



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-440/2016-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom INFONET d.o.o. u stečaju, Čakovec, Dobriše Cesarića 12, OIB: 91110277596, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vidonija Miletić Plukavec, dana 20. ožujka 2019.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je kupac IVICA BISTER, Domašinec, Vladimira Nazora 25, OIB: 02509298108, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čakovec, z.k. uložak broj 819 i 3697, kčbr. 163/B/1/1, u naravi kuća i dvor ukupne površine 27 čhv, kčbr. 163/B/2/1/5/1, u naravi sušara ukupne površine 149 čhv te kčbr. 163/B/2/1/3, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 22 čhv, u 1/1 dijela;
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu IVICI BISTERU, Domašinec, Vladimira Nazora 25, OIB: 02509298108, za cijenu u iznosu od 550.250,00 kuna.
- III. Nalaže se kupcu IVICI BISTERU, Domašinec, Vladimira Nazora 25, OIB: 02509298108, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 477.950,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11. Pod "Poziv na broj" (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 129976, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 72214.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu će u korist kupca IVICE BISTERA, Domašinec, Vladimira Nazora 25, OIB: 02509298108, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca IVICE BISTERA, Domašinec, Vladimira Nazora 25, OIB: 02509298108, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnina.
- X. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 1. ožujka 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 12997) od 21. veljače 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1051, Ur. br. 07-01-19-34, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 20. veljače 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac IVICA BISTER, Domašinec, Vladimira Nazora 25, OIB: 02509298108, u iznosu od 550.250,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

Sud je utvrdio da je kupac IVICA BISTER iz Varaždina, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 550.250,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 72.300,00 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 477.950,00 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 477.950,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 20. ožujka 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac Ivica Bister, Domašinec, Vladimira Nazora 25,
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, po pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **1787c-9ba89**

Kontrolni broj: **01192-c7dd3-fec27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.