Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11296/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Željka Hercigonja, OIB: 23247696957, Ulica Stjepana Pukljaka 17A, Črešnjevec i 2. Nene Hercigonje, OIB: 98142047874, Dubrovčan 132, koje zastupa punomoćnica Natalija Đuran Tršinski, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 30, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 2319, 559, 169 i 6 k.o. Klokovec te z.k.ul. 5303 i 3110 k.o. Dubrovčan , dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 2319 k.o. Klokovec i to na čkbr. 578/3, Veliki plat, oranici od 2478 m2, na kojoj je kao vlasnik upisan Turčić Šandor, Klokovec 52,
- z.k.ul. 559 k.o. Klokovec i to na čkbr. 496/1, šumi od 536 čhv ili 1928 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani Habulinec Antun, Klokovec 24 u ½ dijela i Habulinec Franjo, Klokovec 57 u ½ dijela,
- z.k.ul. 169 k.o. Klokovec i to na čkbr. 509/2, šumi od 915 čhv ili 3291 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Habulinec Lacko, Klokovec 57 u ¼ dijela i Mikulec Štefica, OIB: 21551552899, Tisanić Jarek 75 u ¾ dijela i na kojoj su upisani tereti pod brojevima: Z-1569/1896 – pravo doživotnog uživanja za korist France udove Borošak iz Selna, 3126/1901 – pravo dosmrtnog uživanja za korist Vjekoslave i Antonije Cvilinder, DN-1047/1932 – pravo zaloga, Z-105/1946 – pravo doživotnog uživanja za korist Cvilinder Alojzije udate Habulin iz Klokovca 25 i Z-126/1949 – pravo doživotnog uživanja za korist Habulinec Alojzije iz Klokovca 57,
- z.k.ul. 6 k.o. Klokovec i to na čkbr. 551, vinogradu od 878 čhv ili 3158 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Žnidarić Dragutin, Krapinske Toplice u 24/120 dijela, Žnidarić Franjo, Krapinske Toplice u 24/120 dijela, Žnidarić Ivan, Klokovec u 6/120 dijela, Žnidarić Đuro, Krap. Toplice 70 u 6/120 dijela, Žnidarić Darko, OIB: 78548155171, Ulica Ljudevita Gaja 53, Krapinske Toplice u 24/120 dijela, Žnidarić Djuro, Rue Des Cantons 7, 2926 Boncourt,

Šivcarska u 2/120 dijela, Žnidarić Ivica, Mirkovec 17A u 1/120 dijela, Linčarić Biserka, Zagreb, Šišićeva 2 u 1/120 dijela, Žnidarić Branko, Klokovec 12 u 8/120 dijela i Žnidarić Boris, OIB: 06727465918, Krapinske Toplice, Toplička 6 u 24/120 dijela,
- z.k.ul. 5303 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 179/1, Krč od 568 m2, od čega zgrada od 29 m2 i vinograd od 539 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Hercigonja Neno, OIB: 98142047874, Dubrovčan 132 u ½ dijela i Andraka Štefica, Donja Pušća, Kumrovačka 55 u ½ dijela,
- z.k.ul. 3110 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 635/19, Svojkošak od 684 m2, od čega klijet od 36 m2, vinograd od 144 m2 i pašnjak od 504 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Bogović Jana, Dubrovčan 38 u 168/2016 dijela, Bogović Zdravko, Dubrovčan 38 u 78/2016 dijela, Bogović Dragutin, Dubrovčan 38 u 78/2016 dijela, Bogović Pavica, Dubrovčan 38 u 78/2016 dijela, Lovrek Marija, Dubrovčan u 504/2016 dijela, Lovrek Štefica iz Vrapča, Bolnica za duševne bolesti, po staratelju Lovrek Zvonku u 84/2016 dijela, Lovrek Zvonko, Zagreb, Braće Cvijić ¼ u 252/2016 dijela, Bogović Tomislav Josipov iz Zagreba, Sošička 27 u 39/2016 dijela, Bogović Marina mld., Zagreb, Sošička 27 u 39/2016 dijela, Petek Štefanija, OIB: 04614131864, Dubrovčan 162B u 252/2016 dijela, Petek Štefanija Petek Štefanija, OIB: 04614131864, Dubrovčan 162B u 252/2016 dijela, Bogović Ivančica, OIB: 44670731008, Dubrovčan 101, Veliko Trgovišće u 64/2016 dijela, Bogović Ivančica, OIB: 44670731008, Dubrovčan 101, Veliko Trgovišće u 64/2016 dijela, Bogović Sanja, OIB: 99292814270, Dubrovčan 101, u 64/2016 dijela i na kojoj su upisani tereti pod brojevima: 5092/1882 – pravo služnosti puta na čkbr. 636/1b i 637/2 za korist: Bogović Đure, Ivana, Marka, Marte i Ivana, Z-871/1924 – pravo zaloga, podredno pravo doživotnog uživanja za korist Bogović Katice, Marice i Amalije, Z-1356/1927 – pravo dosmrtnog uživanja za korist Bogović Otilije, Z-264/1951 – založno pravo, Z-174/1971 – rpavo doživotnog uživanja za korist Bogović Amalije, Dubrovčan, Z-1821/2001 – pravo doživotnog uživanja za korist Bogović Ankice, r. Špehar, Zagreb, Sošička 27 i Z-9329/2026 (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 14.) – stvarni teret uzdržavanja za korist Bogović Ljubice, OIB: 42891334003, Dubrovčan 101, Veliko Trgovišće.

II. Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli darovanjem od oca Branka Hercigonje, koje je nekretnine naslijedio iza roditelja te stekao iza tete Josipe Habulinec, temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju. Predložili su da nakon provedenog postupka sud dopusti uknjižbu prava vlasništva na čkbr. 578/3 k.o. Klokovec u korist predlagatelja Željka Hercigonje, a na ostalim predmetnim nekretninama u korist predlagatelja Nene Hercigonje.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Željka Hercigonja, OIB: 23247696957, Ulica Stjepana Pukljaka 17A, Črešnjevec i 2. Nene Hercigonje, OIB: 98142047874, Dubrovčan 132, na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli darovanjem od oca Branka Hercigonje, koje je nekretnine naslijedio iza roditelja te stekao iza tete Josipe Habulinec, temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju. Predložili su da nakon provedenog postupka sud dopusti uknjižbu prava vlasništva na čkbr. 578/3 k.o. Klokovec u korist predlagatelja Željka Hercigonje, a na ostalim predmetnim nekretninama u korist predlagatelja Nene Hercigonje.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 30. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Natalija Đuran Tršinski, Zabok, Ulica Matije Gupca 30
2. Bogović Tomislav, Zagreb, Sošička 27
3. Bogović Marina, Zagreb, Sošička 27
4. Petek Štefanija, Dubrovčan 162B
5. Bogović Ivančica, Dubrovčan 101
6. Bogović Sanja, Dubrovčan 101
7. Bogović Ankica, Zagreb, Sošička 27
8. Bogović Ljubica, Dubrovčan 101
9. Mikulec Štefica, Tisanić Jarek 75
10. Žnidarić Darko, Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 53

11. Žnidarić Djuro, Rues Des Cantons 7, 2926 Boncourt, Švicarska
12. Žnidarić Ivica, Mirkovec 17A
13. Lončarić Biserka, Zagreb, Šišićeva ulica 2
14. Žnidarić Branko, Klokovec 12
15. Žnidarić Boris, Krapinske Toplice, Toplička 6
16. Turčić Šandor, Klokovec 83
17. Turčić Ružica, Ulica Antuna Mihanovića 34, Krapinske Toplice
18. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 11:01	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1915680811149158

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -