

Stavljenost: 29. 11. 16

29. 11. 16

kinuto:

Obrazac 22

Potpis i pečat

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno naposljednica (ko po prijavu - prapostučenom)
28-11-2016
Podnesak stečajnog postupka otvoren - s oštećenim omotom
Kreštan na poštj p. poručeno d... god
Plaćena pristojba... u državn...
Primljene vrijednosti (novce, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-977/13

Dužnik: FARAON d.o.o. u stečaju, Kralja Zvonimira 120b, Vinkovci, OIB: 08168813914

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon otvaranja stečajnog postupka ostvareni su sljedeći prihodi i rashodi:

Obveznik: 08168813914; FARAON d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	06.11.2014. - 31.12.2015.	01.01.2016. - 25.11.2016.
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		353.624	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		353.624	0
1. Zemljište	011		162.479	
2. Građevinski objekti	012		191.145	
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			

8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	58.940	65.903
I. ZALIHE (036 do 042)	035	0	0
1. Sirovine i materijal	036		
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	52.632	58.487
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045		
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	52.632	58.487
6. Ostala potraživanja	049		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	4.000	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057	4.000	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	2.308	7.416
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	412.564	65.903
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	-934.760	-1.136.512
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	120.500	120.500
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		

374

IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-1.037.288	-1.055.260
1. Zadržana dobit	073		284.312	284.312
2. Preneseni gubitak	074		1.321.600	1.339.572
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-17.972	-201.752
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		17.972	201.752
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		401.841	285.662
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		401.841	285.662
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		945.483	916.753
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		223.075	223.075
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		610	
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		244.530	221.890
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		84.365	80.865
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		392.903	390.713
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			210
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		412.564	65.903
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-977/13 od 06.11.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Faraon d.o.o. iz Vinkovaca, Kralja Zvonimira 120b, OIB 08168813914, MBS 030011098.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska Agencija Regionalni centar Osijek, Nagodbeno vijeće OS 05, Vukovar, sukladno članku 49. Stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi jer postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom kod ovog suda.

Na ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 04. studenog 2014. godine utvrđeno je da postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka opisani člankom 4. Stavak 7. Stečajnog zakona. Naime na dan 16.10.2014. godine, dužnik je imao evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 975 dana i nepodmirene osnove za plaćanje u iznosu od 598.048,47 kn. Nadalje, utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

A/ IMOVINA DUŽNIKA

Utvdila sam da stečajni dužnik ima sljedeću imovinu:

- 1.) Nekretninu upisanu u zk. ul. 7606, k.o. Vinkovci, na kč.br. 111/1, u naravi skladište i dvorište u Ulici kralja Zvonimira, ukupne površine 2388 m²,
- 2.) Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stvarno čini uredska oprema, no knjigovodstveno se dio opreme vodio na kontu 0300 kao tehnička postrojenja te dio na kontu 0301 strojevi i alati iako oni to stvarno nisu. Isto je razvidno po popisu dugotrajne imovine knjigovodstvenog servisa Katarine Krvavica iz Vinkovaca na dan 31.12.2013. godine. Osim toga ističem da popisom pokretnina na dan 06.11.2014. godine u vlasništvu stečajnog dužnika iste su neznatne vrijednosti jer su u vrlo lošem stanju, derutne, oštećene i neispravne (kompjuteri, video nadzor, protuprovalni sustav). Stoga, iste nije potrebno procijeniti jer bi troškovi procjene iznosili više od vrijednosti imovine.
- 3.) Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ima dospjela nenaplaćena potraživanja u iznosu od 49.103,54 kn od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje na temelju neisplaćenog bolovanja preko 42 dana. Naime, isto je dužan isplatiti poslodavac, odnosno stečajni dužnik, no kako je stečajni dužnik imao blokiran žiro – račun nije mogao izvršavati svoju obvezu, pa mu HZZO nije sukladno pozitivnim propisima mogao refundirati naknadu po osnovu bolovanja radnika. Budući da stečajni dužnik nema dostatnu stečajnu masu navedeno potraživanje od HZZO-o se ne može refundirati.

Na temelju knjigovodstvene evidencije vrijednost imovine je bila nerealna. Stoga, je obavljena procjena nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milas iz Ivanovca i to u iznosu od 979.000,00 kn bez PDV-a.

