

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

21-12-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ prilogā _____
Pristojbe: _____ kn. državnim bilježnicā _____
Primo: _____

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a**

OIB: 28591266562

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 13. lipnja 2017. godine do 15. rujna 2017.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Stečajni upravitelj redovito dostavlja mjesečne račune najmoprimcima koji su zaključili ugovor o najmu s stečajnim upraviteljem. No, nakon donesene presude posl.br. P-499/2016 od dana 17. ožujka 2017.g., kojom je naloženo da stečajni dužnik izda tabularnu ispravu podobnu da se MILES d.o.o. upiše kao vlasnik, sve više najmoprimaca ne plaća mjesečne najamnine.

Stečajni upravitelj je uputio dopis Hrvatskoj gospodarskoj komoru radi storniranja duga po osnovi članarine.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

U odnosu na prethodno izvješće odvjetničkog ureda koji zastupa stečajnog dužnika jedino je donesena prvostupanjska odluka u parničnom postupku tužitelja TERRA NOSTRA d.o.o. protiv 1. tuženika stečajnog dužnika i dr., radi utvrđenja i isplate, posl.br. P-164/16 kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu odnosno tek po pravomoćnom okončanju postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-499/2016, a kojem je donesena prvostupanjska presuda na koju presudu je stečajni dužnik uložio žalbu 27.03.2017g..

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

Budući da najmoprimci uplaćuju mjesečne najamnine, iako uplate, kako sam uvodno navela, nisu redovite, u nastavku se daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 15.09.2017.g. do 20.12.2017.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
24.		Uplata najma M. Serafimovic	6.000,00			28.810,52
25.	01.10.17	Pripis kamate	0,61			28.811,13
26.	02.10.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	28.781,13
				Naknada banci za izvod	0,30	28.780,83
27.	14.11.17	Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			30.780,83
28.	02.12.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	30.750,83
				Naknada banci za izvod	0,10	30.750,73

Stanje stečajne mase na dan 20.12.2017. godine iznosi 30.750,73 kn.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica se detaljno očitovala o izlučnom zahtjevu trgovačkog društva MILES d.o.o..

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi, troškovi osiguranja. Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajna upraviteljica će sudjelovati u sudskim postupcima koji su u tijeku budući da do pravomoćnoga okončanja parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-499/2016 je izgledno da neće doći do prodaje nekretnine a osobito ne do zakazivanja ročišta za javnu dražbu u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, a u kojem ovršnom postupku je MILES d.o.o. uložio prigovor treće osobe.

U Rijeci, 20. prosinca 2017.g.

Stečajni upravitelj
DOMUS JADRAN d.o.o.
„u stečaju“
Mate Vlašića 47a, Poreč
Antonela Jolić Zubčić