



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-144/2021-62

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Ines Senjak, OIB 03739764549, Tratinska 9, 10434 Strmec, dana 25. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnine potrošača Ines Senjak, i to:

- ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-3 – 140/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu, Tratinska ul. ukupne površine 854 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - prizemlje-poslovni prostor, ukupne površine 140,0 m²;

predaju se kupcu Silvija Kahlina, OIB: 64053423415, Svetonedeljska 3, Samobor.

II/ Potrošač je dužan predmetne nekretnine predati kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka te će u suprotnome, na prijedlog kupca, sud pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu uknjižiti pravo vlasništva nekretnina iz st. I/ izreke ovog rješenja za korist navedenog kupca u zemljišnoj knjizi, te brisanje:

- založnog prava upisanog na nekretninama potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-3211/2002 za korist CHROMOS-BOJE I LAKOVI d.d.;
- založnog prava upisanog na nekretninama potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-1971/2005 za korist CHROMOS-BOJE I LAKOVI d.d.;
- založnog prava upisanog na nekretninama potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-1209/2011 za korist CHROMOS-BOJE I LAKOVI d.d.;
- zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na nekretnini potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-14265/2021;
- zabilježbe prodaje nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretnini potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-24943/2021.

Obrazloženje

1. Ovosudno rješenje o dosudi posl. br. Sp-144/2021-52 od 10. 6. 2022. kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu, postalo je pravomoćno 30. 7. 2022.

Navedenim je rješenjem ujedno bilo određeno brisanje tereta i upisa koji prestaju. Nadalje, kupac je uplatio kupovninu u dijelu jamčevine kao i preostali dio na račun suda.

2. Prema čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 59. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15 i 67/18; dalje ZSP) u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu. Obzirom je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac položio kupovninu, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ odlučiti kao u st. I/ i III/ izreke ovog zaključka.

3. Stavak II/ izreke ovog zaključka se temelji na odredbama čl. 127. i 128. OZ budući da prodajom nekretnine potrošač gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Zagreb, 25. listopada 2022.

Sudac:
Branko Holzer

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e kom.
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. odv. Siniša Štrok – e-kom.
5. EOS MATRIX d.o.o. – e-kom.
6. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d. d. – e-oglasna ploča
7. odv. Igor Svilar – e-kom.
8. odv. Nenad Grof – e-kom.
9. kupac Silvija Kahlina, Svetonedeljska 3, Samobor – e-pošta
10. Porezna uprava Samobor – e-pošta
11. ZK odjel Samobor– uz rješenje o dosudi (l. 324) sa potv. pravomoć. (l. 914) – ovdje

Broj zapisa: **eb313-d30fe**

Kontrolni broj: **02a48-052da-b175d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Branko Holzer, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.