

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 15.05.2022. g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni predmet broj: St-1904/2021

Stečajni dužnik: ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, Sesevski Kraljevec, Strojarska 5., OIB:
90475183197

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- **očitovanje na poziv stečajnog vjerovnika HOK OSIGURANJE d.d.**

Podneskom stečajnog vjerovnika HOK OSIGURANJE d.d. od 12. svibnja 2022. g. pozvan sam očitovati se o namjeri podnošenja tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika opisanih u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika od 03. prosinca 2021. g. u poglavlju Pobjodne radnje, objavljenom na e-Oglasnoj ploči sudova 06. prosinca 2021. g.

O navedenom očitujem se, kako slijedi:

- I. U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika opisao sam pravne radnje dužnika koje je moguće pobijati na temelju članka 202. stavak 3. Stečajnog zakona – namjerno oštećenje vjerovnika, a koje radnje se odnose na otuđenje pokretnina, i to:
 1. Teretno vozilo IVECO – mješalica za beton, marka Mercedes 2527, broj šasije WDB6530701K016048, god. proizvodnje 1993;
 2. Priključno vozilo - cisterna za cement, marka Spitzer SF, broj šasije 14683441, god. proizvodnje 1997;i nekretnina upisanih u:
 1. ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 4810/62, zk.ul. 29025, suvlasnički udio r. br. 40 i 41., dva parkirna mjesta u poslovnoj zgradi;
 2. ZK odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, kčbr. 8471, zk.ul. 7933, livada;
 3. ZK odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, kčbr. 8472, zk.ul. 8180, livada;
 4. ZK odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, kčbr. 8470, zk.ul. 7869, livada;
 5. ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hruščica, kčbr. 4097/1, 4097/2, 4098, zk.ul. 33, kuća, poslovni objekt, dvorište i oranica;
 6. ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hruščica, kčbr. 4094, 4099, zk.ul. 523, oranica, kčbr. 4095, zk.ul. 1324, oranica, kčbr. 4096, zk.ul. 1323, oranica;te predložio Skupštini vjerovnika pokretanje parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji koje se odnose na otuđenje nekretnina, uz prethodnu uplatu predjuma za namirenje parničnih troškova prema vrijednosti predmeta spora i Odvjetničkoj tarifi.
- II. Radi naknadno uočene omaške, 06. prosinca 2021. g. dostavio sam sudu Ispravak izvješća o gospodarskom položaju dužnika, objavljen na e-Oglasnoj ploči 07. prosinca 2021. g., kojim Ispravkom naprijed navedeni popis nekretnina dopunjavam podacima o teretima upisanim na svakoj pojedinoj nekretnini.

Obzirom na velike vrijednosti upisanih razlučnih prava, eventualni povrat imovine u stečajnu masu ne bi rezultirao povećanjem mogućnosti ravnomjernog namirenja vjerovnika. Stoga sam, uvažavajući i visoke iznose potrebnih predjuma za pokriće troškova parničnih postupaka,

povukao prijedloge za pokretanje parničnih postupaka u odnosu na nekretnine od rednog broja 2. do rednog broja 6.

- III. Na izvještajnom ročištu odlučeno je da će se o pokretanju parnice radi pobijanja pravnih radnji otuđenja nekretnine pod rednim brojem 1., obzirom na njezinu relativno malu vrijednost u odnosu na ostale nekretnine, odlučiti nakon što stečajni upravitelj pribavi podatke o iznosu razlučnih prava upisanih na otuđenim nekretninama.
- IV. U smislu naprijed navedene odluke Skupštine vjerovnika od BKS banke kao nositelja razlučnih prava u dva navrata sam pisanim putem zatražio podatke o aktualnom iznosu upisanih razlučnih prava. Banka nije odgovorila. O tome sam izvjestio u Završnom računu stečajnog upravitelja. Na završnom ročištu nije bilo primjedbi.
- V. Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj neće podnositi tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika koje se odnose na otuđenje pokretnina i nekretnina navedenih u točki I. ovog očitovanja.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović