

Stečajna masa iza MOLO, d.o.o. u stečaju
OIB: 39543770264
Zadar, Dalmatinskog sabora 3
zastupano po
Stečajnoj upraviteljici
Ivanki Bosotina
Dalmatinskog sabora 3
ZADAR
Tel. 023/240600
Mob: 098/298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr

25t-241/19
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
Na posl. br. St-241/2019. god. u 1. primjeraka sa

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. god

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: PROCJEMBENI ELABORAT-dostavlja se

U prilogu se dostavlja procjembeni elaborat koji je izradio stalni sudski vještak procjenitelj za nekretnine Prpić Zvonko iz Rijeke, M. Albaharija 13 A, a odnosi se na procjenu nekretnine upisane u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj, koja se sastoji se od:

1. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje 17/100 dijela povezano sa vlasništvom caffè bar pp1, koji se sastoji od prostora caffè bara, površine 19,45 m², WC ženski površine 1,23 m², WC muški površine 1,72 m², WC za zaposlenike površine 2,11 m², ukupne netto korisne površine 24,51 m².

- procijenjen na iznos od 42.499,00 eur-a odgovara iznosu od 315.909,00 kn

2. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. I kat 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 1 koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 12,45 m², kupaonice površine 2,40 m² i sobe površine 7,45 m², ukupno netto korisne površine 22,30 m².

- procijenjen na iznos od 26.433,00 eur-a odgovara iznosu od 196.483,00 kn

3. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. I kat: 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 2, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m², kupaonice površine 2,35 m², ukupno netto korisne površine 16,75 m².

- procijenjen na iznos od 20.757,00 eur-a odgovara iznosu od 154.291,00 kn

4. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. II kat: 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 3, koji se sastoji od kuhinje, boravka, površine 12,45 m², kupaonice površine 2,40 m², sobe površine 7,45 m², ukupno netto korisne površine 22,30 m².

- procijenjen na iznos od 26.024,00 eur-a odgovara iznosu od 193.443,00 kn

5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. II kat 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 4, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m², kupaonice površine 2,35 m², ukupno netto korisne površine 16,75 m².

- procijenjen na iznos od 21.713,00 eur-a odgovara iznosu od 161.398,00 kn

6. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Potkrovlje: 17/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 5, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 15,02 m², kupaonice površine 2,60 m², sobe površine 7,41 m², ukupno netto korisne površine 25,03 m².

- procijenjen na iznos od 30.548,00 eur-a odgovara iznosu od 227.070,00 kn

7. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Potkrovlje 14/100 dijela povezano s vlasništvom stana S 6, koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 17,09 m², kupaonice površine 2,52 m², ukupno netto korisne površine 19,61 m².

- procijenjen na iznos od 25.420,00 eur-a odgovara iznosu od 188.956,00 kn

UKUPNO etaže 1. do 7.193.394,00 eur-a odgovara iznosu od 1.430.000,00 kn

(tečaj 1 Eur=7,43 kn) što predstavlja tržišnu vrijednost čitave zgrade, a iskazana je i tržišna vrijednost svake etažne jedinice.

Kao vlasnik svih suvlasničkih udjela upisan je stečajni dužnik MOLO D.O.O., OIB: 87718240769, KUTINA, KOLODVORSKA 1.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 06. studenog 2019. godine donesena je odluka da će se nekretnina unovčiti neposrednom pogodbom s članom društva Emiliom Presperinovima koja je ujedno i jedini vjerovnik, preuzimanjem nekretnine uz podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a koja će svoju tražbinu staviti u prijeboj s time da će ista podmiriti i troškove procjene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Kako je odluka o unovčenju već donesena dana 06. studenog 2019. godine, jedinom vjerovniku, Emilii Presperinovoj će se putem punomoćnika pozvati radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U Zadru, 31. siječnja 2020. godine.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina

Ivanka
Bosotina

Digitally signed by Ivanka Bosotina
DN: cn=Ivanka Bosotina, o=ODVJETNIČKA KOMORA
ODVJETNIČKA KOMORA
OID.2.5.4.97=VATHR-47760500066,
ou=Službenici, st=Ivanka Bosotina, c=Croatia,
serialNumber=PINOHR-416548238
50, cn=Ivanka Bosotina
Reason: I am the author of this
document
Date: 2020.01.31 10:59:47
Foxit Reader Version: 9.2.0