

Stečajna masa iza GRUDA d.o.o. u stečaju
Rijeka, rastočine 3
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Rastočine 3

1 St-1031/2016

Trgovački sud u Pazinu

Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 01.01.2018. do 31.03.2018.godine

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu poduzimao
sljedeće pravne radnje :

1. Imovina stečajnog dužnika

U skladu sa Izvješćem stečajnog upravitelja sačinjenim za Izvještajno ročište
dužnikova se imovina sastoji od nekretnina koje se vode na Općinskom sudu u Puli,
zemljišno-knjižnom odjelu u Bujama

- z.č. 2197/7; neplodno – nogostup, površine 2 m²; upisano u zkul. 3025 k.o.
Novigrad
- z.č.2203/2, suvlasnički dio etažnog vlasništva (E-4); Posebni dio S1 - spremište u
podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom,
površine 4,50 m²; upisano u zkul.3987 k.o.Novigrad
- z.č.2203/3; put površine 139 m², upisano u zkul.2811 k.o.Novigrad
- z.č.2205/6, vinograd i oranica površine 625 m², upisano u zkul.2811 k.o.Novigrad

U skladu sa Odlukom skupštine učinjena je procjena nekretnina od strane sudskog
vještaka radi prodaje po pravilima ovršnog postupka. Podneskom od 10.travnja 2017.godine
procjena je uložena u sudski spis.

Ročište radi izjašnjenja vjerovnika o cijeni nekretnina održano je 25.svibnja
2017.godine.

Rješenjem suda od 8.studenog 2017.g. određeno je da će se prodaja provesti temeljem
članka 247. St.1 i stavka 2 SZ.

Zaključkom suda od 28.3.2018.g. određene su vrijednosti nekretnina : z.č.2203/2
suvlasnički dio (E4), posebni dio S1 – spremište površine 4,5 m²; z.č.2203/3 put površine 139
m² i z.č.2205/6 vinograd i oranica površine 625 m².

Čeka se da prodaja putem FINA e-dražbe započne.

2. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive, vodi računa o računovodstvenim obvezama i drugim obvezama u pogledu plaćanja i platnog prometa.

- u postupku legalizacije nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za zahtjevnu izgrađenu zgradu na kčbr.2203/2 ko. Novigrad, tako je dana 22.studenog 2011.godine, od strane nadležnog tijela, Odjela za komunalni sustav i redarstvo Grada Novigrada, doneseno rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u visini 18.466,28 kn, u slučaju jednokratnog plaćanja (do 9.siječnja 2017.g.), odnosno 24.621,70 kn u slučaju obročnog plaćanja (60 obroka). S obzirom na interes suvlasnika zgrade da se koristi popust na jednokratno plaćanje postupak je obnovljen. Doneseno je novo rješenje po kojem su zainteresirani suvlasnici već postupili.

- po potrebi održava i druge kontakte te kontakte prema vjerovnicima.

3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stanje novca na ž.r. 31.03.2018. godine, iznosilo je 2.693,72 kn (izvod broj 9/2018)

4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju ne planiraju se drugi prihodi izuzev od pasivnih kamata i oko 300 kn rashoda (troškovi računovodstva, troškovi platnog prometa).

U Rijeci, 31. ožujak 2018. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

STEČAJNA MASA
GRUDA d.o.o.
NOVIGRAD