



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-108/2013-108

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFA-IMOBILIA d.o.o. u stečaju Split, Šetalište Bačvice 8, OIB: 84823493497, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dragan Bijelić, Šibenik, Triglavska 2a, 25. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine označene kao čest. zem. 5873/2, stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m², upisanih u Z.U. 30053, K.O. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to:

- 4. Suvlasnički dio: 0,9/100, etažno vlasništvo (E-4), koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom i to: parkirno mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 12,00čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- 10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, predaju se u posjed i vlasništvo kupcu Borisu Zebiću, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Borisu Zebiću, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Borisa Zebića, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva Borisa Zebića, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 68.500,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove (upisi pod brojem Z-23175/10 i Z-40261/2017);

- zabilježbe dosude na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-108/2013-88 od 3. rujna 2020. (upis pod brojem Z-38813/2020).

U Splitu 25. veljače 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Dragan Bijelić, Šibenik, Triglavska 2a,
- Boris Zebić po punomoćniku Filipu Ivanu Žuri, odvjetniku u Splitu
- Porezna uprava, Ispostava Zagreb, uz rješenje o dosudi od 3. rujna 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz rješenje o dosudi od 3. rujna 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-d2782**

Kontrolni broj: **0dc6c-3b1e2-d990a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.