



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5176/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagatelja Darka Dragije OIB 94997184196, Zetkan 20, protiv protustranaka 1. Marice Dragija, Zetkan 14, 2. Stjepana Fiolića, Dubrava kbr. 130, 3. Đure Fiolića, Dubrava 130, 4. Ane Ivančan, Dubrava 130, 5. Ljerke Kostiha, Dubrava I kbr. 22A, 6. Ane Fiolić, Dubrava 47 i 7. Ane Ivančan, Dubrava I, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 2581 k.o. 332976, Dubrava i to:

kčbr. 404/1 oranica Žitomerka od 2046 m2,

kčbr. 404/4 oranica Žitomerka od 7121 m2

kčbr. 404/5 oranica Žitomerka od 2050 m2 i

kčbr. 404/6 oranica Žitomerka od 2046 m2 suvlasništvo Marice Dragija iz Zetkana 14 u 880/2640 dijela, Stjepana Fiolića iz Dubrave 130 u 308/2640 dijela, Đure Fiolića iz Dubrave 130 u 220/2640 dijela, Ane Ivančan iz Dubrave 130 u 880/2640 dijela i Ljerke Kostiha iz Dubrave I kbr. 22 A u 352/2640 dijela

-zk.ul.br. 2509 k.o. 332976, Dubrava i to:

kčbr. 375/2 livada Srednica od 1910 m2 i

kčbr. 376/1 livada Srednica od 1913 m2, suvlasništvo Marice Dragija iz Zetkana 14 u 6/9 dijela, Đure Fiolića iz Dubrave 130 u 1/9 dijela, Ane Fiolić iz Dubrave 47 u 1/9 dijela i Ane Ivančan iz Dubrave I u 1/9 dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-5176-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Darka Dragije OIB 94997184196, Zetkan 20 otvoren je pojedinačni ispravnici postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:
-zk.ul.br. 2581 k.o. 332976, Dubrava i to:
kčbr. 404/1 oranica Žitomerka od 2046 m²,
kčbr. 404/4 oranica Žitomerka od 7121 m²
kčbr. 404/5 oranica Žitomerka od 2050 m² i
kčbr. 404/6 oranica Žitomerka od 2046 m² suvlasništvo Marice Dragija iz Zetkana 14 u 880/2640 dijela, Stjepana Fiolića iz Dubrave 130 u 308/2640 dijela, Đure Fiolića iz Dubrave 130 u 220/2640 dijela, Ane Ivančan iz Dubrave 130 u 880/2640 dijela i Ljerke Kostiha iz Dubrave I kbr. 22 A u 352/2640 dijela,
-zk.ul.br. 2509 k.o. 332976, Dubrava i to:
kčbr. 375/2 livada Srednica od 1910 m² i
kčbr. 376/1 livada Srednica od 1913 m², suvlasništvo Marice Dragija iz Zetkana 14 u 6/9 dijela, Đure Fiolića iz Dubrave 130 u 1/9 dijela, Ane Fiolić iz Dubrave 47 u 1/9 dijela i Ane Ivančan iz Dubrave I u 1/9 dijela,

na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Darka Dragije OIB 94997184196, Zetkan 20.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Prijedlogom podnesenim u ovom predmetu predlagatelj predlaže da se ispravi upisano vlasničko stanje nekretnina pobliže opisanih u izreci ovog rješenja na način da se brišu postojeći upisi vlasništva i upiše njegovo vlasništvo, tvrdeći da upisano stanje ne odgovara stvarnom

stanju. U bitnome iz njegovih navoda i priloženih isprava proizlazi da je sve te nekretnine naslijedio od oca Ivana Dragije iako su kčbr. 404/1 i kčbr. 404/4 u k.o. Dubrava omaškom izostavljene iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalne službe u Vrbovcu poslovni broj O-1174/17 od 5. listopada 2017. Otac je pak sve te nekretnine naslijedio od svoje majke Marice Dragija koja se vodila i posjednicom istih, dok je kčbr. 404/1 i kčbr. 404/4 u k.o. Dubrava otac kupio od Ljerke Kostiha iz Dubrave, koja ih je pak naslijedila po suprugu Miroslavu Kostihu. Stoga se preko pravnih prednika nalazi u mirnom i neprekinutom istinitom i savjesnom posjedu preko pedeset godina.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na valjani način, temeljem zakona nasljeđivanjem stekao pravo na upis toga vlasništva, a kako nema tabularnu ispravu za izravan upis ima pravni interes za vođenje predmetnog postupka kako bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Dubrava na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 23. travnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Darko Dragija, Zetkan 20
2. Marica Dragija, Zetkan 14
3. Đuro Fiolić, Dubrava 130
4. Ana Ivančan, Dubrava 130
5. Ljerka Kostiha, Dubrava I kbr. 22A

6. Ana Fiolić, Dubrava 47
7. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
8. e-Oglasna ploča sudova
9. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
10. oglasna ploča Općine Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 13:
15

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185460054f80dce8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-