

24-05-2019

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

poštom — neposredno
priloženo — priloženo
priloženo — priloženo

Nadležni trgovački sud : REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : **ST-474/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **INTER-VIS d.o.o. Sesvete,**
Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570

Stečajni upravitelj: ZUZIJA MIRJANA , dipl.oec. iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB:
26497768352

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2015. GODINE DO
30.04.2019.GODINE**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERVIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570, pokrenutom na vlastiti prijedlog, 12. listopada 2015. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom INTERVIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080613092

OIB: 88628527570

Tvrtka: INTERVIS d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju

Sjedište/adresa : Sesvete , Krste Hegedušića 23

Temeljni kapital : 200.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- * građenje, projektiranje i nadzor
- * poslovanje nekretninama
- * upravljanje zgradama
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * skladištenje robe
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu

* pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom

* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i ostalim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga
Osnivački akt: Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14. svibnja 2007. godine.

POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Za vrijeme planiranja investicijskog projekta i u tijeku izrade Feasibility analize, stečajni dužnik nije predvidio utjecaj krize. Planirana prodajna cijena nekretnina nije bila prilagođena tržišnim kretanjima, te je u očekivanju bolje prodajne cijene nekretnina, stečajni dužnik ostao bez prihoda od prodaje te neminovno upao u stanje nelikvidnosti.

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Predan je ovjereni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu
6. Određeno je povjerenstvo za popis imovine
7. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
8. Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
9. Trgovački sud je dana 12. lipnja 2017. godine donio Zaključak o prodaji nekretnina i Prva javna dražba održana je dana 12. srpnja 2017. godine u 12,45 sati na Trgovačkom sudu. Na 1. Javnoj dražbi nije izlicitirana ni jedna nekretnina.
10. Trgovački sud je dana 19. veljače 2018. godine donio Zaključak o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.
Prva javna dražba održana je dana 19. veljače 2018. godine u 12,30 i 12,40 sati na Trgovačkom sudu.
11. Trgovački sud u Zagrebu dana 28. ožujka 2018. godine donio rješenje o dosudi broj St-474/2015-42 te su nekretnine upisane u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m² i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m², sve k.o. Sesvetski Kraljevec dosuđene kupcu POLIS d.o.o. Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, OIB: 87142260560 za iznos od 600.000,00 kn.
12. Trgovački sud u Zagrebu dana 28. ožujka 2018. godine donio rješenje o dosudi broj St-474/2015-43 te su nekretnine upisane u zk.ul.br. 8231, 8229, 8227, 8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244 sve k.o. Sesvetski Kraljevac dosuđene kupcu FPS USLUGE d.o.o. Zagreb, Pakoštanska 5/II. OIB: 54146960980 za iznos od 21.200.000,00 kuna.

13. Budući da je kupac uplatio kupovninu u cijelosti prema rješenju suda te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno sud je dana 14. lipnja 2018. godine donio zaključak kojim je između ostalog određen upis prava vlasništva za korist Polis d.o.o., a koji upis je proveden u zemljišnoj knjizi.

14. Protiv navedenog Rješenja žalbu je podnio kupac FPS usluge d.o.o. te je Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske dana 09. svibnja 2018. godine uvažio uloženu žalbu kupca s obrazloženjem da iz pobijanog rješenja nije jasno u režimu kojih propisa je sud proveo dražbu nekretnina koje su pobijanim rješenjem dosuđene žalitelju te je pobijano rješenje ukinuo i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak radi otklanjanja navedenih nedostataka.

U daljnjem tijeku postupka sud će otkloniti nedostatke sukladno uputi Visokog trgovačkog suda te će nastaviti prodaju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 8231, 8229, 8227, 8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244 sve k.o. Sesevski Kraljevac.

15. Dana 19.02. 2019. godine na Trgovački sud je uruđbiran -Podnesak dostava Original zk izvadaka za k.o. Sesevski Kraljevac. zk.ul.br. 8231, 8229, 8227, 8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244.

16. Dana 19.02.2019. godine na Trgovački sud su uruđbirane – 7 komada original procjena, a dana 05.03.2019. godine na Trgovački sud je uruđbirano 17 komada original procjena.

