



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-66708/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Ivanke Varga, Oib: 46920356357, Zagreb, Bukovačka Cesta 181, Irene Vičević, Oib: 55110412542, Velika Gorica, Donja Lomnica, Kostanjevec 52, Sandre Rožić, Oib: 17713665937, Gospić, Trg Stjepana Radića 4, koje zastupa Željka Peitel, odvjetnica u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. **474** k.o. Remete na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1037/1 dvorište u Bukovačkoj cesti 175 čhv, zk.č.br. 1038/2 cesta u Bukovcu donjem 27 m² upisano kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu i Kuća u Bukovačkoj cesti br. 155, sagrađena na čkbr. 1037/1 kao zk tijelo A II (dva) u vlasništvu Ivanke Varga, Oib: 46920356357, Zagreb, Bukovačka Cesta 181, Irene Vičević, Oib: 55110412542, Velika Gorica, Donja Lomnica, Kostanjevec 52, Sandre Rožić, Oib: 17713665937, Gospić, Trg Stjepana Radića 4 i u zk.ul. **107910** k.o. Remete na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1038/7 CESTA, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 15 m² u vlasništvu GRBAVEC ZDENKO, BUKOVAČKA BR. 175, ZAGREB.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 474 i 107910 k.o. Remete.

III. Zabilježuje se prijava Ivanke Varga, Zagreb, Bukovačka Cesta 181, Irene Vičević, Velika Gorica, Donja Lomnica, Kostanjevec 52, Sandre Rožić, Gospić, Trg Stjepana Radića 4 u zk.ul. 474 i 107910 k.o. Remete radi provedbe prijavnog lista RN 134/2025 k.o. Remete i uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 27. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 26. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 474 i 107910 k.o. Remete radi provedbe prijavnog lista RN 134/2025 k.o. Remete i uknjižbe prava vlasništva.

Predlagatelji u svojem prijedlogu navode da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, obzirom su predlagateljice vlasnice i posjednice k.č.br. 3189/2 k.o. Remete, upisane u Posjedovni list: 1879 kao BUKOVAČKA CESTA sa 655 m², KUĆA, Zagreb, Bukovačka cesta 181 sa 136 m², DVORIŠTE sa 494 m², CESTA sa 25 m², ukupno sa 655 m², sve u korist Ivana Šeb, Zagreb, Gumerec 54 – oca predlagateljica. Ivan Šeb iz Zagreba, Gumerec 54 je umro, a njegove su nasljednice prema rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Vike Despot Roso iz Zagreba, posl. broj O-3852/2024, UPP/OS-1372024 ovdje predlagateljice, time da je prema Povijesti promjena na katastarskim česticama od 30.04.2025. k.č.br. 3129/2 bila upisana u korist Šeb Stjepana i Barice (djed i baka podnositeljica prijave), pa u korist Šeb Stjepana i Ivana (djed i otac podnositeljica prijave), pa konačno u korist Šeb Ivana (oca podnositeljica prijave), a sve temeljem isprava - rješenja o nasljeđivanju, odnosno ugovora od doživotnom uzdržavanju. Predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama da odgovara z.k.č.br. 1037/1, z.k.č.br. 1038/2 i z.k.č.br. 1038/7 k.o. Remete, slijedom čega su predlagatelji ishodili geodetski elaborat broj RN broj 2025-143, kojim se od z.k.č.br. 1037/1, z.k.č.br. 1038/2 i z.k.č.br. 1038/7 formira nova z.k.č. 1037/1, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA, KUĆA, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 181 sa 133 m², DVORIŠTE sa 517 m², UKUPNO 650 m², dok se z.k.č.br. 1038/2 i z.k.č.br. 1038/7 poništavaju i spajaju na z.k.č.br. 1037/1, a koji je potvrđen Potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 10.12.2025. dostavljen Naslovnom sudu i zaprimljen pod poslovnim brojem Z- 66440/2025. Stoga predlažu provesti prijavni list te upisati z.k.č. 1037/1, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA, KUĆA, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 181 sa 133 m², DVORIŠTE sa 517 m², UKUPNO 650 m² (dok se z.k.č.br. 1038/2 i z.k.č.br. 1038/7 poništavaju i spajaju na z.k.č.br. 1037/1) i upisati pravo vlasništva na novoformiranoj z.k.č. 1037/1, za korist predlagatelja, uz prethodno brisanje prava vlasništva/suvlasništva, prava korištenja u tom dijelu uknjiženih osoba.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 474 i 107910 k.o. Remete na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-66708/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (27. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 20. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Željka Peitel
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Grbavec Zdenko, Bukovačka cesta 175, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 09:
38

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185275433af52f5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-