



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1726/2017-75

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AERO-THERM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Fratrovac 39, OIB 88495391042, dana 3. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu PROMONDIS d.o.o., Samobor, Ulica Ivice Sudnika 11, OIB 92796174019, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika AERO-THERM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Fratrovac 39, OIB 88495391042, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663, kat čestica 4779/1, oznaka zemljišta: Savska cesta, Stambena zgrada 137/1 i 137/2 Savska cesta, Stambeno poslovna zgrada broj 137 Savska cesta, Podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 1582 m<sup>2</sup> i to:  
- 46. Suvlasnički dio: 10/10000 Etažno vlasništvo (E-46),  
s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirališno garažno mjesto oznake PGM 9 koje se nalazi na etaži -3, ukupne površine 12,28 m<sup>2</sup> (obračunska površina 6,14 m<sup>2</sup>) u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i kosom šrafaturom.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca PROMONDIS d.o.o., Samobor, Ulica Ivice Sudnika 11, OIB 92796174019.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to založenog prava založnog prava za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473, pod brojem Z-2925/2015.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-24646/2018 i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-5555/2019.

### Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4 St-1726/2017-61 od 16. kolovoza 2019. postalo pravomoćno dana 31. kolovoza 2019. FINA je podneskom od 23. rujna 2019. izvijestila sud da je kupac PROMONDIS d.o.o., Samobor, Ulica Ivice Sudnika 11, OIB 92796174019, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 54.000,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, a sukladno točki II. izreke rješenja o dosudi od 16. kolovoza 2019.

Kupac PROMONDIS d.o.o., Samobor, Ulica Ivice Sudnika 11, OIB 92796174019, je kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 8.000,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 54.000,00 kn.

Dakle, kupac PROMONDIS d.o.o., Samobor, Ulica Ivice Sudnika 11, OIB 92796174019, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 62.000,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 3. listopada 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. PROMONDIS d.o.o., Samobor, Ulica Ivice Sudnika 11
2. Zvonimir Bodrožić. Zagreb, Jurišićeva 30
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb uz rješenje o dosudi broj St-1726/2017-61 s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-9e869**

Kontrolni broj: **08338-08549-886ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.