

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Posl.br.: St-2737/2021**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
Sukladno čl. 119 Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

**OLMA d.d., Huzjanova 10, Zagreb OIB: 35476351417**

U Zagrebu, 18.12.2023.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2737/2021 od dana 20. studenog 2023.god. u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **OLMA d.d., Huzjanova 10, Zagreb, OIB: 35476351417** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, da li je imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

**IZVJEŠĆE**  
**O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA**  
**ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM**  
***OLMA d.d., Huzjanova 10, Zagreb OIB: 35476351417***

**Uvod**

---

U predmetu pod posl.br. St-2737/2021 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu Financijska agencija je dana 27.08.2021.god. podnijela zahtjev za provedbu stečajnog postupka budući je iznos evidentiranog duga na temelju neizvršenih osnova za plaćanje bio 359.921,68 EUR / 2.711.829,90 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2737/2021 od 29.03.2022.god. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom te je zaključkom pozvan zakonski zastupnik Dužnika da podnese pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika, popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima Dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Na ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 17.01.2023.god. zakonski zastupnik Dužnika nije pristupio niti je isti dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Rješenjem od dana 31.01.2023.god. točkom I. za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Vladimir Veljović, OIB: 67629473612, Fucane 1A, Medulin. Privremeni stečajni upravitelj je podneskom od 28. veljače 2023. god. zatražio od suda da ga u ovom prethodnom stečajnom postupku razrješi dužnosti privremenog stečajnog upravitelja budući je isti brisan s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Rješenjem od 23. ožujka 2023.god. za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Krešimir Panjaković, OIB: 39814088271, Gornjodravska obala 89a, Osijek. Privremeni stečajni upravitelj je podneskom od 25. travnja 2023.god. zatražio da ga se u ovom prethodnom stečajnom postupku razriješi dužnosti privremenog stečajnog upravitelja budući je otišao u mirovinu te nije dobrog zdravstvenog stanja.

Rješenjem od 20. studenog 2023.god. za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Matija Štefanić, OIB: 43389335140, Mirka Viriusa 16, Zagreb.

### Stanje upisa u sudskom registru:

---

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **OLMA d.d., Huzjanova 10, Zagreb OIB: 35476351417** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060005465.

Osnivački akt društva je Statut usklađen sa ZTD od 15.09.1995.god.

Odlukom Glavne Skupštine o izmjenama i dopunama Statuta od 06.06. 1997.g. i od 21.07. 1997.g. izmjenjen je Statut u dijelu o Upravi Društva na način da Uprava sada ima jednog člana te u dijelu o Nadzornom odboru na način da Skupština može u svako doba opozvati člana Nadzornog odbora i zamijeniti ga drugom osobom a za odluku o opozivu člana Nadzornog odbora potrebna je 3/4 većina svih glasova Skupštine.

Izmjene statuta od 29. prosinca 1997. godine u članku 12 odredbe o temeljnom kapitalu i članku 46 odredbe o pravu odlučivanja dioničara.

Odlukom Glavne skupštine od 10. svibnja 2000. godine, izmjenjen je Statut Društva u čl. 12 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 16 odredbe o dionicama.

Pročišćeni tekst Statuta društva od 10.05.2000. godine, odlukom Skupštine društva od dana 12.12.2017. godine, izmijenjen je u članku 1. st. 1. opće odredbe, u članku 2. st. 1., 6., 7. i članku 3. st. 1. tvrtka i sjedište društva, u članku 45. organi društva (skupština), u članku 82. način i oblik objave priopćenja, u članku 84. st. 1. rješavanje sporova, u članku 87. st. 1. i članku 88. st. 2., 4., 8. prijelazne i završne odredbe. Potpuni tekst Statuta od 12.12.2017. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Temeljni kapital društva iznosi 1.961.138,76 EUR / 14.776.200,00 kn.

### Predmet poslovanja:

- Uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada
- Prerada i konzerviranje voća i povrća

### Nadzorni odbor

Zdenko Čosić, OIB: 20570497495

Sesvete, Ogranak Ulice Mirka Bogovića 7

- predsjednik nadzornog odbora

Stiven Topić, OIB: 79162825149

Makarska, Slikara Gojaka 1B

- član nadzornog odbora

Ivana May Roso, OIB: 15874356435

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Makarska, Stjepana Radića 7B  
- član nadzornog odbora

### Osobe ovlaštene za zastupanje:

Stipe Topić, OIB: 93437089334, Zagreb, Huzjanova ulica 10  
- član uprave  
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

### Stanje žiro računa dužnika:

---

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa otvorenog dana 25.09.2004.godine kod OTP BANKA HRVATSKA d.d., broj žiro računa IBAN: HR9324070001100310022, a koji račun je na dan 18.12.2023.god. u blokadi 963 dana. Žiro-računi dužnika su u blokadi od dana 29.04.2021.god.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 11.12.2023.god. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 428.853,14 EUR / 3.231.193,98 HRK, i to:

1. Rješenje o ovrsi, posl.br. 423-01/13-01/39-1 zaprimljena 28.04.2021.god., ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 315.571,97 EUR, kamata 20.806,01 EUR, ukupni dug 336.377,98 EUR.
2. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/1742 zaprimljenom 18.06.2021.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
3. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/2090 zaprimljenom 21.07.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
4. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/2446 zaprimljenom 19.08.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
5. Rješenje o ovrsi, klasa: UP/I-403-05/21-01/419 zaprimljeno 11.09.2021.god., ovrhovoditelja Grada Makarska, OIB: 53515145212, glavnica u iznosu od 1.464,97 EUR, trošak u iznosu od 26,54 EUR, kamate u iznosu od 320,17 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.944,40 EUR.
6. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/2772 zaprimljenom 20.09.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
7. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/3155 zaprimljenom 21.10.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
8. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/3560 zaprimljenom 23.11.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

9. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/3972 zaprimljenom 21.12.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
10. Rješenje o ovrsi, posl.br. USLGR-74/20-13 zaprimljena 23.12.2021.god., ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 185,31 EUR, naknada u iznosu od 19,91 EUR, ukupni dug 205,72 EUR.
11. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/278 zaprimljenom 22.01.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
12. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/645 zaprimljenom 19.02.2022.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
13. Rješenje o ovrsi, klasa: UP/403-05/21-01/797 zaprimljena 10.03.2022.god., ovrhovoditelja Grad Makarska, OIB: 53515145212, glavnica u iznosu od 36.695,66 EUR, trošak u iznosu od 26,54 EUR, kamate u iznosu od 5.208,25 EUR, naknada u iznosu od 265,45 EUR, ukupni dug 36.195,90 EUR.
14. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/938 zaprimljenom 21.03.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
15. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/1207 zaprimljenom 21.04.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
16. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/1614 zaprimljenom 19.05.2022.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
17. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/2010 zaprimljenom 21.06.2022.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
18. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/2481 zaprimljenom 21.07.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
19. Izravna naplata – rješenje upravnog tijela klasa: UP/I-325-10/22-03/0001458 zaprimljenom 29.07.2022.god., ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 307,47 EUR, kamate u iznosu od 28,83 EUR, naknada u iznosu od 19,91 EUR, ukupni dug 356,21 EUR.
20. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/2774 zaprimljenom 19.08.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
21. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/3034 zaprimljenom 20.09.2022.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.

22. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/3418 zaprimljenom 20.10.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
23. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/3767 zaprimljenom 21.11.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR..
24. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/4196 zaprimljenom 20.12.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
25. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/256 zaprimljenom 19.01.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
26. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/636 zaprimljenom 17.02.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
27. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/1069 zaprimljenom 20.03.2023.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
28. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/1241 zaprimljenom 20.04.2023.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
29. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/1580 zaprimljenom 16.05.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
30. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/1832 zaprimljenom 21.06.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
31. Izravna naplata – rješenje upravnog tijela: UP/I-325-10-03/0000736 zaprimljeno dana 18.07.2023.god., ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 266,61 EUR, kamate u iznosu od 10,88 EUR, naknada u iznosu od 19,91 EUR, ukupni iznos dugovanja 297,40 EUR.
32. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2154 zaprimljenom 19.07.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
33. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2415 zaprimljenom 18.08.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
34. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2837 zaprimljenom 19.09.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
35. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2977 zaprimljenom 18.10.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

36. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2977 zaprimljenom 18.10.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
37. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/3362 zaprimljenom 17.11.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
38. Prekršajni nalog za naplatu, broj: IKP-367/23-2 zaprimljen dana 21.11.2023.god. ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 13.348,82 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupno dugovanje u iznosu od 13.481,54 EUR.