17. Podnesen je dana 05.03.2019. Novi– prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Sesevski Kraljevac i to: . 8231, 8229, 8227, 8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244 sa procijenjenim vrijednostima.

18. Dana 08. travnja 2019. godine Trgovački sud donio je Zaključak kojim se određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za dan 30. travnja 2019. godine.

19. Dana 30. travnja 2019. godine na održanom ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG pisanim Podneskom navodi da nema primjedbi na procijenjenu vrijednost nekretnina kako je navedeno u elaboratima procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izrađene od strane sudskog vještaka Branimira Grgata. Stečajna upraviteljica predlaže da sud Zaključcima o prodaji utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina sukladno dostavljenim elaboratima procjene tržišne vrijednosti istih koje je izradio sudski vještak Branimir Grgat.

II. STANJE STEČAJNE MASE

dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

STEČAJNI VJEROVNIK: HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: Hypo Alpe-Adria-Bank International AG), sa sjedištem u Klagenfurtu, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija, upisnog u Trgovački registar Pokrajinskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN108415i, OIB: 90730821413, kojeg zastupa Natalija Lacmanović, odvjetnica sa sjedištem ureda u Zagrebu, Prolaz sestara Baković 3/III obavijestio je stečajnu upraviteljicu o Postojanju razlučnog prava nad imovinom stečajnog dužnika.

Vjerovnik ima prema stečajnom dužniku tražbine iz ugovora o kreditu HR/1763 sklopljenog dana 27. ožujka 2008., između stečajnog vjerovnika, kao davatelja kredita, i stečajnog dužnika, kao korisnika kredita, na kojem je potpis osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika ovjerila javna bilježnica Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-6015/08 („Ugovor o kreditu HR/1763“).

Tražbina je u cijelosti dospjela na naplatu dana 31. ožujka 2011. istekom Ugovora o kreditu HR/1763. Na dan 15. srpnja 2015. tražbina stečajnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu HR/1763 iznosila je ukupno 7.061.731,14 eura, što preračunato prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15. srpnja 2015. (1 euro = 7,584371 kuna) iznosi ukupno 53.558.794,93 kune, a sastoji se od:

- (i) dospjele glavnice u iznosu od 4.628.510,90 eura, odnosno 35.104.343,84 kune;
- (ii) dospjelih redovnih kamata u iznosu od 72.320,48 eura, odnosno 548.505,35 kuna;
- (iii) dospjelih zateznih kamata u iznosu od 2.348.462,39 eura, odnosno 17.811.610,04 kune; i
- (iv) dospjelih naknada sukladno čl. V. Ugovora o kreditu HR/1763 u iznosu od 12.438,17 eura, odnosno 94.335,70 kuna.

Dana 15. srpnja 2015. stečajni vjerovnik je izjavio prijeboj svoje dospjele tražbine s tražbinom stečajnog dužnika u iznosu od 130.000,00 kuna, koja proizlazi iz rješenja o troškovima Trgovačkog suda u Zagrebu, donesenog 30. lipnja 2015., pod poslovnim brojem Povrv-5962/13, koja je dospjela dana 15. srpnja 2015. Slijedom navedenog, preostala tražbina stečajnog vjerovnika na dan 15. srpnja 2015. iznosila je 53.428.794,93 kune.
Dokaz: - preslika izjave o prijeboju od 15.7.2015.

Tražbina stečajnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu HR/1763 osigurana je, između ostalog, i založnim pravom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige k.o. Sesvetski Kraljevec, u sljedećim zemljišnoknjižnim ulošcima:

1. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m² i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m²,
2. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8231, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/2 u naravi Mostarska ulica, stambena zgrada br. 29 Mostarska ulica, površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 212 m², ukupne površine 299 m²,
3. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8229, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/3, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 27 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
4. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8227, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/4, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 25 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,

5. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8222, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/5, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 23 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
6. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8237, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/6, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 21 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
7. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8235, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/8, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 55 Kozarićeva ulica površine 176 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 240 m²,
8. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8236, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/7, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 322 m², stambena zgrada br. 19 Mostarska ulica površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 235 m²,
9. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8233, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/9, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 200 m², stambena zgrada br. 53 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 125 m²,
10. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8228, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/10, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 51 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,
11. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8230, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/11, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 49 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,
12. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8232, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/12, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 47 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m², ukupne površine 402 m²,
13. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8234, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/13, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 309 m², stambena zgrada br. 45 Kozarićeva ulica površine 76 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 233 m²,
14. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8259, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/14, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 368 m², stambena zgrada br. 43 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 266 m²,
15. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8258, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/15, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 41 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
16. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8257, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/16, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 39 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
17. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8247, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/17, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 37 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,
18. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8246, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/18, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 35 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,
19. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8245, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/19, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 327 m², stambena zgrada br. 33 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 225 m²,
20. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8239, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/20, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 31 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 214 m²,

21. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8240, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/21, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 29 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
22. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8241, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/22, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 27 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
23. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8242, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/23, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 25 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
24. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8243, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/24, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 23 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
25. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8244, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/25, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 301 m², stambena zgrada br. 21 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 199 m².

Založna prava upisana su na Založenim nekretninama na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima kojeg je dana 27. ožujka 2008. solemnizirala javna bilježnica Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-6022/08 („Sporazum“).

Radi namirenja tražbine stečajnog vjerovnika, stečajni vjerovnik je dana 26. srpnja 2013. protiv stečajnog dužnika pokrenuo ovrhu na Založenim nekretninama pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu – Stalna služba u Sesvetama, pod posl. br. Ovr-1895/13. U tom ovršnom postupku, Porezna uprava je, na zahtjev suda, dostavila podatke o procjeni vrijednosti Založenih nekretnina, iz kojih proizlazi da prosječna vrijednost stanova starih do 5 godina na području na kojem se nalaze Založene nekretnine iznosi 6.305,00 kn/m², a da prosječna vrijednost zemljišta koje se nalazi unutar granica građevinskog dijela naselja na području na kojem se nalaze Založene nekretnine iznosi 361,42 kn/m². Budući da se Založena nekretnina pod rednim brojem 1 nalazi unutar granica građevinskog dijela naselja, a da su Založene nekretnine pod rednim brojevima od 2. do 25. stambeni objekti, čija je ukupna površina 5865 m², ukupna vrijednost Založenih nekretnina prema podacima Porezne uprave iznosi 40.628.566,46 kuna.

Procjenu stanja nedovršenih stanova izradio je stalni vještak Mile Novaković i tri primjerka procjene predao je na sud u Sesvetama sutkinji Marini Tremec.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE - OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 10.studenog ukupno je pristiglo 5 tražbina I i II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 33.161.742,59 kn.

Ispitano je i priznato ukupno 1 tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 8.358,55kn.

Ispitano je i priznato ukupno 5 tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 33.153.384,04kn.

I. VIŠI ISPLATNI RED:						
RED	NAZIV VJEROVNIKA	BR.	OSNOVA	UKUPNO	OSPORENO	PRIZNATO

BR.	I ADRESA	PR.	TRAŽBINE	PRIJAVLJENO		
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	4	fiskalna davanja	8.358,55	0,00	8.358,55
UKUPNO:				8.358,55	0,00	8.358,55

2. VIŠI ISPLATNI RED:						
RED	NAZIV VJEROVNIKA	BR.	OSNOVA	UKUPNO	OSPORENO	PRIZNATO
BR.	I ADRESA	PR.	TRAŽBINE	PRIJAVLJENO		
1.	Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija, FN108415i, OIB: 90730821413	1	ovršni postupak OV - 6015/08	33.114.511,70	0,00	33.114.511,70
2.	HEP -Operator distribucijskog sustava d.o.o, Zagreb, Ul.grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	2	isporuka usluga	458,13	0,00	458,13
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	3	isporuka usluga	14.579,80	0,00	14.579,80
4	REPUBLIKA HRVATSKA,Ministarstvo financija ,Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	4	fiskalna davanja	2.912,51	0,00	2.912,51
5.	GPZ-Gradska plinara	5	isporuka usluga	20.921,90	0,00	20.921,90
UKUPNO:				33.153.384,04	0,00	33.153.384,04

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom INTER-VIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570, po općem ispitnom ročištu održanom 24. studenoga 2015., istoga dana donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama :

1. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	8.358,55

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija, FN108415i, OIB: 90730821413	34.444.264,47
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	458,13

3.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	14.579,80
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	2.912,51
5.	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037	20.921,90

Osporenih tražbina nije bilo.

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 14. rujna 2016.godine utvrđena je tražbina vjerovnika Josip Milardovića, vl. Bravarski obrt Milardović, Imotski, Dinka Štambaka 26, OIB: 04267472600 – priznati iznos tražbine: 869.246,01 kn.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU I RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu prodane u ovršnom postupku broj Ovr-106/17 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Trgovački sud je dana 24.siječnja 2018. godine u predmetnom stečajnom postupku donio Zaključak o prodaji nekretnina te odredio prvu javnu dražbu za dan 19. veljače 2018. godine.

Prva javna dražba održana je dana 19.veljače 2018.godine u 12,30 i 12,40 sati na Trgovačkom sudu u Zagrebu slijedom koje je :

1.) Trgovački sud u Zagrebu dana 28.ožujka 2018. godine donio rješenje o dosudi broj St-474/2015-42 te su nekretnine upisane u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m2 i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m2, sve k.o. Sesvetski Kraljevec dosuđene kupcu POLIS d.o.o. Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, OIB: 87142260560 za iznos od 600.000,00 kn.

Budući da je kupac uplatio kupovninu u cijelosti prema rješenju suda te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno sud je dana 14. lipnja 2018. godine donio zaključak kojim je između ostalog određen upis prava vlasništva za korist Polis d.o.o., a koji upis je proveden u zemljišnoj knjizi.

2.) Trgovački sud u Zagrebu dana 28.ožujka 2018. godine donio rješenje o dosudi broj St-474/2015-43 te su nekretnine upisane u zk.ul.br. 8231, 8229 ,8227 ,8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247,8246,8245,8239,8240,8241,8242,8243 i 8244 sve k.o. Sesvetski Kraljevac dosuđene kupcu FPS USLUGE d.o.o. Zagreb, Pakošćanska 5/II. OIB: 54146960980 za iznos od 21.200.000,00 kuna.

Protiv navedenog Rješenja žalbu je podnio kupac FPS usluge d.o.o. te je Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske dana 09.svibnja 2018. godine uvažio uloženu žalbu kupca s obrazloženjem da iz pobijanog rješenja nije jasno u režimu kojih propisa je sud proveo dražbu nekretnina koje su pobijanim rješenjem dosuđene žalitelju te je pobijano rješenje ukinuo i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak radi otklanjanja navedenih nedostataka.

U daljnjem tijeku postupka sud će otkloniti nedostatke sukladno uputi Visokog trgovačkog suda te će nastaviti prodaju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 8231, 8229 ,8227 ,8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245,8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244 sve k.o. Sesevski Kraljevac.

Radi realizacije prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika izrađene su nove procjene istih nekretnina po ovlaštenom vještaku Branimir Grgat, dipl.ing.građ.

Dana 19.02. 2019. godine na Trgovački sud je uruđbiran -Podnesak dostava Orginal zk izvadaka za k.o. Sesevski Kraljevac. zk.ul.br. 8231, 8229 ,8227 ,8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245,8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244 .

Dana 19.02.2019. godine na Trgovački sud su uruđbirane – 7 komada orginal procjena, a dana 05.03.2019. godine na Trgovački sud je uruđbirano 17komada orginal procjena.

Podnesen je dana 05.03.2019. Novi– prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Sesevski Kraljevac i to: . 8231, 8229 ,8227 ,8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245,8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244 sa procijenjenim vrijednostima.

Dana 08.travnja 2019. godine Trgovački sud donio je Zaključak kojim se određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za dan 30.travnja 2019. godine.

Dana 30.travnja 2019. godine na održanom ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina , razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG pisanim Podneskom navodi da nema primjedbi na procijenjenu vrijednost nekretnina kako je navedeno u elaboratima procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izrađene od strane sudskog vještaka Branimira Grgata.

Stečajna upraviteljica predlaže da sud Zaključcima o prodaji utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina sukladno dostavljenim elaboratima procjene tržišne vrijednosti istih koje je izradio sudski vještak Branimir Grgat.

Predlaže se nastavak stečajnog postupka sa ciljem unovčenja stečajne mase.

**Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija**