

U Splitu, 26. srpnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Poslovni broj: St-411/2020

Stečajni vjerovnik: **Viedma nekretnine Split d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska
avenija 3, OIB: 58827743462, zastupano po direktorici Snježani Jokić

Stečajni dužnik: **LANA – V d.o.o. u stečaju**, Split, Put Brodarice 6, OIB: 10509350342.

Ž A L B A

stečajnog vjerovnika na Rješenje
Naslovljenog suda od 19. srpnja 2021.
godine, poslovni broj St-411/2020.
poslano putem e-komunikacije

I. Stečajni vjerovnik je dana 20.07.2021. godine je zaprimio Rješenje gore Naslovljenog suda (u daljnjem tekstu: Rješenje) koje je doneseno u stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, a kojim se osporava tražbina stečajnog vjerovnika u točki III. predmetnog Rješenje te se točkama VI. i VII. stečajni vjerovnik upućuje u parnicu.

Stečajni vjerovnik podnosi žalbu protiv točaka III., VI. te VII., predmetnog Rješenja, zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, a sve iz razloga kako slijedi.

II. Stečajni vjerovnik pobija točke III., VI. i VII. predmetnog Rješenje, a iz svih razloga kako slijede.

III. Naime, tražbina stečajnog vjerovnika je u cijelosti osnovana, i to iz sljedećih razloga.

Na temelju vjerodostojne isprave stečajni vjerovnik ima dospjelu tražbinu u ukupnom iznosu od 178.111,27 kn (na ime glavnice iznos od 176.233,12 kn te na ime zateznih kamata iznos od 1.878,15 kn).

Predmetna tražbina odnosi se na najamninu za najam poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog vjerovnika, na adresi Split, Put Brodarice 6.

Stečajni vjerovnik i stečajni dužnik su sklopili ugovor o najmu poslovnog prostora 31.12.2014. godine te je iznos najamnine određen u iznosu od 800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za pripadajući PDV.

Dakle, iz prijave tražbine stečajnog vjerovnika te iz dokumentacije koja je popratno dostavljena kao prilog uz istu i više je nego vidljivo da je tražbina stečajnog vjerovnika u cijelosti osnovana te je ista trebala biti utvrđena u II. viši isplatni red.

Takoder, iz zapisnika sa ispitnog i izvještajnog ročišta koje je održano dana 08.07.2021. godine pred gore Naslovljenim sudom, evidentno je kako je tražbina stečajnog vjerovnika osporena isključivo i budući da je društvo Viedma nekretnine Split d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu Slavonska avenija 3, OIB: 58827743462 prethodno osporilo tražbinu društva Kolpa Invest d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani, OIB: 05582857838, stoga je ovo osporavanje potpuno paušalno i obijesno!

Dakle, predmetnu tražbinu je priznao i stečajni upravitelj.

IV. Nadalje, točkama VI., i VII., predmetnog Rješenja stečajni vjerovnik se upućuje u parnicu, međutim predmetno je pogrešno budući da je gore Naslovljeni sud u parnicu trebao uputiti društvo Kolpa-Invest d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani, OIB: 05582857838 te društvo Zapadni vjetar d.o.o. sa sjedištem u Splitu, OIB: 54405094662.

V. Slijedom svega navedenog, stečajni vjerovnik predlaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske usvojiti žalbu i poništiti Rješenje te isto preinačiti na način da prizna tražbinu stečajnog vjerovnika u II. viši isplatni red, podredno usvojiti žalbu i vratiti postupak na ponovo odlučivanje prvostupanjskom sudu.

Viedma nekretnine Split d.o.o.

zastupan po punomoćniku: