



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-8411/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750, zast. po pun. Frani Gavraniću, odv. iz OD Špehar i Gavranić d. o. o., Zagreb, Šenoina 19, dana 06. studenog 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1614 ZU 143 KO Kaštel Lukšić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 50 m², i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na zkč. br. 1614, ZK. UL. br. 143 KO Kaštel Lukšić kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u korist PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 06. listopada 2026. g. do 06. studenog 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 1614 ZU 143 KO Kaštel Lukšić.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 26. veljače 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1614 ZU 143 KO Kaštel Lukšić. Prijedlogom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 50 m², i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na zkč. br. 1614, ZK. UL. br. 143 KO Kaštel Lukšić kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u korist PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda s pojasom služnosti 5+5M iz ožujka 2023. g., Potvrda o izvršenoj transakciji na ime Antonov Ivan na iznos od 3.076,70 kn od 04.08.2011. g., Rješenje Ureda državne uprave u SDŽ Služba za imovinsko-pravne poslove pod posl. br. Klasa: UP-I-943-04/11-01/02 Urbroj: 2181-05-03-11-02 od 23. veljače 2011. g. i Zapisnik sastavljen dana 18. veljače 2011. g. pod posl. br. Klasa: UP-I-943-04/09-01/81 Urbroj: 2181-05-03-11-11/MM/KV.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti

točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 06. studenog 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u K. Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

MATELJAN MARIN POK.ANTE IZ K.LUKŠIĆA, e oglasna ploča,
ANTONOV ANTE POK.LUKE, e oglasna ploča,
ANTONOV IVAN POK.LUKE, e oglasna ploča,

ANTONOV ANKA POK.LUKE, e oglasna ploča,
 MATELJAN BOŠKO POK.IVANA,K. LUKŠIĆ,ŠETALIŠTE MILJENKA I DOBRILE 37,
 MATELJAN ANTE POK.BOŽE, e oglasna ploča,
 RIZVAN MARIJA, SPLIT, BILICE II br. 12,
 ŽANIĆ KATJA, KAŠTEL NOVI, PUT BLATA 1,
 MATELJAN VINKA, KAŠTEL LUKŠIĆ, ŠETALIŠTE MILJENKA I DOBRILE 39,
 HRBUD MARIJA, ZAGREB, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 11,
 ZLOKIĆ KARMEN, KAŠTEL NOVI, PUT GOSPE STOMORJE 63,
 MATELJAN IVAN, KAŠTEL LUKŠIĆ, ŠETALIŠTE MILJENKA I DOBRILE 39

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Kaštela
- jedinica lokalne samouprave-Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 07:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z190643388e264c2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-