

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 10.12.2020.
Naš znak: 3008/St/77

Posl. br.: St-265/18

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/r. sutkinje Zrinke Ćosić

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o. - u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 39973521724

P O D N E S A K

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja nekretnine opisane kao „stambeno poslovni objekt „Fregata” sagrađen na pravu građenja na čest. zemlj. 461/11 površine 4832 m², dijela prava građenja na č. zemlj. 461/11, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine „Fregata” i u naravi predstavlja: poslovni prostor u prizemlju, označen br. 89, površine 101,28 m², orijentacije istok, dilatacija 2” koji udio prava građenja iznosi 101/13727 a upisan je u E-260, u zk. ul. 16533 k.o. Split.

Prihod

| | | |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| unovčenje poslovnog prostora..... | 840.000,00 kn | (88,19%) |
| zakupnina..... | 112.500,00 kn | (11,81%) |
| Ukupno:..... | 952.500,00 kn | (100%) |

Trošak unovčenja:

I. Direktan trošak unovčenja nekretnine

troškovi izrade procjembenog elaborata.....2.115,38 kn
naknada FINI za provedbu
elektronske javne dražbe.....700,00 kn
troškovi pričuve.....5.702,62 kn

**I. Ukupno direktan trošak kojeg
razlučni vjerovnik snosi u 100% iznosa.....8.518,00 kn**

II. Indirektan trošak unovčenja nekretnine

nagrada stečajnom upravitelju
u bruto iznosu.....96.200,00 kn

doprinos za zdravstveno
osiguranje na nagradu 7,5%.....7.215,00 kn

naknada putnog troška stečajnom upravitelju
19.09.2019. ispitno i izvještajno ročište
Zagreb - Split karta za vlak.....419,00 kn
Split - Zagreb karta za autobus....151,00 kn
dnevnic.....170,00 kn

26.05.2020. ročište za utvrđenje vrijednosti
nekretnine
Zagreb-Split-Zagreb
818 km x 2kn/km.....1.636,00 kn
Zagreb-Split-Zagreb cestarina.....400,00 kn
1/2 dnevnice.....85,00 kn

XX.XX.XXXX. završno ročište
Zagreb-Split-Zagreb
818 km x 2kn/km.....1.636,00 kn
Zagreb-Split-Zagreb cestarina.....400,00 kn
1/2 dnevnice.....85,00 kn

Ukupno putni trošak.....4.982,00 kn

doprinos za zdravstveno
osiguranje na putni trošak 7,5%.....373,65 kn

sudska pristojba.....2.000,00 kn

računovodstvo.....10.937,50 kn

vođenje i zatvaranje transakcijskog računa.....350,00 kn

II. Ukupno indirektan trošak.....122.058,15 kn

Indirektan trošak kojeg razlučni

vjerovnik snosi u 88,19% iznosa.....107.643,08 kn

III. Drugi rashodi

PDV na zakupninu.....22.500,00 kn

III. Ukupno drugi rashodi.....22.500,00 kn

Ukupan trošak I + II + III.....153.076,15 kn

Trošak razlučnog vjerovnika (direktan 100% + indirektan 88,19%) iznosi 116.161,08 kn.

Moli se Naslovni sud obvezati razlučnog vjerovnika na uplatu troška u iznosu 116.161,08 kn u korist stečajne mase na transakcijski račun IBAN: HR4123900011101059810 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Fak, dipl. iur.