



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U  
SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1.St-838/2017-188

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, 25. siječnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa uplaćene jamčevine od 45.813,85 eur/345.184,45 kn ponuditelja SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451 za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u ZU 4009 k.o. Split, iznosom od 1.327,22 eur/10.000,02 kn, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451 i novog ponuditelja za predmetnu nekretninu, dok se preostali iznos uplaćene jamčevine od 44.486,63 eur/335.184,43 kn ima vratiti uplatitelju jamčevine.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 45.813,85 eur/345.184,45 kn, za predmet prodaje (identifikator nadmetanja: 41191) iznos od 1.327,22 eur/10.000,02 kn isplatiti na račun dužnikom Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, broj: HR2123900011101404132, kod Hrvatske poštanske banke d.d., a preostali iznos od 44.486,63 eur/335.184,43 kn, vratiti uplatitelju jamčevine SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. 1.St-838/2017 od 5. travnja 2023., oglašena je nevažećom dosuda ponuditelju SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451 i to nekretnina stečajnog dužnika:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split nekretnina stečajnog dužnika - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split,

kao najpovoljnijem ponuditelju, nakon provedene elektronske javne dražbe kod Fine, za kupoprodajnu cijenu od 460.400,16 EUR/3.468.885,01 kn, koju ponuditelj kao kupac u ostavljenom roku nije platio, pa je nakon oglašavanja nevažećom te dosude, predmetna nekretnina dosuđena slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, za kupoprodajnu cijenu od 459.072,93 eur/3.458,884,99 kn, time da se kupac i razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 381.898,66 eur/2.877.415,51 kn, jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine, ali je bio u obvezi podmiriti ostatak kupoprodajne cijene i troškove unovčenja nekretnine koje mu sud naknadno odredi.

2. U tom rješenju je pod točkom II. izreke između ostalog odlučeno da se iz iznosa uplaćene jamčevine od 45.813,85 eur/345.184,45 kn ponuditelja SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, iznosom od 1.327,22 eur/10.000,02 kn, namiruje razlika cijene između ponuđene cijene SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke, dok se preostali iznos uplaćene jamčevine od 44.486,63 eur/335.184,43 kn ima vratiti uplatitelju jamčevine.

3. U povodu žalbe ponuditelja i razlučnog vjerovnika Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, protiv rješenja ovog suda posl.br. 1.St-838/2017 od 5. travnja 2023., Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je u rješenju poslovni broj PŽ-1688/2023-2 od 26.travnja 2023. ukinuo rješenje ovog suda od 5.travnja 2023. pod točkom II. izreke, uz obrazloženje da je odluka o povratu jamčevine ponuditelju SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451, preuranjena dok se prodaja nekretnine novom ponuditelju ne ostvari.

4. U međuvremenu, dosuda nekretnine stečajnog dužnika:  
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split nekretnina stečajnog dužnika - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, je pravomoćno ostvarena prema slijedećem najpovoljnijem ponuditelju i razlučnom vjerovniku Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, koji u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu iz rješenja o dosudi od 3.travnja 2023. te platio naložene mu troškove stečajnog postupka na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda poslovni broj St-838/2017 od 1.rujna 2023.

5. Nakon toga sud je zaključkom poslovni broj St-838/2017 od 17.listopada 2023. nekretninu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, i to: - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, predao u posjed i vlasništvo kupcu Mili Caktaš, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689.

5. Prema članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina ponuditelja SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451, iznosi 45.813,85 eur/345.184,45 kn, a nova kupovina je za 1.327,22 eur/10.000,02 kn niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni a za ostatak uplaćene jamčevine odlučeno je da se vrati uplatitelju.

6. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

Splitu 25. siječnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
  2. Kupcu Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, po punomoćniku
  3. SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split
  4. Fina-Regionalni centar Split
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30862-93288**

Kontrolni broj: **0c326-64dfd-fd675**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.