

**ŠIMECKI d.o.o. u stečaju ,  
Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717  
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d  
žiro-račun: HR7825000091101484387  
tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /LS/22.**

**Vaš znak:**

**Datum: 11.09.2023.**

**TRGOVAČI SUD U ZAGREBU**

**St-1867/2013**

**Predmet: Očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika CASAZELA d.o.o. po pozivu suda od 6. rujna 2023. godine**

1. Uvodno stečajna upraviteljica obavještava sud da je u izradi prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom i to po procjeni čija je izrada usuglašena sa razlučnim vjerovnikom te dostavljena stečajnoj upraviteljici na postupanje prije par dana.

Nije mi poznato iz kojeg razloga bi vjerovnik tu procjenu slao direktno na sud jer je u nadležnosti stečajne upraviteljice da podnese prijedlog za prodaju sudu u kojem će biti dano obrazloženje za svaki prijedlog prodaje ili izuzeća od prodaje, te dostavljena službena procjena.

2. Vjerovnik u podnesku navodi da nema razlučno pravo na etažama E-147 i E-174.

U zemljišnim knjigama je na navedenim nekretninama i dalje upisano založno pravo CASAZELA d.o.o.

U dosadašnjim razgovorima sa upravom razlučnog vjerovnika utvrdili smo da se navedene etaže i dalje formalno vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, da je i dalje upisano založno pravo razlučnog vjerovnika a da je stvarno stanje drugačije jer je kupovna za predmetne etaže plaćena

još u vrijeme dok je založni vjerovnik bio HPB, da su izdana brisana očitovanja, da su nekretnine u posjedu kupaca te smo se usuglasili da se te etaže NEĆE predlagati za prodaju, te nisu ni uključene u procjenu nekretnina.

3. Nije mi potpuno jasno što vjerovnik traži vezano za zk.ul.24287, te zk.ul. 18573 k.o. Grad Zagreb.

Naime, kod pripreme prijedloga za prodaju nekretnina stečajna upraviteljica će obrazložiti sljedeće:

- Zk.č.4757/4 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.18573 je navedeno u procjeni koja će se priložiti, no ista NEĆE BITI predmet prodaje u ovom trenutku i to ne samo iz razloga što vjerovnik nema razlučno pravo.

Naime, ova zk.č. kao i zk.č. 4767/7, 4767/3, 4757/2 i 4757/3 su predmet postupka upisa prava vlasništva na Grad Zagreb, pa će o prodaji ovih zk.č. koje nisu opterećene razlučnim pravom odlučiti Skupština vjervnika.

- Zk.č.4757/6 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.24287 će biti predmet prodaje jer je i dalje u zemljišnim knjigama upisan kao razlučni vjerovnik HPB, a isti do danas nije dostavio stečajnoj upraviteljici bilo kakvu dokumentaciju iz koje je vidljivo da je razlučno pravo prestalo.

Odluku o tome, da li će se po prijedlogu vjerovnika iz ovog postupka već u ovoj fazi pozvati HPB d.d. na očitovanje, prepušta se sudu.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev