

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2017.. DO 15.08.2017.

U ovom stečajnom postupku preostalu stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima.

Zbog različite nadležnosti sudova, ove nekretnine prodaju se u slijedećim postupcima:

1.1. Temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) unovčenje nekretnina i to kč.br.130/8 upisane u z.k.ul. 745 k.o. Kršete provodi se u stečajnom postupku.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/16-44 od 12.06.2017. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

FINA je postupila po ovom zaključku i u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila prvu prodaju elektroničkom javnom dražbom s datumom početka javne dražbe 28.06.2017.

Datum i vrijeme početka nadmetanja je 06.09.2017., a datum i vrijeme završetka nadmetanja 19.09.2017.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 608.000,00 kn, a nekretnine se na prvoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod iznosa od 456.000,00 kn ili $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti.

1.2. Prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje (kč.br. 438/3 i 445/1) provodi Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br.

9 Ovr-3362/17 (ranije: Ovr-534/2016). Ovršni sud je posebnim zaključkom odredio ročište radi procjene i utvrđivanje vrijednosti nekretnina za dan 21.09.2017.

1.3. Nekretnine upisane u z.k.l.ul. 2689 k.o. Buje prodaju se u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, posl.br. Ovr-190/2017, na zahtjev ovrhovoditelja GELAX d.o.o. Buje. Dana 9. veljače 2017. godine provedena je sudska radnja – vanjsko uredovanje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sustavni pregled primitaka i izdataka po žr (kumulativ) – u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- unovčenje nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija sukladno čl. 247. SZ-a;
- nastavak ovršnih postupaka radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika pred ovršnim sudom – Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie.

Ogulin, 15.08.2017.

HABITATIO d.o.o.
"U STEČAJU"
BUJE, ISTARSKA 4
OIB: 32869125668

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić