

CR. 51

R-6626/16-51
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 9.5. 2019. god. u 17.00
Pismeno stiglo poštom – to oštećenje omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 9.5. 2019. god.
Plaćena pristojba 2

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.**
Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac

Podpis službenika

Poslovni broj spisa: **St-6626/16**

Dužnik: **ŠPIEL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ilica 476 A, Zagreb, OIB:54469443238**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29.01.2019 godine do 3.05.2019 godine.

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja od 29.01.2019 godine, navodim kako slijedi:

II.

Stanje stečajne mase

Nekretnine

Stečajni dužnik u zemljišnoknjižnoj evidenciji se ne iskazuje kao vlasnik nekretnina. Naprijed taksativno iskazane nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika ali je preneseno vlasništvo na fiducijalnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Prijenos vlasništva nad navedenim nekretninama izvršen je temeljem Sporazuma br. 0106-2012-120, radi osiguranja platežne mjenice solemnziranog po javnom bilježniku u iznosu od 117.000,00 Eu, a koja dospijeva 31.05.2016 g.

Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- Zk.ul. 3555, k.o. 335762 Zaprešić, kčbr. 458 oranica kod šljunčare pov. 2.848m²
- Zk.ul. 1821, k.o. 335762 Zaprešić, kčbr. 457 oranica kod šljunčare pov. 1.878m²
- Zk.ul. 3621, k.o. 335762 Zaprešić, kčbr. 456 oranica kod šljunčare pov. 1.320m²

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku,

- Zk.ul 573 k.o.307190 Suđurađ,
- kčbr. ZGR. 86/1, u naravi pojata
- kčbr. ZGR. 86/2, u naravi pojata
- kčbr. 645/2, u naravi pašnjak
- kčbr. 646/1, u naravi vrt

Pokretnine

Stečajni dužnik se bavio trgovinom robe elektro-namjene. Prije blokade računa imao je samo jednu trgovinu i to na lokaciji Ilica 476 A. u Zagrebu sa dvoje uposlenih. Pri preuzimanju dokumentacije i popisu imovine stečajnog dužnika cjelokupna zaliha roba s lokacije prebačena je u Carinski terminal na Jankomiru. Uz ovo izvješće dostavljam popis zaliha roba iz trgovine smješteno u centralnom skladištu u Carinskom terminalu, a u cjelokupnom iznosu knjigovodstvene vrijednosti **815.000,00 kn.**

Nadalje na Carinskom terminalu se nalazi zaliha roba stečajnog dužnika koja je uvezena iz Kine, a za koju nisu plaćene pripadajuće carinske obaveze. Neocarinjene zalihe roba su nabavne vrijednosti u iznosu od **668.211,89 kn**, a po dostavljenoj analitičkoj evidenciji cijena robe je izražena u dolarima što predstavlja **118.890,05 USD.**

Popisom pokretne imovine sam ustvrdio da stečajni dužnik posjeduje jedno kombi vozilo za prijevoz robe FIAT IVECO DAILY god. Proizvodnje 2001 g.

Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanja prema trećim osobama i to u cjelokupnom iznosu od **322.940,49 kn.** taksativni popis dužnika stečajnog dužnika dostavljam sudu koji je vidljiv iz kartice kupaca, a na dan 31.01.2017 godine.

III. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I-višem isplatnom redu prijavljene su dvije tražbine u iznosu od **173.935,42 kn**

U II. Višem isplatnom redu prijavljene su i obrađene 23 tražbine u iznosu od 2.432.636,25 kn., od toga je osporen iznos od 40.364,95 kn, te je iznos priznatih tražbina II-višeg isplatnog reda **2.392.271,30 kn.**

Razlučni vjerovnici koji su prijavili svoja prava su.

1. **PARTNER BANKA d.d.** OIB:71221608291, Vončinina 2 Zagreb u iznosu od 1.228.888,13 kn. s osnova ugovora o kreditu
2. **ŠPILJAK SONJA** OIB:75260791929, Plehanov Put 33, Zagreb u iznosu od 647,675,78 kn. s osnova ugovora o zajmu
3. **ŠPILJAK ANTUN** OIB: 01298920566, Plehanov Put 33, Zagreb u iznosu od 1.752.556,87 kn. s osnova ugovora o zajmu.

Ukupan iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 3.629.120,78 kn.

PARNIČNI POSTUPCI

Stečajni dužnik kao tužitelj pokrenuo je tužbom parnični postupak zbog investicija u prostoru vlasništva INA – industrija nafte d.d. Zagreb u kojem je bio najmoprimac, a koji se vodi pod brojem P-2902/15. Kako je sa najmoprimcem regulirao pratećom dokumentacijom obvezno-pravni odnos, najmodavac je bio u obvezi isplatiti iznos u koji je stečajni dužnik investirao.

Kako nije došlo do ispunjenja obveze stečajni dužnik je pokrenuo tužbom parnicu. Presudom od dana 30.svibnja 2014 godine. tuženiku je naloženo da isplati iznos na ime glavnice 234.038,10 kn sa pripadajućim zateznim kamatama kao i trošak postupka u iznosu od 295.260,90 kn

Vezano za parnični postupak izvješćujem sud da je parnični sud zakazao ročište glede nastavka postupka za dan 5.06.2019 godine.

- Stečajni dužnik je kao ovrhovoditelj pokrenuo ovršne postupke radi naplata potraživanja protiv ovršenika Drage Jagečić bod brojem Ovr-26662/16, radi naplate iznosa od 119.040,92 kn.
- Postupak protiv ovršenika Tomislava Subošića Ovr- 6684/16, radi naplate iznosa 107.911,18 kn.

IV.

PODUZETE RADNJE

1. Izvršena procjena nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima
Za zemljište u K.O.Suđurađ zk.ul.573 k.č.645/2,646/1,zgr 86/1,86/2
Elaborat procijene nekretnine je sačinila Sanja Radulić ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Kastava.
Procijenjena vrijednost nekretnine je **1.641.854,20 kn.**

Za zemljište u K.O.Zaprešić zk.ul.3555, kč.br 456,457 i 458., elaborat procjene nekretnina sačinio je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatko Čavec, ing.građ., iz Novog Marofa.

Procijenjena vrijednost nekretnine je **1.760.000,00 kn.**

Odbor vjerovnika je dao suglasnost na izvršenu procjenu od strane ovlaštenih osoba.

Stečajnom sudu je dostavljen prijedlog stečajnog upravitelja za unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

2. Izvršeno je X prodaja prodaje pokretnina putem javne dražbe koje su se održavale u Javnobilježničkom uredu Nikola Tadić prilaz Gjüre Deželića 23. Zagreb uz umanjenje cijene od 15% za svaku slijedeću dražbu, počevši od nabavne cijene pokretnina. Oglasi o prodaji pokretnina su objavljivani u Jutarnjem listu, te na stranicama Fine u očevidniku o prodaji pokretnina.
- Na III. javnoj dražbi prodano je teretno vozilo IVECO DAIL Y u iznosu od 13.812,50 kn.
- Na VIII javnoj dražbi prodan je Električni viličar- Jungheinrich-EGF 115 po cijeni od 23.750 kn.(bruto)
- Stečajni upravitelj izjavljuje da je tijekom mjeseca rujna 2017 godine, podnio sudu Prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, te dostavio procjene vrijednosti nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, te do sada od strane suda nisu poduzete nikakve radnje.

- Dana 31.10.2018 godine sud održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo.
- Sud je 9.listopada sud donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika koje su naprijed opisane, a u vlasništvu stečajnog dužnika, te je započela prodaja putem FINA-e.

V. RADNJE U TIJEKU

- Pristupilo se prodaji nekretnina putem Financijske agencije.

Prva elektronička javna dražba započela je 10.12.2018 g. u 15:00:00 sati, a završava 04.03.2019 g u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se putem od 19.02.2019 g. s početkom u 00:00:00 sati do 04.03.2019 g u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost prodaje je 1.641.854,20 kn. k.o. Suđurađ

Početna cijena za nadmetanje je 1.760.000,00 kn. k.o. Zaprešić.

Druga elektronička javna dražba započela je 05.03.2019 godine u 15:00:00 sati, a završava 28.05.2019 godine s početkom u 00:00:00 sati do 28.05.2019. g. u 23:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje za nekretninu u k.o. Suđurađ iznosi 820.927,10 kn.

Početna cijena za nadmetanje nekretninu k.o. Zaprešić iznosi 881.627,72 kn.

- Pokretnine stečajnog dužnika u naravi elektromaterijal, prodavao sam putem oglasa u dnevnim glasilima i objavom u Fini. Kako u 10 objava koje su registrirane i javnobilježničkim zapisnicima, nitko nikada se nije javio i postavio upit za predmet prodaje.
- To je bio razlog da sam tu robu osobno nudio društvima koja se bave prodajom iste na području cijele države, te Srbije i BiH. Na moju posljednju ponudu od 5% od procijenjene vrijednosti do sada nitko nije pokazao interes. I dalje potražujem eventualne kupce za navedeni postupak, a o daljnjem tijeku događaja ću obavijestiti sud.

Naknadno tijekom postupka sam došao do spoznaje da je direktorica društva Darovnim ugovorom od 24.06.2014 godine, otuđila nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to: stan u stambenoj zgradi pov. 48,30 m², te drugu stambenu jedinicu 44,43 m², upisane u zk.ul.1093,poduložak 3 i 4 k.o. Vrapče novo, kč.br.1526/1.

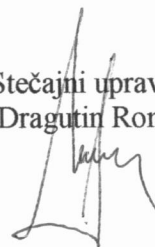
Radnja je učinjena nešto manje od 3.godine prije blokade društva, te smatram da je čl.291 KZ-a RH, ovlaštena osoba iskoristila pravni položaj da oštećenjem društva pribavi sebi i stjecatelju korist, a sa kojom je bliski srodnik.

U kaznenoj prijavi sam postavio imovinsko pravni zahtjev u smislu oštećenja i regresa sada stečajnog dužnika u ime stečajne mase i vjerovnika u iznosu od 1.400.000,00 kn.

Privitak: – Kaznena prijava
- Darovni ugovor

U Osijeku, 3.05.2019 godine.

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić



ŠPIEL d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Ilica 476 A
OIB: 54469443238