

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-1656/15**

Dužnik: **KLIK d.o.o.** za proizvodnju i usluge „u stečaju“, Darka Sutarića bb, Valpovo, OIB: 54432489231, MBS: 030106802

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. LIPNJA 2019. DO 20. RUJNA 2019**

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od:

- Zemljište- kč.br. 2817/4, zk.ul. 3852, k.o. Valpovo, oranica površine 3063 m<sup>2</sup>
- Građevinski objekt (izgrađen na navedenom zemljištu)

U cilju okončanja stečajnog postupka, i namirenja vjerovnika, navedena imovina stavljena je u postupak prodaje.

Prodaja nekretnine odvijala se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 23.10.2018. g., a završila 16.01.2019. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosila je 1.156.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 867.000,00 kn.

S obzirom da na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 11.04.-04.07.2019.g., a na kojoj je nekretnina prodana za iznos od 289.000,00 kn (početna cijena za nadmetanje iznosila je 289.000,00 kn), te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1656/15-48 od 10. srpnja 2019.g., nekretnina dosuđena kupcu Gebruder d.o.o., iz Bizovca, K. Tomislava 80, OIB: 74651430516.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1656/15-54 od 11. rujna 2019.g., određena je predaja nekretnine u posjed kupcu, te je nastavno tome izrađen obračun troškova stečajnog postupka i prijedlog za završnu diobu.

Novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika nema, saldo je negativan, jer banka svaki mjesec zaračunava naknadu za održavanje računa, a ne može se naplatiti jer novčanih sredstava nema.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom da je imovina koja čini stečajnu masu prodana, te je izrađen obračun troškova stečajnog postupka i prijedlog za završnu diobu, u narednom razdoblju se očekuje zakazivanje predloženog ročišta za diobu kupovnine od strane stečajnog suca, na kojemu će se od razlučnih vjerovnika tražiti suglasnost na obračun troškova stečajnog postupka. Ukoliko razlučni vjerovnici ne budu imali primjedbe na obračun troškova, izvršiti će se dioba kupovnine, a nakon toga i izraditi završni račun.

Osijek, 20.09.2019

Stečajni upravitelj  
Ivan Perković, dipl.oec.