



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, dana 6. listopada 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Ivanu Bogoviću iz Slavanskog Broda, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822,

p r e d a j e s e

u posjed i vlasništvo imovina stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavanskom Brodu nakon primitka ovog zaključka postupiti po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda posl. br. St-793/2019-163 od 4. kolovoza 2023. i to u odnosu na točke VIII. i IX. kojima je određen upis prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini opisanoj u točki I.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenoj nekretnini brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- U Teretovnici pod rednim brojem 1., zaprimljena 3. ožujka 2011. broj: Z-1711/11, uknjižba prava zalogu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za razvoj turističke djelatnosti od 15. veljače 2011., br. OV-1530/11, ovjereno po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slavanskog Broda, za iznos od 5.125.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 52.
- U Teretovnici pod rednim brojem 2., zaprimljena 3. ožujka 2011. broj: Z-1712/11, uknjižba prava zalogu temeljem Ugovora o zasnivanju založnog

prava od 15. veljače 2011., br. OV-1533/11, ovjereno po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slavonskog Broda, za iznos od 5.000.000,00 kn, što predstavlja protuvrijednost od 676.277,29 eura obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. 11. 2010., uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 52.

- U Teretovnici pod rednim brojem 3., zaprimljena 3. ožujka 2011. broj: Z-1713/11, uknjižba prava zalogu temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 15. veljače 2011., br. OV-1535/11, ovjereno po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slavonskog Broda, za iznos od 600.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 52.
- U Teretovnici pod rednim brojem 4.1., zaprimljena 27. prosinca 2012. broj: Z-8949/12, uknjižba prava zalogu temeljem OV-8316/12, za iznos od 7.395.885,00 kn, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Jelačića 10.
- U Teretovnici pod rednim brojem 4.3. zabilježba zajedničke hipoteke u zk.ul. 3765, k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku, te zk.ul. 3769, kao sporednom ulošku.
- U Teretovnici pod rednim brojem 5.1., zaprimljena 27. prosinca 2012. broj: Z-8950/12, uknjižba prava zalogu temeljem OV-8318/12, za iznos od 190.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Jelačića 10.
- U Teretovnici pod rednim brojem 6.1., zaprimljena 26. veljače 2016. broj: Z-2359/2016, uknjižba prava zalogu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za razvoj turističke djelatnosti br. OV-2219/16, od 25. veljače 2016., za iznos od 15.140.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Jelačića 10.
- U Teretovnici pod rednim brojem 6.2., zabilježba zaprimljena 26. veljače 2016., pod brojem Z-2359/2016, sporedni uložak zk.ul. 3769, k.o. Slavonski Brod.
- U Teretovnici pod rednim brojem 7.1., uknjižba prava zalogu zaprimljena 23. prosinca 2019., pod brojem Z-13725/2019, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, broj OVR-751/2019, od 12. prosinca 2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 59.298,60 kn, uvećana za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 29821383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb.

- U Teretovnici pod rednim brojem 7.2., zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena 23. prosinca 2019., pod brojem Z-13725/19.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj 24 St-793/19-163 od 4. kolovoza 2023., koje rješenje je postalo pravomoćno 13. rujna 2023., navedenom kupcu je dosuđena nekretnina, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 6. listopada 2023.

Zapisničar
Gordana Harc

Sutkinja
Željka Matijević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3085d-c65fc**

Kontrolni broj: **0c947-3ace0-a71c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.