



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

10 St-150/2018-39

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ISTRA DOMICIL d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18, OIB 78401574351, 18. siječnja 2019. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina $\frac{1}{4}$ dijela k.č. 5674 pašnjak upisane u z.k.ul. 2857 k.o. Oprtalj, te $\frac{1}{4}$ dijela nekretnina označenih kao k.č. 5671 oranica, k.č. 5675 pašnjak, k.č. 5726 šuma, k.č. 5727 šuma i k.č. 5732 oranica, sve upisane u z.k.ul. 3193 k.o. Oprtalj, iznosi 96.375,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se $\frac{1}{4}$ dijela k.č. 5674 pašnjak upisane u z.k.ul. 2857 k.o. Oprtalj, te $\frac{1}{4}$ dijela nekretnina označenih kao k.č. 5671 oranica, k.č. 5675 pašnjak, k.č. 5726 šuma, k.č. 5727 šuma i k.č. 5732 oranica, sve upisane u z.k.ul. 3193 k.o. Oprtalj;

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 96.375,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 72.281,25 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 48.187,50 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 24.093,75 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 18. siječnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka, Zagrebačka 18
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **1787b-42b2c**

Kontrolni broj: **0e7c3-fc202-98b59**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.