

INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Savudrija (Grad Umag - Umago)
Alberi 1

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. broj: St-94/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 8 - 11 - 2018

od. u primjeraka sa priloga

Pismeno stiglo: 6. 11. 2018. god.

Predano na r.

Pismeno

- nedostaj

Primljeno

u f. i. s. i. m. a. r. k. a. m. a.

eno primljeno bez takse.

(ke i sl.)

Potpis radnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18.10.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St- 94/17
Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. U STEČAJU
Savudrija, Alberi 1
OIB: 88758559158

1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Kako je bilo pojašnjeno u prethodnom izvješću nastavio sam razgovore s predstavnicima vlasnika zemljišta Rezidencija Skiper d.o.o., Alberi 300 Savudrija u vezi k.č.br. 182/9 k.o. Savudrija na kojoj je izgrađen objekt koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, zemljište je u vlasništvu društva Rezidencija Skiper d.o.o..
Pripremljen je Ugovor o reguliranju odnosa između INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju i Rezidencija Skiper d.o.o.. Ugovor je bio poslan na uvid ŽDO Pula odnosno MF Porezna uprava u vezi suglasnosti brisanja hipoteke za parcelu K.o. Savudrija, ZK uložak: 463, kat. čest. br. 185/497. Nakon primljene suglasnosti Porezne uprave, predložit će se prodaja navedenih nekretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. NOVČANE TRAŽBINE

Dužnik ima iskazana potraživanja u ime pozajmica povezanom društvu Skiper nekretnine d.o.o., Savudrija, Alberi 300 OIB 59485898026. Dana 24.4.2018. godine uložen je bio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka St-132/2018 nad dužnikom Skiper nekretnine d.o.o.. Stečajni postupak još nije otvoren.

- o Dospjela potraživanja 60.000,00 kn

Z. B.	DATUM UGOVORA	DATUM DOSPJEĆA	IZNOS U KN
1	10.03.2011	10.03.2018	30.000,00
2	19.04.2012	19.04.2018	30.000,00
UKUPNO			60.000,00

- o Nedospjela potraživanja 850.108,00 kn

Z. B.	DATUM UGOVORA	DATUM DOSPJEĆA	IZNOS U KN
1	27.03.2009	27.03.2020	820.108,00
2	28.10.2010	28.10.2018	20.000,00
3	22.12.2011	22.12.2018	10.000,00
UKUPNO			850.108,00

- Kako je pojašnjeno u prethodnim izvješćima društvo Pelagius d.o.o. je od 13. studenog 2017. godine u stečajnom postupku.

2.1.2. FINANCIJSKA IMOVINA-POSLOVNI UDJELI

Dužnik ima u vlasništvu udjele u kapitalu drugih pravnih osoba:

- Poslovni udio u društvu Skiper nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 300, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040212471 OIB 59485898026. Temeljni kapital društva iznosi 3.095.200,00 kn. INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju vlasnik je 33% udjela temeljnog kapitala društva u iznosu od 1.021.416,00 kn. Dana 24.4.2018. godine uloženi je bio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka St-132/2018 nad dužnikom Skiper nekretnine d.o.o..
- Poslovni udio u društvu Pelagius d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 1, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040197269, OIB 53302761184 u visini od 33%. Poslovni udio nema vrijednosti jer je društvo u stečajnom postupku.

2.1.3. NEKRETNINE

Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 463, kat. čest. br. 185/497, površina 1074 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju ima suvlasnički dio 17/100.
- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 1608, kat. čest. br. 126/44, površina 600 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Katastarska općina Brtonigla, zk uložak: 2389, kat. čest. br. 1436, kat. čest. 1437, ukupna površina 4437 m². Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Prodaja nekretnine (sakralni objekt) opisan je u točki 1.

Za sve nekretnine (osim sakralnog objekta) u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod kod Općinskog Suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama, posl br. 171/2016.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI

Tijekom stečajnog postupka nije bilo prihoda.

3.2. ODHODI

U razdoblju nije bilo obračunanih odhoda-troškova.

3.3. TROŠKOVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.3. 2017 do 18.10.2018. godine iznose

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	38.760,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	19.000,00
3	BANKARSKI TROŠKOVI	295
4	PROCJENA NEKRETNINE	7.500,00
5	DRUGI TROŠKOVI	600
UKUPNO		66.155,00

Troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka. Plaćeni su bili troškovi procjene nekretnine u iznosu 7.500,00 kuna i djelomično bankarski troškovi. Zbog nedostataka stečajne mase ostali troškovi nisu obračunani i plaćeni. Istotako niso obračunani troškovi preuzimanja knjigovodstva i pregled poslovanja za razdoblje likvidacije. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNICA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	ZEMLJIŠTE	890.993,80
2	FINANCIJSKA IMOVINA - POSLOVNI UDJELI	0,00
3	NOVČANE TRAŽBINE	0,00
4	SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM	877.000,00
UKUPNO		1.767.993,8
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.412.003,16
2	ZALOŽENA SREDSTVA VJEROVNICA	8.000,00
3	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	66.155,00
UKUPNO		7.486.158,16

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 0,00 kn.

7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prijedlog prodaje i prodaja sakralnog objekta i nekretnine k.č. br. 185/497, k.o. Savudrija, zk uložak: 463.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 19.10.2018. godine