

26.4.

173

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud RIJEKA

PRIMLJENO:

Poslovni broj spisa 14 St – 130/2015

12-04-2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **TRADE FORCE d.o.o.**

OIB: 10690900814, Kastav, Rubeši 136

Obično preporučeno 20  
Pošta 1 R 1284  
Primjeraka 1 prilož  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Primo:

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. siječnja 2017. godine DO 31. ožujka 2017. godine

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti dužnikove nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke.

Nastavljeno je s iznajmljivanjem dužnikovog poslovnog prostora. Cijena po kojoj se prostor daje u zakup od 1. siječnja 2017. godine do donošenja odluke skupštine vjerovnika o daljnjem postupanju vezano za davanje u zakup poslovnog prostora dužnika je 1.500,00 kn mjesečno, u kojoj cijeni je uračunat PDV. Viša cijena zakupa nije se mogla postići.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St – 130/2015-26 sazvana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja će se održati dana 26. travnja 2017. godine.

Dnevni red Skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke o daljnjem postupanju vezano za davanje u zakup poslovnog prostora dužnika

Zaključkom toga suda određeno je ročište radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka, k. č. br. 1005/8, u naravi garaža i dvorište, površine 74 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 4642, k. o.: 999906, Plase za 2. svibnja 2017. godine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Dugotrajna imovina – nekretnina upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, zk. ul. 4642, k.č. br. 1005/8, što je u naravi garaža i dvorište knjigovodstvene vrijednosti 883.176,00 kuna. Predmetna nekretnina opterećena je hipotekama Zagrebačke banke i Porezne uprave.

Novac na žiro-računu, stanje na dan 31. ožujka 2017. godine iznosi 7.874,40 kuna.

Stečajni vjerovnici

- Utvrđene tražbine I. Višeg isplatnog reda	75.619,20
- Utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda	1.260.561,41
Ukupno	1.336.180,61

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine

Nastaviti s radnjama vezanim uz unovčenje nekretnine.

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 11. travnja 2017. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin



TRADE FORCE d.o.o.

- u stečaju -

KASTAV