

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-444/2017-6**

Dužnik: **Stečajna masa iza PROJEKT PADULJ d.o.o. u stečaju, Pula, Radićeva 32**  
**OIB 68091359530**

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni diobeni popis

U nastavku se daje pregled prometa po žiro-računu stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do 19.07.2019. (izvod broj 11)

### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

#### **Priljevi – primitci**

**- iznosi u HRK-**

**Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 1.691.899,99 kn. a odnosi se na:**

1.prihod od prodaje nekretnine označena kao k.č. 229/5 oraniaca i put površine 6989m2 upisana u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan, dosuđena razlučnom vjerovniku koji je oslobođen pologa kupovnine osim iznosa koji se odnosi na:

-troškove utvrđenja razlučnog prava paušalno 5% kupoprodajne cijene	84.595,00 kn.
-utvrđene troškove unovčenja	173.277,43 kn.
<b>Ukupno (položena kupovna na račun stečajnog dužnika)</b>	<b>257.872,43 kn.</b>

#### **Odljevi – izdatci**

Troškovi stečajnog postupka

-nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda (neto 96.718,94 kn.) u brutu	159.565,48 kn.
-naknada putnih troškova stečajnog upravitelju (neto 589,00 kn.)	1.263,73 kn.
(ročišta na TS Pazin 31.01. i 18.04.2019)	
<b>Ukupno isplaćeni troškovi stečajnog postupka</b>	<b>160.829,21 kn.</b>

Ostale obveze stečajne mase

-trošak vođenja poslovnih knjiga dužnika-knjigovodstvo (neto 4.000,00) bruto	6.286,56 kn.
-trošak elektroničke javne dražbe putem FIN-e	2.800,00 kn.
-trošak bankovne naknade	524,40 kn.
-sitni materijalni troškovi	
Pečat	250,00 kn
Biljezi	60,00 kn.
Poštarina	109,00 kn.
Ukupno isplaćene ostale obveze stečajne mase	10.029,96 kn.

**Sveukupno isplaćeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze st.mase 170.859,17 kn.**

**Potrebne rezervacije**

-naknada za putne troškove (od rezerviranih 1.469,96 utrošeno 773,74) saldo	696,22 kn.
-bankovne usluge (od rezerviranih 2.000,00 kn. utrošeno 314,95) saldo	1.685,05 kn.
-poštarina (od rezerviranih 50,00 kn. utrošeno 13,00 kn.) saldo	37,00 kn.

**Saldo neutrošenih rezerviranih sredstva na ime troškova unovčenja 2.418,27 kn.**

**Sveukupno do sada plaćeni troškovi unovčenja uvećano za preostala**

**još neutrošena rezervirana sredstva za buduće troškove unovčenja 173.277,43 kn.**

**Višak prihoda – raspoloživo za raspodjelu 84.595,00 kn.**

**Osim primitaka po osnovu utvrđenih troškova unovčenja u iznosu od 173.277,43 kn. te iznosa od 84.595,00 kn. na ime paušalnog iznosa od 5% na ime troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 84.595,00 kn. odnosno sveukupno 257.872,43 za koji iznos kupac razlučni vjerovnik nije oslobođen pologa kupovnine iz ostvarene kupovnine na žiro računu stečajnog dužnika evidentiran je i primitak iznosa od 4.000,00 kn. uplaćena od strane TS Pazin po osnovu preostalih novčanih sredstava predujmljenih za vođenje likvidacijskog postupka nad društvom Projekt Padulj d.o.o.**

**Slijedom iznijetoga ukupni primitci na žiro račun stečajnog dužnika iznosili su 261.872,43 kn.**

**Predujmljeni iznos od 4.000,00 kn. potrebno je vratiti uplatitelju TS Pazin.**

## **II.OSVRT NA BILANCU STANJA**

### **1.Imovina**

Jedinu imovinu stečajnog dužnika činila je dugotrajna imovina – nekretnina označena kao k.č. 229/5 u naravi oranica i put površine 6989m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul 479 k.o. Štinjan.

Zaključkom naslovnog suda od 31. kolovoza 2018.g, utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 2.249.199,98 kn. te je istim zaključkom sud odredio njenu prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Na dan otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo u korist Planinšec Zorana, OIB 59158252557, R.Slovenia radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice 1.997.139,20 kn. uvećano za kamatu obračunatu do 31.10. 2017. U iznosu od 1.231.659,57 kn. odnosno ukupno 3.228.798,77 kn.

Stečajni upravitelj zaprimio je po punomoćniku razlučnog vjerovnika Planinšec Zorana obavijest o postojanju razlučnog prava na predmetnoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 3.228.798,77 kn.

Razlučni vjerovnik Zoran Planinšec nije svoju novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom prijavio kao stečajni vjerovnik za slučaj da se ne uspije namiriti iz vrijednosti nekretnine na kojoj ima pravo odvojenog namirenja.

Dana 14. siječnja 2019.g. naslovni Sud zaprimio je podnesak Global commerca d.o.o. Cage, zastupanog po Katji Jajaš, odvjetnici iz Rijeke, u kojemu se navodi da je na Global commerc d.o.o. Cage prenesena tražbina Zorana Planinšeca koja je osigurana založnim pravom na k.č. 229/5 k.o. Štinjan.

**2.Obveze stečajnog dužnika temeljem utvrđenih tražbina** usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjima o utvrđenim tražbinama koje je donio naslovni sud.

**3.Ostale obveze stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka**, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

## **III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-444/2017-6 od 31. listopada otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom Projekt Padulj d.o.o. Pula.

2.Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, Podružnica Rijeka, broj računa – IBAN

HR6523800061160004534

### **3.Ispitane i utvrđene tražbine**

3.1.Ispitno ročište održano je 31.01.2018.g. na kojemu je ispitana jedina prijavljena tražbina RH Ministarstvo financija, te je utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda kako je i prijavljena u iznosu od 2.782,49 kn.

### **4.Radnje u tijeku stečajnog postupku vezane za prodaju nekretnine**

Jedinu imovinu stečajne mase iza Projekt Padulj d.o.o. u stečaju činila je nekretnina označena kao k.č. 229/5 u naravi oranica i put površine 6989m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan., na kojoj postoji razlučno pravo.

Rješenjem o dosudi TS Pazin posl.br. 10 St-444/2017-69 od 18.03.2019. predmetna nekretnina dosuđena je založnom vjerovniku trgovačkom društvu Global commerce d.o.o. Cage, Cage 57/B OIB 63535540143 za iznos od 1.691.899,99 kn., a kupac je zatražio da ga sud oslobodi obveze pologa kupovnine.

Naslovni sud utvrdio je troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava paušalno 5% u iznosu od 84.595,00 kn. te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 173.277,43 kn. odnosno sveukupno 257.872,43 kn.

Sukladno prethodno iznijetom, te da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 224.919,99 kn. koji iznos se uračunava u cijenu, sud je naložio kupcu Global commerce d.o.o. Cage da na ime troška unovčenja na račun suda uplati razliku između utvrđenih troškova iz čl. 254. St. 2. i 3. SZ (257.872,43 kn.) i uplaćene jamčevine (224.919,99 kn.) u iznosu od 32.952,44 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2019.g., na kojemu je prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja da se FINI naloži da na račun stečajne mase isplati iznos od 224.919,99 kn. koji je uplaćen na ime jamčevine te da sud računovodstvu suda naloži da na isti račun isplati iznos od 32.952,44 kn. odnosno sveukupno 257.872,43 kn. koliko ukupno iznose troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmetne nekretnine.

Iznos od 32.952,44 kn. uplaćen je na račun stečajnog dužnika dana 07.06.2019. (izvod broj 6) dok je iznos od 224.919,99 uplaćen na račun stečajnog dužnika 13.06.2017.g. (izvod broj 8) odnosno sveukupno 257.872,43 kn.

### **5.Vjerovnici stečajne mase**

U dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka namirene su cijelosti dospjele obveze stečajne mase i to na ime:

#### **5.1.Troškova stečajnog postupka**

-nagrada stečajnog upravitelja po rješenju suda (neto 96.718,94) u bruto iznosu	159.565,48
-naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (neto 589,00 kn.) u bruto iznosu	1.263,73
Ukupno troškovi stečajnog postupka	160.829,21

#### **5.2.Ostalih obveze stečajne mase**

-troška vođenja poslovnih knjiga dužnika-knjigovodstvo (neto 4.000,00) bruto	6.286,56
--	----------

-trošak elektroničke javne dražbe FIN-a	2.800,00
-trošak bankovne naknade	524,40
-sitni materijalni troškovi (pečat, biljezi, poštarina)	419,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase	10.029,96
<b>Sveukupno isplaćeni troškovi stečajnog postupka i ostale obv. stečajne mase</b>	<b>170.859,17</b>

## 6. Ostvareni promet na dužnikovu žiro računu

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća ukupni primitci na dužnikovu žiro računu iznosili su 261.872,43 kn.

Primitak 4.000.-kn. a odnosi se na transferirana novčana sredstva preostala nakon provedenog likvidacijskog postupka koja je dana 29.10.2018 na račun stečajnog dužnika. uplatio TS Pazin.),

Primitak 224.919,99 kn. odnosi se na transfer dijela kupovnine po FINI (jamčevina),

Primitak 32.952,44 kn. odnosi se na uplatu dijela kupovnine (Global commerce po rješenju suda)

U istom razdoblju ukupni izdatci iznosili su 170.859,17 kn. kako je specificirano u točki 5. ovog izvješća.

Saldo na računu na dan 19.07.2019. prema izvodu broj 11. iznosi 91.013,26 kn. iz kojih sredstava je potrebno izvršiti TS Pazin povrat iznosa od 4.000,00 kn.

Nadalje u iskazanom saldu po izvodu broj 11. uključen je i iznos još neutrošenih rezerviranih sredstava za sada predvidive buduće troškove stečajnog postupka 2.418,26 kn. (putni troškovi, bankovne naknade, poštarina), te raspoloživi iznos za raspodjelu stečajnim vjerovnicima iznosi 84.595,00 kn.

## IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

U dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka u cijelosti je unovčena imovina stečajnog dužnika te su nakon namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine u cijelosti podmireni do sada nastali troškovi stečajnog postupka kao i ostale obveze stečajne mase nastale u svezi sa unovčenjem nekretnine koja je činila jedinu dužnikovu imovinu.

Obzirom na okolnost da se na računu stečajnog dužnika nakon provedenih namirenja nalazi iznos od 91.013,26 kn., te nakon što se izvrši povrat iznosa od 4.000,00 kn. TS Pazin predlažem da se iz raspoložive stečajne mase provede namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova utvrđene na ispitnom ročištu održanom 31.01.2018.g. iznose 2.782,49 kn.

**Sukladno iznijetom predlažem da se utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 2.782,49 namiri u 100% iznosu.**

U Rijeci, 06. kolovoza 2019.g.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

