

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-8/2019
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju
OIB: 04444687485
Mosečka ulica 99, Split

OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a

- I. U uvodno citiranom postupku, unovčene su nekretnine u vlasništvu Dužnika:
- a) čest.zem.3509, ZU: 174, k.o.Gornje Vrapče, zk.odjel Zagreb – unovčeno u ovršnom postupku pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem OVR-2714/2012 za iznos od 480.000,00 kn te je kupovna u cijelosti ustupljena stečajnom sudu radi diobe
 - b) čest.zem. 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3508/4, 3508/5, 3508/6, 3508/7, 3508/8, 3508/9, 3508/10, 3508/11, 3508/12, 3508/13, 3510, 3511, 3512, 3513, 3525/1, 3525/2, ZU: 174, unovčenje u stečajnom postupku će iznositi 597.000,00 kn
- II. Stečajnu masu čini imovina:

IMOVINA:	IZNOS:	STANJE:
E-15 i E-16, upisane u ZU: 1817, K.O.Posedarje, ZK odjel Zadar	765.000,00 kn	unovčeno
ZU: 24299 i 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb	109.942,14 kn	unovčeno
E-114, upisana u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb	10.800,00 kn	unovčeno
Vozila	328.074,69 kn	unovčeno
Ovrha protiv Ivan Parađik - nekretnine	592.753,65 kn	unovčeno
Prisilna naplata protiv Ivan Parađik - FINA	18.000,00 kn	procjena ukupnog unovčenja do zaključenja prema dosadašnjoj naplati

Ovrha(prisilno založno pravo) na poslovnim udjelima Ivan Parađik	250.000,00 kn	nije unovčeno, ovrha na poslovnim udjelima obustavljena jer nije bilo kupaca, upisano prisilno založno pravo, procjena se temelji na ranijoj ponudi za otkup potraživanja
potraživanje za otuđenu nekretninu upisanu u ZU: 19767, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb	622.000,00 kn	unovčeno
potraživanje za otuđene poslovne udjele društva Raška Draga d.o.o.	337.198,91 kn	unovčeno
potraživanja Misti Gradnja d.o.o.	63.126,43 kn	unovčeno
potraživanje prema Danijela Perić	55.420,54 kn	unovčeno
potraživanje prema Milan Štrbac	136.920,22 kn	Nije unovčeno, procjena se temelji na ranijoj ponudi za otkup potraživanja
poslovni udjeli u društvima: JG-STANOVI LANIŠTE d.o.o. JG-STANOVI BLATO d.o.o.	0,00 kn	otpisano sukladno odluci skupštine vjerovnika, iz procjembenih elaborata proizlazila negativna vrijednost
čest.zem.3509, ZU: 174, k.o.Gornje Vrapče, zk.odjel Zagreb	480.000,00 kn	unovčeno
čest.zem. 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3508/4, 3508/5, 3508/6, 3508/7, 3508/8, 3508/9, 3508/10, 3508/11, 3508/12, 3508/13, 3510, 3511, 3512, 3513, 3525/1, 3525/2, ZU: 174	597.000,00 kn	iznos prema rješenju o dosudi od 14.6.2022.g.
UKUPNO:	4.366.236,58 kn	334.376,56 kn

III. **Za nekretninu iz t.I.a.,** temeljem čl.254.st.3.SZ-a, troškovi unovčenja iznose:

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja nastali zastupanjem u ovršnom postupku pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem OVR-2714/2012:	Iznos
Putni nalog br.3/2020 od 22.9.2020.g.	2.814,00 kn
Putni nalog br.1/2021 od 25.5.2021.g.	2.990,21 kn
Putni nalog br.4/2021 od 15.12.2021.g.	3.078,39 kn
UKUPNO:	8.882,60 kn

NAPOMENA: radi se o stvarno nastalim troškovima obistinjenima tijekom stečajnog postupka koji su pravomoćno određeni i isplaćeni na teret opće stečajne mase – putni nalozi s privicima prileže spisu

Temeljem čl.155.st.1. i 3.SZ-a, troškovi stečajnog postupka iznose:

Sudski troškovi stečajnog postupka(pristojba)	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	335.636,56 kn
UKUPNO:	337.636,56 kn

Temeljem čl.156.SZ-a, ostale obveze stečajne mase(u kojima razlučni vjerovnik participira) iznose:

Knjigovodstvo od 1.6.2019.g. do 31.3.2023.g.	90.000,00 kn
Trošak ureda(pečat, poštarina, mobitel, potrošni materijal)	8.000,00 kn
Trošak bankovnih naknada do zaključenja postupka	4.800,00 kn
UKUPNO:	102.800,00 kn

Dakle, ukupni troškovi postupka u kojima ova nekretnina razmjerno participira, iznose 440.436,56 kn.

Ukupno procijenjeno unovčenje stečajne mase iznosi 4.366.236,58 kn.

Unovčenje nekretnine iznosi 480.000,00 kn.

$$480.000,00 : 4.366.236,58 = 10,90\%$$

Ukupni troškovi postupka u kojima nekretnina participira iznose 440.436,56 kn sa 10,90 %.

$$440.436,56 \times 0,1090 = 48.007,59 \text{ kn.}$$

Nadalje, nekretninu u 100% iznosu terete ranije navedeni stvarni troškovi od 8.882,60 kn.

$$48.007,59 + 8.882,60 = 56.890,19 \text{ kn}$$

Dakle, predlaže se iz unovčenog iznosa izdvojiti iznos od 56.890,19 kn na ime namirenja troškova stečajnog postupka, a preostali iznos od 423.109,81 kn isplatiti razlučnom vjerovniku.

IV. **Za nekretninu iz t.I.b.,** temeljem čl.254.st.3.SZ-a, troškovi unovčenja iznose:

Troškovi:	Iznos
Procjena nekretnina – račun u privitku	18.750,00 kn
Trošak jedne elektronske javne dražbe putem FINA -e	700,00 kn
UKUPNO:	19.450,00 kn

Temeljem čl.155.st.1. i 3.SZ-a, troškovi stečajnog postupka iznose:

Sudski troškovi stečajnog postupka(pristojba)	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	335.636,56 kn
UKUPNO:	337.636,56 kn

Temeljem čl.156.SZ-a, ostale obveze stečajne mase(u kojima razlučni vjerovnik participira) iznose:

Knjigovodstvo od 1.6.2019.g. do 31.3.2023.g.	90.000,00 kn
Trošak ureda(pečat, poštarina, mobitel, potrošni materijal)	8.000,00 kn
Trošak bankovnih naknada do zaključenja postupka	4.800,00 kn
UKUPNO:	102.800,00 kn

Dakle, ukupni troškovi postupka u kojima ova nekretnina razmjerno participira, iznose 440.436,56 kn.

Ukupno procijenjeno unovčenje stečajne mase iznosi 4.366.236,58 kn.
Unovčenje nekretnine iznosi 480.000,00 kn.

$$597.000,00 : 4.366.236,58 = 13,67\%$$

Ukupni troškovi postupka u kojima nekretnina participira iznose 440.436,56 kn sa 13,67 %.

$$440.436,56 \times 0,1367 = 60.207,68 \text{ kn.}$$

Nadalje, nekretninu u 100% iznosu terete ranije navedeni troškovi procjene i javne dražbe putem FINA-e u iznosu od 19.450,00 kn.

$$60.207,68 + 19.450,00 = 79.657,68 \text{ kn}$$

Dakle, predlaže se iz unovčenog iznosa izdvojiti iznos od 79.657,68 kn na ime namirenja troškova stečajnog postupka, a preostali iznos od 517.342,32 kn isplatiti razlučnom vjerovniku *podredno* naložiti razlučnom vjerovniku uplatu iznosa od 79.657,68 kn.

V. Sukladno načelu ekonomičnosti, stečajni upravitelj predlaže nakon uplate kupovnine za nekretninu iz t.I.b., zakazati ročišta radi diobe kupovine za obje nekretnine, pri čemu se ističe da isti razlučni vjerovnik ima pravo namirenja iz obje kupovnine.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić