaju

Zagreb, 1. Poljanice 9,

OIB: 55337461506.

Stečajni upravitelj Dragutin Ježić

Zagreb, Česmičkoga 10

Zagreb, 23.studenog 2021.

Na broj: St-2570/2017**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

10000-Zagreb, Amruševa 2/II

P O D N E S A K

Stečajnog upravitelja

1.-U stečajnom predmetu broj gornji, na prijedlog stečajnog upravitelja, bilo je zakazano ročište za djelomičnu diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku, dana 9. studenog 2021.

Dioba nije mogla biti vršena iz razloga što je razlučni vjerovnik, ovrhovoditelj, BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB:42311048734, temeljem Zapisnika sa ročišta i Rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. 6. Ovr-690/19-219 od 29.srpnja 2021., oslobođen uplate kupovnine, s obzirom da se radi o založnom vjerovniku koji se namiruje iz kupovnine prije svih ostalih vjerovnika, a ima tražbinu koja je znatno viša od kupovnine (19.736.248,16 kn) na dan 31.07.2021., time da će se troškovi stečajnog postupka ovršenika namirivati u **stečajnom**, a ne u ovršnom postupku.

Ročište zakazano za diobu kupovnine za 23.11.2021., kod OGS-a u Zagrebu br. Ovr-690/19/234 je odgođeno zbog kovida, o čemu se zaključak dostavlja u prilogu.

Na temelju izloženog, stečajni upravitelj je podneskom od 4. kolovoza 2021. Sudu podnio obračun troškova stečajnog postupka i nagrade za rad stečajnog upravitelja, koji je prihvaćen od strane razlučnog vjerovnika zajedničkim podneskom od 25. ožujka 2021. u iznosu od 71.131,49 kn., a odnosi se na izravne troškove, (komunalna naknada i pričuva za stan u Remetama) i razmjerni dio općih troškova i nagrade za rad stečajnog upravitelja.

Sud je Rješenjem br. 70. St-2570/2017 od 31.kolovoza 2021. naložio kupcu, (razlučnom vjerovniku), BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić. Drage Kodrmana 12. uplatiti troškove iz čl.254. Stečajnog zakona u iznosu od 71.131,49 kn na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke, što je razlučni vjerovnik učinio uplatom od 22.rujna 2021.

Nakon predaje u posjed stana razlučnom vjerovniku, (6.rujna), podneskom od 11.09.2021. sudu su dostavljeni računi temeljem kojih je knjigovodstveni servis NESTOR, Velika Gorica vršio knjiženja i podnosio izvješća nadležnim tijelima sukladno odredbama Zakona o računovodstvu.

Izravni troškovi temeljem čl. 254 st.3.:

-Komunalna naknada za stan Veselišće-Remete-----9.406,69 kn.

-Zagrebački holding i pričuva-----4.093,41 kn.

13.500,10 kn

Opći troškovi stečajne mase:

Povjerenstvo za popis imovine-----	1.290,24 kn.
Porez i prirez na dohodak -----	509,76 kn.
Doprinos povjerenstvo-----	350,00 kn.
Bančini troškovi-----	265,60 kn.
Troškovi steč. ureda, tel.int.,pošt.,ured.mater.,cert.e kom.,struja, grij.i dr.-----	9.886,41 kn.
Knjigovodstveni servis "NESTOR",tisuću kn mjesečno-----	38.000,00 kn.
Nagrada za rad stečajnog upravitelja bruto-----	5.000,00 kn.

	55.302,01 kn

UKUPNO:68.802,11 kn.

Moli se Sud da stečajnom upravitelju **odobri** raspored i isplatu navedenog iznosa od 68.802,11 kn prema gornjoj specifikaciji, time da bi iznos od 2.329,38 kn ostao na računu za pokriće troškova FINE u nastavku postupka.

2.-Budući da dio imovine stečajnog dužnika nije prodan u ovršnom postupku koji je obustavljen Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-2109/13-64, od 18. listopada 2017., koje se u prilogu dostavlja, **predlaže** se prodaja istih u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, te se radi donošenja rješenja i zaključka o prodaji putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom u prilogu dostavljaju zk. uloži sa procijenjenom vrijednošću istih i elaborat o procjeni.

-OGS, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete,, zk. ul. br.6554, kč. br. 38/17,-----177.369,93 kn

– " " " zk.ul.br. 6555, kč.br.38/18 i 38/20-----177.964,44 kn

– " " " zk.ul.br. 6556, kč.br.38/14-----387.179,23 kn

UKUPNO:-----739.179,23 kn

3.- Stečajni upravitelj iz zdravstvenih razloga ne može sudjelovati u **nastavku** postupka, (trajne fizio terapije i kontrole onkologa), o čemu dostavlja liječnički nalaz, s molbom da ga se **razriješi** dužnosti stečajnog upravitelja u daljnjem tijeku ovog postupka.

Iz istih razloga sam temeljem odredbe čl. 84. Stečajnog zakona izuzet od dodjele novih predmeta, kako bih mogao dovršiti postojeće.

Stečajni upravitelj:

Dragutin Ježić