Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11308/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeleni Brico, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jonke Svena, Höfergasse 5, 1090 Beč, Austrija protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 03. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8255 katastarske općine Centar Novi (E-59), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom kreditu od 12.02.2026.

uknjižuje se založno pravo na nekretnini Jonke Svena, OIB: 00743426744, Höfergasse 5, Beč, Austrija koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6907 Ulica Stjepana Širole površine 914 m2 (dvorište 56 m2, kuća Zagreb, Ulica Stjepana Širole 5, 7, 9, 11 858 m2) povezano s vlasništvom stana u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija u površini od 60,81 m2, Širolina 11, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika

radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 162.000,00 EUR (slovima: stošezdesetdvijetisuće eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 03. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jelena Brico

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Jonke Sven, I. Kozari put VII. odvojak 31, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.03.2026 14:37	**Serijski broj certifikata**	488375546102560590909626768621498713359935391 76
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1836118774e92df9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -