



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-5326/2025-18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Jadranke Kosanović, OIB: 11211292669, Republika Srbija, Borča 11211, Pere Đurkovića 56/A, zastupanog po punomoćniku Damiru Bulatović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 17. srpnja 2025. godine, dana 15. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

-kčbr. 234/4 podkućnice sa 4043 m²: oranica sa 4043 m²

-kčbr. 234/6 podkućnice sa 2241 m²: pašnjak sa 2241 m²

-kčbr. 234/8 podkućnice sa 345 m²: voćnjak sa 345 m²

-kčbr. 234/10 podkućnice sa 719 m²: kuća i dvorište sa 719 m²

na način da se dopušta besteretni otpis iste uz brisanje upisanog tereta u teretovnici na suvlasničkom dijelu: 3 (6/24): "1.1 Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-10776/2018 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU BR. O.790/18. 10.07.2018, donesenog po JB Mladenu Čop iz Daruvara kao povjereniku Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru na nekretninama Vukić Branke vezano uz B 3 (3.1), za korist: KOZAR MARJANA, OIB: 19955195229, PRAŠKA ULICA 16, GORNJI DARUVAR 43500 DARUVAR" iz zk. ul. br. 3316 k.o. Gornji Daruvar, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jelka Lončar, Gornji Daruvar u 3/24 dijela, Jovo Lončar, Donji Daruvar u 3/24 dijela, Branka Vukić, OIB: 32029248924, Skien, Nedre Maihaugen 1, Norveška u 6/24 dijela, Jadranka Kosanović r. Lončar, Vrbovac 6A u 2/24 dijela, Jadranka Kosanović (Jovanka), OIB: 11211292669, Srbija, Borča, Pere Đurakovića 56A u 4/24 dijela, Branka Vukic, OIB: 32029248924, 3741 Skien, Nedre Maihaugen 1, Norveška u 4/24 dijela, Branka Vukic, OIB: 32029248924, 3741 Skien, Nedre Maihaugen 1, Norveška u 2/24 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Jadranka Kosanović, OIB: 11211292669, Republika Srbija, Borča 11211, Pere Đurkovića 56/A.

II. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III. Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 3316 u k.o. Gornji Daruvar, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da u zemljišnoj knjizi Naslovljenog suda kao vlasnici nekretnine iz zk. ul. 79 k.o. Gornji Daruvar, kčbr. 234/4 - oranica podkućnica površine 1124 čhv (4043 m²), kčbr. 234/6 - oranica u podkućnici površine 623 čhv (2241 m²), kčbr. 234/8 - kuća br. 23 sa dvorištem površine 96 čhv (345 m²) i kčbr. 234/10 - šikara luka u brdu površine 91 čhv (327 m²) su upisani: Jelka Lončar, Gornji Daruvar u 3/24 dijela (1. Suvl. dio), Jovo Lončar, Donji Daruvar u 3/24 dijela (2. Suvl. dio), Branka Vukić, OIB: 32029248924, 3741 Skien, Nedre Maihaugen 1, Norveška u 6/24 dijela (3. Suvl. dio), Jadranka Kosanović r. Lončar, Vrbovac 6A u 2/24 dijela (6. Suvl. dio), Jadranka Kosanović (Jovanka) OIB: 11211292669, Srbija, Borča, Pere Đurakovića 56 A u 4/24 dijela (7. Suvl. dio), Branka Vukić, OIB: 32029248924, 3741 Skien, Nedre Maihaugen 1, Norveška u 4/24 dijela (8. Suvl. dio) i Branka Vukić, OIB: 32029248924, 3741 Skien, Nedre Maihaugen 1, Norveška u 4/24 dijela (8. Suvl. dio). U C tetetovnici zk. uložka je na 3. Suvlasničkom dijelu Branke Vukić dana 16. srpnja 2018. godine pod brojem Z-10776/2018 uknjiženo pravo služnosti plodouživanja za korist Marjane Kozar, OIB: 19955195529, Praška ulica 16, Gornji Daruvar, 43500 Daruvar koja je preminula 24. srpnja 2023. godine. Predlagateljica je izvanknjižni vlasnik i posjednik gore navedenih zemljišnih čestica u 1/1 dijela koje se nalaze na području k.o. Gornji Daruvar i upisane su na njezino ime kod Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Bjelovar - Odjel za katastar nekretnina Daruvar u PL. 126 k.o. Gornji Daruvar kao kčbr. 234/4 - Podkućnice - oranica površine 4043 m², kčbr. 234/6-Podkućnice - pašnjak površine 2241 m², kčbr. 234/8 - Podkućnice - voćnjak površine 3435 m² i kčbr. 234/10 - Podkućnice – kuća i dvorište površine 719 m². Nekretnina koje je predmet ovog postupka je u posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika, članova njezine obitelji, već više od 50 godina u kojem posjedu ih nitko nije ometao ili im osporavao pravo na posjed. Navedeno proizlazi iz isprave Državne geodetske uprave, Područni ured Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar Povijest promjena posjeda na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/24-05/185, Urbroj. 541-18-04/7-24-2 od 22. studenog 2024. godine. Iz navoda prijedloga proizlazi da predlagateljica ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi, a sukladno članku 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom svega navedenog predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5326/2025-3 od 4. travnja 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 17. srpnja 2025. godine, te je na istoj saslušan mjernički Augustin Dušek, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Slavko Vokas i Vlado Vokas, te je izvršen uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 4-5), smrtni list (list 6), prijepis posjedovnog lista (list 7), izvod iz katastarskog plana (list 8-9), povijest promjena na katastarskim česticama (list 10-11), presliku osobne iskaznice (list 12), očitovanje zk. referenta (list 25), izvadak iz BZP-a (list 26-27).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik upisana predlagateljica (list 7). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Slavka Vokas i Vlade Vokas, proizlazi da su iste u posjedu predlagateljice odnosno njenih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagateljici nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I. – III. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 15. travnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Damir Bulatović, Daruvar
2. Branka Vukic, Norveška, 3741 Skien, Nedre Maihaugen 1
3. Grad Daruvar – oglasna ploča, Daruvar, Trg kralja Tomislava 14
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 09:48

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18555139768a3c95

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-