B/ OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	NEMA
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	844.515,99 kn
	UKUPNO	844.515,99 kn

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 18.12.2014. godine u ukupnom iznosu od 844.515,99 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Obveze stečajnog dužnika utvrdila sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava potraživanja stečajnih vjerovnika.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 7606, k.o. Vinkovci, na k.č.br. 111/1, u naravi skladište i dvorište u Ulici kralja Zvonimira, ukupne površine 2388 m², bila je opterećena razlučnim pravom:

- Razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od 417.546,86 kn, prvoupisanog po redu upisa u zemljišnim knjigama i
- Razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, u iznosu od 361.242,05 kn, drugoupisanog po redu upisa u zemljišnim knjigama.

Stečajni dužnik nije imao izlučnih vjerovnika.

III. UNOVČENJE IMOVINE**A) Nekretnine**

Dana 24.02.2015. godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Zaključkom od dana 13.04.2015. godine određeno je da se nekretnina prodaje putem javne dražbe i to po početnoj cijeni, procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka, u iznosu od 979.000,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV).

Održano je osam usmenih javnih dražbi redom kako slijedi:

1. usmena javna dražba održana je dana 29.04.2015. godine;
2. usmena javna dražba održana je dana 26.05.2015. godine;
3. usmena javna dražba održana je dana 29.06.2015. godine;
4. usmena javna dražba održana je dana 08.09.2015. godine;
5. usmena javna dražba održana je dana 07.10.2015. godine;
6. usmena javna dražba održana je dana 05.11.2015. godine;
7. usmena javna dražba održana je dana 26.11.2015. godine;
8. usmena javna dražba održana je dana 21.04.2016. godine.

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 26.11.2015. godine pristupio je kupac Vicko Mustapić iz Vinkovaca, koji je uplatio jamčevinu dana 23.11.2015. godine u iznosu od 10% od početne vrijednosti od 320.798,72 kn što iznosi 32.079,87 kn. Sud je rješenjem od 26.11.2015. godine naložio kupcu da uplati preostali iznos kupovine, umanjen za iznos položene jamčevine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro – račun Trgovačkog suda u Osijek. Budući da kupac, u navedenom mu roku, nije uplatio ostatak kupovine, sud je oglosio nevažećom 7. usmenu javnu dražbu 26.11.2015. godine te odredio novu prodaju nekretnina za 01.03.2016. godine i zadržao je uplaćenu jamčevinu. Stoga je, ponovljena 7. usmena javna dražba koja je održana dana 01.03.2016. godine.

Nakon toga, Trgovački sud u Osijeku donio je zaključak o daljnjoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je 8. usmenu javnu dražbu zakazao i održao 21.04.2016. godine. Na istoj je nekretnina prodana jedinom ponuđaču – kupcu Mireli Delinger vl. Delta-tel obrta za telekomunikacije iz Vinkovaca za iznos od 256.638,98 kn.

B) Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika koje čine uredski namještaj, računala i računalna oprema koje su neznatne vrijednosti jer su u vrlo lošem stanju, derutne, oštećene i neispravne prodane su za 3.125,00 kn s PDV-om.

Shodno unovčenoj imovini stečajnog dužnika ostvarena je stečajna masa u iznosu od 291.843,85 kn.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Od unovčene nekretnine u iznosu od 288.718,85 kn, plaćeni su troškovi utvrđenja tražbina i troškovi unovčenja u iznosu od 140.459,55 kn te je namiren razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, u iznosu od 148.259,30 kn (u iznos je uračunata jamčevina od 32.079,87 kn).

V. RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bila je zaposlena samo direktorica dužnika. Istoj je isplaćena plaća u otkaznom roku u iznosu od 5.129,52 kn bruto.

VI. ZAKUP

U tijeku stečajnog postupka uključena je električna energija u objektima stečajnog dužnika te su isti očišćeni kako bi se mogli iznajmiti, jer je kontinuirano bilo upita zainteresiranih zakupaca. Isti su objekte razgledavali, no do zaključenja ugovora nije došlo niti za mali iznos zakupnine jer je bilo potrebno izvršiti značajno ulaganje da bi objekt bio u funkciji (oštećenje krova, razbijena stakla, osposobiti plinsko grijanje objekta i sl.).

VII. KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

VIII. ARHIVSKA GRAĐA

Popis i izlučivanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika obavljeno je predajom iste na čuvanje novom imatelju Vesni Adžić, na adresi Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 95, sukladno suglasnosti Državnog arhiva u Vukovaru klasa: 612-06/15-02/34, Ur.br. 2196-119-06-15-2. Naime, Državni arhiv u Vukovaru se očitovao da njihovo preuzimanje arhivskog gradiva nije moguće uslijed ograničenih kapaciteta prostorija niti je primarno nadležan za preuzimanje registraturnog gradiva od nekategoriziranih stvaratelja.

**PRILJEV I ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA STEČAJNOG DUŽNIKA
ZA PERIOD OD 06.11.2014. – 25.11.2016. godine**

PRILJEVI	IZNOS
1. PRILJEV OD PRODAJE POKRETNINA	3.125,00 kn
2. PRILJEV OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA	140.459,55 kn
3. PRILJEV OD KAMATA	13,12 kn
UKUPNO	143.597,67 kn

ODLJEVI	IZNOS
1. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	24.750,00 kn
2. TROŠKOVI SREĐIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	6.968,64 kn
3. TROŠKOVI PROCJENE	5.900,00 kn
4. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	64,64 kn
5. PROVIZIJA BANKE	1.090,94 kn
6. NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU - NETO	24.937,00 kn
7. DOPRINOSI I POREZI NA NAGRADU STEČ. UPRAVIT.	25.023,89 kn
8. MAT. TROŠKOVI, URED. MATERIJAL, PTT, SUD. PRISTOJBE	2.458,28 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	22.500,00 kn
10. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA (BRUTO)	5.513,59 kn
11. TROŠKOVI ČIŠĆENJA I ODVOZA SMEĆA	5.000,00 kn
12. ISPLATA BRUTO PLAĆE RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	5.129,52 kn
13. TROŠKOVI HEP	1.254,25 kn
14. TROŠKOVI NAKNADE ZA UREĐENJE VODA	5.990,64 kn
UKUPNO	136.581,39kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 25.11.2016. godine iznosi 7.416,28 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završnog (diobnog) popisa nema jer nema završne diobe, niti je tijekom stečajnog postupka bilo diobe zbog neznatne stečajne mase, kojom su plaćeni samo troškovi stečajnog postupka.

DIOBENI POPIS VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

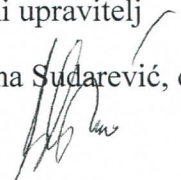
Redni broj	VJEROVNIK	ADRESA	PRIZNATA TRAJBINA	NEISPLAĆENA TRAJBINA
1.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB 30638414709	Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47a	5.825,81 kn	5.825,81 kn
2.	GRAD VINKOVCI, OIB 67648791479, zastupan po generalnom punomoćniku Sanji Čuljak	Vinkovci, Bana Jelačića 1	14.286,00 kn	14.286,00 kn
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, zastupana po ŽDO u Vukovaru OIB 52634238587	Vukovar , Ulica Andrije Hebranga 2	361.242,05 kn	361.242,05 kn
4.	Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, koju zastupa odvjetničko društvo Leko i partneri, odvjetnik Hrvoje Ljubanović	Zagreb, Domagojeva 18	421.716,15 kn	273.456,85
5.	HRVATSKE VODE, OIB 28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	30.375,32 kn	30.375,32 kn
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368	Zagreb, Vrtni put 3	2.008,90 kn	2.008,90 kn
7.	CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB 26187994862	Zagreb, Miramarska 22	4.807,70 kn	4.807,70 kn
8.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., OIB 16423775522	Vinkovci, Ohridska 17	4.254,06 kn	4.254,06 kn
9.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, OIB 46830600751	Vinkovci, Kralja Zvonimira 96	3.170,33 kn	3.170,33 kn
			844.515,99 kn	696.256,69 kn

Slijedom iznijetog završnog izvješća i završnog računa predlažem vjerovnicima da prihvate završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice od 28.11.2016. godine te predlažem sudu da po članku 196. Stečajnog zakona donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Osijek, 28.11.2016. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.



FARAON d.o.o.

- U STEČAJU -

Vinkovci, K. Zvonimira 120B
OIB: 08168813914