

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.11.2018. DO 22.02.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-203/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SMILJEVAC-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 33034951061, Zagreb,
Zdenački zavoј 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. studenog 2018. do 22. veljače 2019.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Bez promjena od zadnjeg izvješća.

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnine:

Etaža 1.

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m², sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m², sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom

Etaža 2.

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m² spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m², sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99.

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

Etaža 1.

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m², sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m², sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 1.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)
2. Volksbank d.d Zagreb, Varšavska 9, OIB-78427478595

Etaža 2.

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m² spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m², sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 2.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee. Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)

Vrijednost nekretnina:

Stečajni upravitelj je po nalogu razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija zastupanog po odvjetničkom društvu Mamić Perić Reberski Rimac iz Zagreba, Radnička 80 dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjene nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

Etaža 1. poslovni prostor – lokal uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem ukupne površine 260,00 m² označeno slovom A-5 i obojano crvenom bojom, uređeni poslovni prostor – lokal sa skladištem, sanitarnom grupom, ukupne površine 240,50 m² označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 2.600.000,00 kuna, te temeljem navedenog predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 2.600.000,00 kuna (slovima: dvamilijunošeststotinatisućakuna).

Etaža 2. uređen trgovinski prostor (diskont) na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m² spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6, ukupne površine 440,64 m², označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 2.510.000,00 kuna, te temeljem navedenog predložio utvrditi

vrijednost nekretnine na iznos od 2.510.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotinaidesettisućakuna).

Na račistu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina razlučni vjerovnik se složio s procjenama vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka.

Trgovački sud u Zadru, donosi dana 19. prosinca 2018. godine zaključke poslovni broj St-203/2018-18 i poslovni broj St-203/2018-20 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina prema procjenama, te će se nekretnine prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predum u iznosu od 3.600,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. FINA 23. siječnja.2019. godine na mrežnim stranicama objavljuje za svaku nekretninu pojedinačno pozive na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 23.01.2019.g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 16.04.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.04.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.04.2019.g. u 23:59:59 sati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 22. veljače 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic
STEČAJNA MASA IZA
SMILJEVAC - PROJEKT
d.o.o. u stečaju
OIB: 33034951061
Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb