

5. M. 1059

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljena materijalna pošta (obično - preporučeno)
 07-10-2016 u 7 primjeraka sa priloga
 rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštrom gornjom
 pločom - podnosiocu dostavljen

SL-356/12-106

536

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek

Poslovni broj spisa: St-356/12

Dužnik: PRERADA DRVETA D.D. U STEČAJU Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b
 Darda, OIB: 57863490011

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 5.7.2016. DO 5.10.2016.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj Prerada drveta d.d. u stečaju Darda, podnosim stečajnom sucu i Odboru vjerovnika pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu.

U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 5.7.2016. godine.

I. Nekretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

R. br.	Nekretnina	Katastarska čestica	Zemljišno-knjižni uložak	Površina (m ²)	Lokacija
1.	Poslovna zgrada, pilana i ekonomsko dvorište	292/1	2726	5051	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
2.	Poslovna zgrada, portirnica, gospodarsko dvorište	292/2	2868	6848	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
3.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/1	2633	383	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
4.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/2	2633	493	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
5.	Zgrada i livada u poljani gornjoj	119/1	1003	15397	Poljana Čička, Velika Gorica

Nekretnine opterećene razlučnim pravima (pod 1., 2. i 5. Tablice) prodaju se pred Trgovačkim sudom u Osijeku prema pravilima o ovrsi na nekretninama, a od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja održana je jedna prodaja. Na javnoj posljednjoj dražbi, održanoj dana 5. listopada 2016. godine nije bilo ponuditelja za kupnju predmetnih nekretnina. Radi se o nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2726, k.o. Darda, k.č.br. 292/1 POSLOVNA ZGRADA, PILANA I EKONOMSKO DVORIŠTE U ULICI B. J. JELAČIĆA 93 B od 5051 m² prema početnoj cijeni od 1.726.316,70 kn. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Ljubljanske banke, Osnovne banke Zagreb, Poslovne jedinice Osijek, Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb (Pravni slijednik Fonda - Republika Hrvatska) te CREDO BANKA d.d. Split;
- zk.ul.br. 2866, k.o. Darda, k.č.br. 292/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 93, PORTIRNICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U ULICI B. J. JELAČIĆA od 6848 m² prema početnoj cijeni od 2.264.386,30 kn. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Fonda za razvoj i

zapošljavanje Zagreb (Pravni slijednik Fonda - Republika Hrvatska), Hrvatske banke za obnovu i razvitak te CREDO BANKA d.d. Split;

- zk.ul.br. 1003, k.o. Poljana Čička, k.č.br. 119/1 ZGRADA I LIVADA U POLJANI GORNJOJ od 15397 m2 prema početnoj cijeni od 1.725.606,90 kn.. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb (Pravni slijednik Fonda - Republika Hrvatska) te CREDO BANKA d.d. Split.

Također, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina (pod 3. i 4. Tablice) koje nisu opterećene različitim pravima te se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda. Sljedeća prodaja putem prikupljanja pisanih ponuda održat će se 7. listopada 2016. godine u 12:00 sati.

Sudski postupci u tijeku:

I. /

Nadležni sud: Općinski sud u Vukovaru

Pravna stvar: Pn-530/15

Tužitelj: SRĐAN MILOJEVIĆ

Tuženik: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: naknade štete

U parničnom postupku tužitelja Srđana Milojevića iz Bobote protiv stečajnog dužnika, br. Pn-530/15 koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru radi naknade štete proizašle iz ozljede na radu tijekom radnog odnosa, donesena presuda dana 29.2.2016. godine. Prvostupanjskom presudom naloženo je stečajnom dužniku naknaditi tužitelju iznos od 317.500,00 kn na ime neimovinske štete s pripadajućim kamatama, iznos od 273.489,00 kn na ime izgubljene zarade s pripadajućim kamatama, iznos od 2.805,92 kn mjesečno počev od 1.3.2016. godine s naslova rente te parnični trošak u iznosu od 116.000,00 kn. Presuda je u cijelosti u korist tužitelja. Smatrajući cit. presudu nepravilnom i nezakonitom, a posebno iz razloga što su predmetnom presudom povrijeđena načela stečajnog prava, pravovremeno je uložena žalba iz svih zakonom predviđenih razloga.

II. /

Nadležni sud: Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar: K-753/15

Tužitelj: Srđan Milojević

II. okrivljeni: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: kaznenog djela iz čl. 249. KZ-a

Stečajni dužnik II. okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pod brojem K-753/15 pred Općinskim sudom u Osijeku radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona. Oštećenik kao tužitelj, Srđan Milojević, pokrenuo je postupak radi kaznenog djela – prouzročenja stečaja iz čl. 249. Kaznenog zakona. Odgovornost stečajnog dužnika, odnosno II. tuženika, temelji se na odredbi Zakona o odgovornosti pravnih osoba za počinjenje kaznenog djela. Smatrajući kako nije ispunjena niti jedna pretpostavka odgovornosti jer nije povrijeđena dužnost pravne osobe niti je pravna osoba ostvarila ili trebala ostvariti protupravnu imovinsku korist, napisana je pisana obrana II. okrivljenika. Rasprava je zakazana za dan 28.11.2016.. godine pred Općinskim sudom u Osijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 5.7.2016. – 5.10.2016.

PRERADA DRVETA DD U STEČAJU

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 25.04.2015. DO 30.09.2016.

PRIHOD

Donos sredstava	1.798.070,31 kn
Naplata potraživanja	45.828,29 kn
Najam	57.500,00 kn
Kamata	1.718,20 kn
UKUPNO	1.903.116,80 kn

RASHOD

Naknada banke	713,65 kn
Usluge	36.093,75 kn
Ugovor o djelu	20.298,27 kn
Oglašavanje	20.009,86 kn
Ovrha HEP	1.224,62 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	405.908,44 kn
Isplata tražbine I višeg isp.reda	638.806,45 kn
Javni bilježnik	240,00 kn
Odvjetničke usluge	24.375,00 kn
Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
Osiguranje	5.183,59 kn
Kazna	14.016,00 kn
Procjena	2.600,00 kn
Geodetski snimak	2.500,00 kn
UKUPNO	1.176.969,63 kn

Stanje na računu dana 30.09.2016. 726.147,17 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 7.10.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

PRERADA DRVETA d.d.
- U STEČAJU -
DARDA, B. J. Jelčića 93 B
OIB: 57863490011