



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7688/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TOMISLAV HUIS, OIB: 24697837582, Zabok, Pavlovec Zabočki 32 B, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

u z. k. ul. 279 k. o. Zabok

- k. č. br. 2348/3 Oranica od 180 čhv (647 m²),

- k. č. br. 2349/3 Šuma od 172 čhv (619 m²), na kojima su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 4/24 HUIS PETAR, TREBEŽ

2. Suvlasnički dio: 4/24 JERNEIĆ JELENA, TREBEŽ

4. Suvlasnički dio: 4/24 HUIS AMALIJA, TREBEŽ

5. Suvlasnički dio: 1/24 MALEK DRAGICA, ZAGREB, ILICA 374

6. Suvlasnički dio: 1/24 DOMITROVIĆ ERNA, BISTR. NOVAKI 59

7. Suvlasnički dio: 1/24 MERKAŠ ANA, OIB: 70932736144, ZABOČKI JAKUŠEVEC 91

8. Suvlasnički dio: 1/24 KUREK SMILJANA, OIB: 56911538848, BEDEKOVČINA, S. RADIĆA 46/1

9. Suvlasnički dio: 4/24 JERNEIĆ ZLATKO, ZABOK, M. GUPCA 7

10. Suvlasnički dio: 4/24 HUIS MIRJANA, OIB: 10415950248, PAVLOVEC ZABOČKI 32B, PAVLOVEC ZABOČKI 49210 ZABOK

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

TOMISLAV HUIS, OIB: 24697837582, Zabok, Pavlovec Zabočki 32 B,

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 9. studenog 2026. u 09:00 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 317,66 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-7688-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: TOMISLAV HUIS, OIB: 24697837582, Zabok, Pavlovec Zabočki 32 B, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

u z. k. ul. 279 k. o. Zabok

- k. č. br. 2348/3 Oranica od 180 čhv (647 m²),

- k. č. br. 2349/3 Šuma od 172 čhv (619 m²), na kojima su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 4/24 HUIS PETAR, TREBEŽ
2. Suvlasnički dio: 4/24 JERNEIĆ JELENA, TREBEŽ
4. Suvlasnički dio: 4/24 HUIS AMALIJA, TREBEŽ
5. Suvlasnički dio: 1/24 MALEK DRAGICA, ZAGREB, ILICA 374
6. Suvlasnički dio: 1/24 DOMITROVIĆ ERNA, BISTR. NOVAKI 59
7. Suvlasnički dio: 1/24 MERKAŠ ANA, OIB: 70932736144, ZABOČKI JAKUŠEVEC 91
8. Suvlasnički dio: 1/24 KUREK SMILJANA, OIB: 56911538848, BEDEKOVČINA, S. RADIĆA 46/1
9. Suvlasnički dio: 4/24 JERNEIĆ ZLATKO, ZABOK, M. GUPCA 7
10. Suvlasnički dio: 4/24 HUIS MIRJANA, OIB: 10415950248, PAVLOVEC ZABOČKI 32B, PAVLOVEC ZABOČKI 49210 ZABOK

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

TOMISLAV HUIS, OIB: 24697837582, Zabok, Pavlovec Zabočki 32 B,

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 14. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Kristina Krajačić, Zabok
Tomislav Huis, Zabok, Pavlovec Zabočki 32 B,

Malek Dragica, Zagreb, Ilica 374
 Domitrović Erna, Bistr. Novaki 59
 Merkaš Ana, Zabočki Jakuševac 91
 Kurek Smiljana, Bedekovčina, S. Radića 46/1
 JerneiĆ Zlatko, Zabok, M. Gupca 7
 Huis Mirjana, , Pavlovec Zabočki 32b, Pavlovec Zabočki 49210 Zabok
 Huis Damir, Pavlovec Zabočki 32b, Zabok
 Geo Legin, Zabok

Putem e-oglasna ploča

HUIS PETAR, TREBEŽ
 JERNEIĆ JELENA, TREBEŽ
 HUIS AMALIJA, TREBEŽ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 07:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z1899022175845e20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-