

Stečajni dužnik: Pugarje Projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 59547547546, Kalinovica (Grad Sveta Nedelja), Karlovačka cesta 20, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Podstrana, Hercegovačka 82

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2026. DO 09.09.2026.

Nastavno na ranije podneseno Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 09. lipnja 2026. do 09. rujna 2026. godine.

U predmetnom stečajnom postupku ispitno i izvještajno ročište održano je dana 09. lipnja 2026. godine.

Nastavno na održano ispitno ročište, Naslovni sud je istoga dana donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da se neće pristupiti izradi sanacijskog stečajnog plana te da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, slijedom čega će se stečajni postupak nastaviti provođenjem unovčenja imovine stečajnog dužnika. Također, vjerovnici nisu dali suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja stečajnog dužnika u postupku razvrgnuća suvlasništva koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama pod poslovnim brojem R1-93/2022.

Istodobno je stečajnom upravitelju naloženo pribaviti elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika, radi utvrđivanja njezine vrijednosti i provođenja daljnjih radnji u svrhu unovčenja stečajne mase.

Postupajući sukladno navedenom, dana 20. lipnja 2026. godine izrađen je Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina mr. sc. Jure Galića, dipl. ing. građ.

Predmetnim elaboratom tržišna vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od **156.000,00 EUR**.

S obzirom na stanje u zemljišnim knjigama, odnosno postojanje založnog prava upisanog u korist Vladimira Labaša, prodaja predmetne nekretnine provest će se elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Naslovni sud je dana 30. lipnja 2026. godine donio rješenje o prodaji predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj je potom podnio prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o utvrđivanju vrijednosti predmetne nekretnine. Naslovni sud je prihvatio navedeni prijedlog te je skupština vjerovnika zakazana za dan **23. rujna 2026. godine**.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u zk.ul. 2071 k.o. Sesvete Novo i to 4. suvlasnički dio: 11905/22650 k.č.br. 4171/1 oznake Savska cesta, livada površine 2265 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon održavanja skupštine vjerovnika i donošenja odluke o vrijednosti nekretnine, poduzet će se daljnje potrebne radnje radi provođenja prodaje nekretnine i unovčenja stečajne mase.

Podstrana, 09.09.2026.

Stečajni upravitelj