### **Poduzete radnje**

---

Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru Stipi Topiću radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Susedgrad, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Financijske agencije zatražila sam dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.
- zatražen je od strane HZMO-a dostava popisa osiguranika prijavljenih kod dužnika na dan 24. studenog 2023.god.
- elektronskim putem sam od Financijske agencije zatražila potvrdu o stanju blokade i izlist iz očevidnika neizvršenih isplata na dan 11. prosinca 2023.god.
- stupila sam u komunikaciju sa punomoćnikom zastupnika po zakonu radi dostave dokumentacije o pokrenutim sudskim postupcima.
- održani su sastanci u uredu privremene stečajne upraviteljice sa kćeri zastupnika po zakonu i punomoćnikom zastupnika po zakonu.

### **Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika**

---

Dužnik, danas sa sjedištem u Zagrebu, Huzjanova ulica 10 svoju osnovnu djelatnost započeo je kupnjom udjela u poduzeća Uljara d.d. Makarska 1994.

Uljara Makarska d.d. je pravni sljednik temeljem propisa RH o pretvorbi društvenih poduzeće Uljare s. p.o. Makarska, koje je osnovano 1960. kao zadružno poduzeće za otkup i preradu maslina. Do 1993.god., kada je obavljena pretvorba društvenog poduzeća, poslovalo je pod tvrtkom Uljara Makarska, društveno poduzeće za proizvodnju i prodaju ulja, Makarska, Put žrtava fašizma 14. Poduzeće je organizirano putem radne jedinice punionice ulja i pogon prerade maslina, radne jedinice za održavanje, radne jedinice za poslove komercijale uz prateće stručne i administrativne poslove. Na temelju Rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi – 2048/93 od 29. travnja 1993. upisano je trgovačko društvo Uljara d.d., Makarska, Žrtava fašizma 14. na način da je izvršena pretvorba poduzeća u društvenom vlasništvu u društvo kapitala, dioničko društvo. Godine 1993. Ante Topić iz Australije, raniji zastupnik po zakonu,

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

kao povratnik u Republiku Hrvatsku kupuje većinski paket dionica poduzeće Uljara u Makarskoj. Na temelju odluke skupštine Društva, te Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Fi – 4400/94 od 12. svibnja 1994.god. Društvo je promijenilo naziv tvrtke, kao i sjedište te Uljara postaje Olma d.d. Makarska sa sjedištem Franjevački put 14 u Makarskoj. Na temelju odluke skupština Društva, u sudski registar upisano je 9. veljače 1999. usklađenje temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Društvo je u 2000.god. zaključilo ugovor o pripajanju povezanog društva Pekar d.d. Društvu, čime je Pekara d.d. prestala postojati kao pravni subjekt. Na temelju prijava za upis u sudski registar koje su podnesene od ovlaštenih osoba Dužnika i društva Pekar d.d. Trgovački sud u Splitu je 21. srpnja 2000. donio rješenje o pripajanju te zabilježbu o prestanku poslovanja pripojenog društva Pekar d.d.

Prvi prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe podnesen je 19.11.2012.god. od strane sadašnjeg zastupnika po zakonu.

Rješenjem Financijske agencije Zagreb od dana 05.02.2013.god., Klasa: UP-I/110/07/12-01/102 otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad OLMA, dioničko društvo za proizvodnju prehrambenih proizvoda, OIB: 35476351417, Franjevački Put 14, Makarska.

Rješenjem Financijske agencije Zagreb od dana 10.05.2013.god. obustavljen je postupak predstečajne nagodbe obzirom za prihvaćanje Plana financijskog restrukturiranja glasovali su vjerovnici čije tražbine nisu prelazile 50% vrijednosti utvrđenih tražbina unutar svake grupe te sukladno čl. 63. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi plan se nije smatrao prihvaćenim.

Financijska agencija u Zagrebu dana 08.04.2014.god. podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka Trgovačkom sudu u Splitu budući su postojali razlozi za otvaranje stečajnog postupka – nelikvidnost i insolventnost, a koji su utvrđeni uvidom u dostupnu dokumentaciju – potvrda o blokadi, no kako je riječ o postupku prije 2015.god. to nema dostupne dokumentacije o prekidu predmetnog postupka.

Drugi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dostavljen je isto od strane Financijske agencije dana 22.10.2015.god. budući je Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.865.485,94 EUR / 21.590.003,79 kn, a u koji iznos je bila uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-1332/2015 od dana 10.10.2016.god. pokretnut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Rješenjem od 17.01.2018.god. obustavljen je prethodni postupak nad Dužnikom budući je od strane istog dostavljena potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika iz koje je vidljivo kako na dan 09.01.2018.god. evidentirano je 0 dana neprekidne blokade.

Dana 28.03.2018.god. Trgovačkom sudu u Splitu predan je Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka te je isti Rješenjem od 11.04.2018.god. otvoren nad Dužnikom.



## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 19.06.2019.god., posl.br. St-879/2018 utvrđeno je prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđen je predstečajni sporazum zaključen između Dužnika i njegovih vjerovnika.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj od dana 10.02.2020.god. u predmetu pod posl.br. P-3685/2019 u pravnoj stvari tužitelja Franjevačke provincije presvetog otkupitelja – Samostan Makarska, Franjevački put broj 1, OIB: 30522225877, zastupanog po punomoćniku Željku Čapinu, odvjetniku iz Splita protiv tuženika Olma d.d., OIB: 35476351417, Huzjanova 10, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Zoriću, odvjetniku iz Zagreba, radi predaje u posjed, određena je privremena mjera kojom se zabranjuje tuženiku nastavak gradnje, branje maslina te poduzimanje bilo kakvih radnji u svezi sa izgradnjom, branjem maslina te izvođenjem bilo kakvih drugih radova na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označenoj kao sudske oznake čest.zem. (katastarske oznake 4931), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina, površine 1849 m<sup>2</sup> te nekretnini sudske oznake čest.zem. 109 (katastarske oznake 4930), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina površine 6960 m<sup>2</sup> (osim rušenjem izgrađenih objekata sa popratnom infrastrukturom te uklanjanjem građevinskog i otpadnog materijala nakon rušenja te uspostave prijašnjeg stanja). Na predmetno rješenje tuženik je izjavio žalbu u bitnom ističući kako tužitelj nije ista pravna osoba koja je upisana kao jedini vlasnik nekretnine, niti je tužitelj pravni slijednik. Ujedno je tuženik istaknuo kako nasadi maslina na predmetnoj nekretnini su u vlasništvu tuženika te da su iste ušle u temeljni kapital te da je potpuno neosnovana tvrdnja tužitelja da tuženik bere tužiteljeve masline. Žalba tužitelja je u cijelosti odbijena kao neosnovana Rješenjem Županijskog suda u Puli – Pola od dana 14.05.2021.god., posl.br. Gž-560/2021.

Uslijed izrečene privremene mjere Dužnik nije mogao nastaviti sa radom u vidu prerade i obrade maslina te nemogućnošću podmirenja tekućih troškova dolazi do blokade žiro-računa Dužnika, a koja je na snazi do dana sastavljanja predmetnog Izvješća.

Prema izlistu osiguranika na dan 24. studenog 2023.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u društvu ima prijavljenih radnika.

Nakon što je pokrenut prethodni stečajni postupak, *ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.*

### **Poslovne knjige i dokumentacija**

---

Na moj pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku o vlasništvu imovine te visini obveza od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb – Ispostava Susedgrad zaprimila sam podnesak od dana 01.12.2023.god., klasa: 410-01/23-01/682, urbroj: 513-07-01-09-23-2 kojim se očituju kako uvidom u informacijski sustav Porezne uprave razvidno je sljedeće:

- Zadnja prijava poreza na dobit predana je za 2022.god., a izlistanje prijave poreza na dobit za 2022.god., bruto bilancu, bilancu na dan 31.12.2022.god. i račun dobiti i gubitka iz Informacijskog sustava Porezne uprave, a koju su dostavili u prilogu
- Imovina društva evidentirana je u bruto bilanci

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

- Izlist stanja duga na dan 01.12.2023.god., a koji su dostavili u prilogu
- Obavijest da društvo u protekle 2 godine nije evidentirano kao stjecatelj i otuđitelj nekretnina
- Obavijest da društvo u protekle 2 godine nije evidentirano kao obveznik poreza na promet motornih vozila
- do današnjeg dana nije zaprimljena dokumentacija te u nastavku iznosim podatke iz dokumentacije koju sam pribavila od ranijeg zastupnika po zakonu.

Prema Bilanci na dan 31.12.2022.god. razvidno je kako Dužnik za dugotrajnu imovinu ima iskazan iznos od 5.105.424,25 EUR / 38.466.819,00 HRK, a riječ je o materijalnoj imovini u iznosu od 4.611.203,53 EUR / 34.743.113,00 HRK te dugotrajna financijska imovina u iznosu od 494.220,72 EUR / 3.723.706,00 HRK. Za kratotrajnu imovinu iskazan je iznos od 644.173,34 EUR / 4.853.524,00 HRK, a riječ je o potraživanjima od kupaca u iznosu od 500.281,51 EUR / 3.769.371,00 HRK, potraživanja od države u iznosu od 89.946,25 EUR / 677.700,00 HRK te ostala potraživanja u iznosu od 53.945,58 EUR / 406.453,00 HRK.

U Bilanci na dan 31.12.2022.god. razvidno je kako Dužnik po osnovi dugoročnih obveza ima iskazan iznos od 3.583.017,85 EUR / 26.996.248,00 HRK, a riječ je o pozajmicama u iznosu od 3.533.309,58 EUR / 26.621.721,00 HRK i obveze prema dobavljačima u iznosu od 49.708,28 EUR / 374.527,00 HRK. Kratkoročne obveze Dužnika iskazane su iznosu od 105.253,97 EUR / 793.036,00 HRK, a riječ je o:

- Obveze za zajmove, depozite i sl.....2.735,02 EUR / 20.607,00 HRK
- Obveze prema dobavljačima.....13.332,01 EUR / 100.450,00 HRK
- Obveze prema zaposlenicima.....60.365,25 EUR / 454.822,00 HRK
- Obveze za poreze, doprinose i sl.....20.665,87 EUR / 155.707,00 HRK
- Ostale kratkoročne obveze.....8.155,82 EUR / 61.450,00 HRK

Kćer zastupnika po zakonu, gđa. Ivana May Roso dostavila je Popis dioničara prema stanju upisa u Knjizi dionica na dan sazivanja Glavne skupštine 22.10.2017.god. te se isti dostavlja u cijelosti:

1. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb	6.476 dionica (13,14%)
2. Hrvatski fond za privatizaciju — Zagreb (sada AUDIO)	1.354 dionica (2,75%)
3. Velez Pty. Ltd., Unit 6/2 Hardy Street, South Perth, W.A.	19.357 dionica (39,30%)
4. S.S. Topić d.o.o. Makarska (u vlasništvu Stipe i Lois Topić)	19.357 dionica (39,30%)
5. Vlastite dionice društva (OLMA d.d.Makarska)	156 dionica (0,31%)
6. Ante Gojak iz Makarske, Donja luka 7/1	163 dionica (0,33%)
7. Radovan Ivičević iz Makarske, Vukovarska 9/a	127 dionica (0,25%)
8. Mladen Katavić iz Makarske, Vukovarska 8	127 dionica (0,25%)
9. Milenko Šerer iz Baške Vode, M. Mandola 8	150 dionica (0,30%)
10. Zoran Vladić iz Makarske, Veliko Brdo 2	116 dionica (0,23%)
11. Maden Puharić iz Makarske, Put Cvitačke 2	174 dionica (0,35%)
12. Mate Srzić iz Makarske, Zagrebačka 36	117 dionica (0,23%)
13. Sidonija Josipović iz Makarske, Zrinsko Frankopanska ulica	64 dionica (0,12%)
14. Frane Topić iz Baške Vode, Kneza Domagoja 47	79 dionica (0,16%)
15. Dragan Šaša iz Makarske, Vladimira Nazora 2	110 dionica (0,22%)
16. Zdenko Mateljak iz Staševica, Biokovska 7	156 dionica (0,31%)

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

17.	Nenad Žure iz Tugara, Pod Kosora 56	131 dionica (0,26%)
18.	Ante Vuk iz Splita, M.Krleže 26	110 dionica (0,22%)
19.	Anđelko Čavlina iz Žrnovnice, Aljinovića 55	110 dionica (0,22%)
20.	Marko Projić iz Žrnovnice, Put Žrnovnice 62	85 dionica (0,17%)
21.	Zlatko Vrljić iz Makarske, Zagrebačka bb	85 dionica (0,17%)
22.	Vicko Bušelić iz Makarske, Kipara Meštrovića	30 dionica (0,06%)
23.	Josip Đoke iz Osjeka, Ilirska	36 dionica (0,07%)
24.	Ivo Vrcan iz Makarske, Molizanskih Hrvata	20 dionica (0,04%)
25.	Ivo Vladić iz Makarske, Veliko Brdo 1	51 dionica (0,10%)
26.	Marija Matijašević iz Pakraca, Batinjani bb137	137 dionica (0,27%)
27.	Dinko Matijašević iz Pakraca, Batinjani bb137	137 dionica (0,27%)
28.	Mijo Majić iz Makarske, Dječije selo	102 dionica (0,20%)
29.	Vinko Juras iz Podstrane, Davora Juras 13	51 dionica (0,10%)
30.	Katica Juras iz Podstrane, Davora Juras 13	51 dionica (0,10%)
31.	Mladen Jelavić iz Splita, Put Duilova 23	35 dionica (0,07%)

Sukladno navedenom Dužnik ima ukupno 31 dioničara i 49.254 dionica.

### **Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

---

#### **a) Nekretnine - nema**

Sukladno dostavljenom Popisu osnovnih sredstava po nomenklaturi na dan 25.04.2023.god. iskazane su nekretnine kako slijedi:

Zemljišta

Građevinsko zemljište (bez zgrada)

- Građ.zemlj. k.č.br. 4338, 4339, 4340/03, 4341 – zemlja kraj Promete i Mak.komu. ukupne površine 13 566 m<sup>2</sup>

Poljoprivredno zemljište

- k.č. 2302 zemljište Moča ukupne površine 683 m<sup>2</sup>,

sve u k.o. Makarska – Makar kod katastra u Makarskoj, a koje k.č. nisu usklađene sa nadležnim zemljišnoknjižnim odjelom iz kojeg razloga privremeni stečajni upravitelj ne može niti doć. Uvidom u navedene posjedovne listove ustanovljeno je da Dužnik nije upisan kao nositelj prava.

Prema kazivanju gđe. Roso iste nekretnine su bile predmet sporova sa Republikom Hrvatskom radi utvrđivanja prava vlasništva, a u kojima je Dužnik izgubio sporove.

Gospodarska zgrada na Voliciji

- predmetna imovina nalazi se na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označenoj kao sudske oznake čest.zem. (katastarske oznake 4931), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina, površine 1849 m<sup>2</sup>, a koja je predmet spora pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl.br. P-3685/2019 u pravnoj stvari tužitelja Franjevačke provincije presvetog otkupitelja – Samostan Makarska, Franjevački put broj 1, OIB: 30522225877, zastupanog po punomoćniku Željku Čapinu, odvjetniku iz Splita protiv tuženika Olma d.d., OIB: 35476351417, Huzjanova 10, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Zoriću, odvjetniku iz Zagreba, radi predaje u

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

posjed. Riječ je o obnovljenoj zgradi u kojoj su se održavale stručne edukacije maslinara te je u popisu osnovnih sredstava po nomenklaturi iskazana u knjigovodstvenoj vrijednosti od 13.484,05 EUR / 101.595,54 kn, no za istu privremeni stečajni upravitelj nije zaprimio pravni temelj vlasništva.

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o drugim nekretninama.

### b) Pokretnine

#### Motorna vozila

Sukladno uvjerenju Centar za vozila Hrvatske d.d., H-005 CVH STP „EUROZAGREB 3“, Zagreb, Listopadska 2, broj uvjerenja: H123-U-00230-22, od dana 30. srpnja 2023.god. prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila, i to:

1. TERETNI AUTOMOBIL, marka OPEL CORSA COMBO 1.7 D, godina proizvodnje 1995., broj šasije W0L000071s3013264., registarske oznake MA261IT, datum odjave 26.04.2010.god.  
- za predmetno vozila gđa. Roso nije uspjela pronaći nikakvu dokumentaciju budući je riječ o vozilu koje je objavljeno 2010.god., a u Hrvatsku, kao i u poslovanje Dužnika došla je tek 2010.god.
2. N1, marka PEUGEOT EXPERT 2.0 HDI, godina proizvodnje 1995., broj šasije VF3XSRHKH64231716, reg. oznake MA261T, datum odjave 26.04.2010.god.  
- za predmetno vozila gđa. Roso nije uspjela pronaći nikakvu dokumentaciju budući je riječ o vozilu koje je objavljeno 2010.god., a u Hrvatsku, kao i u poslovanje Dužnika došla je tek 2010.god.
3. **M1, marka MERCEDES KLASA B 180 CDI, godina proizvodnje 2013.god., broj šasije WDD2462001N070752, reg. oznaka ZG2929MA**  
- predmetno vozilo nalazi se u posjedu gđe. Ivane May Roso te je u voznom stanju. Pregledom portala ustanovljeno je da se predmetno vozilo prodaje putem oglasa za iznose od 9.700,00 EUR / 73.084,65 kn do 13.000,00 EUR / 97.948,50 kn ovisno o stanju motornog vozila te prijeđenoj kilometraži.
4. N2, marka MAN L2000 8 163, godina proizvodnje 1997.god., broj šasije WMAL20K937GI6829, reg. oznaka ZG1577HK, datum odjave 25.11.2021.god.  
- za predmetno vozilo gđa. Roso dostavila je otpremnicu/račun br. 1/1/2 od 20.07.2021.god. iz kojeg je razvidno da je predmetno vozilo prodano kupcu Zoran Marinković, Stari velikobrdski put 22, Makarska, OIB: 84478605712, za iznos od 7.299,75 EUR / 55.000,00 kn.

#### Mobila kuća

- Mobilna kućica tip Shelbox 032 knjigovodstvene vrijednosti 194,66 EUR / 1.466,67 kn

Riječ je o pokretnoj imovini Dužnika koja se nalazi na nekretnini koja je predmet spora upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označenoj kao sudske oznake čest.zem.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

(katastarske oznake 4931), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina, površine 1849 m<sup>2</sup> te nekretnini sudske oznake čest.zem. 109 (katastarske oznake 4930), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina površine 6960 m<sup>2</sup> te se u istoj nalaze svi dijelovi postrojenja koji su u uporabi te nisu reciklirani.

### Dijelovi postrojenja

Prema dostavljenom Popisu osnovnih sredstava po nomenklaturi na dan 25.04.2023.god. dostavlja se popis dijelova postrojenja koji se nalaze u hali na Voliciji – nekretnini koja je predmet spora upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označenoj kao sudske oznake čest.zem. (katastarske oznake 4931), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina, površine 1849 m<sup>2</sup> te nekretnini sudske oznake čest.zem. 109 (katastarske oznake 4930), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina površine 6960 m<sup>2</sup>, i to:

- Agregat Pramac GBW 22 Y.M.C.P. zatvoreni (snaga 2,2 KVA/16KW) knjigovodstvene vrijednosti 2.442,06 EUR / 18.399,69 kn

-

Prema dostavljenom Popisu osnovnih sredstava po nomenklaturi na dan 25.04.2023.god. razvidno je kako su navedeni dijelovi postrojenja, a za koje gđa. Roso, kćer zastupnika po zakonu, iskazuje kako je riječ o zastarjeloj i dotrajaloj imovini te je ista odložena na reciklažni otpad u vidu starnog željeza, no za isto nažalost ne nalazi potvrdu, a riječ je o sljedećoj imovini:

- Transporter TT 450/5400 knjigovodstvene vrijednosti 9.254,28 EUR / 69.726,36 kn
- Stroj za pranje i čišćenje maslina knjigovodstvene vrijednosti 21.340,19 EUR / 160.787,67 kn
- Linija za preradu maslina „Pieralisi“ knjigovodstvene vrijednosti 287.940,27 EUR / 2.169.485,96 kn
- Kompresor AS 44/8 s pripadajućim dijelovima iskazane knjigovodstvene vrijednosti 8.096,09 EUR / 61.000,00 kn

Prema kazivanju gđe. Roso Rezervoar za lož ulje Marina – 3000 iskazane knjigovodstvene vrijednosti 6.178,74 EUR / 46.553,74 kn nalazi se ispod stare Tvornice Ulja te će istom moći pristupiti nakon rušenja stare zgrade i izgradnje nove. Tvornica Ulja prodana je 2019.god. društvu Olma projekt d.o.o. radi odblokiranja žiro-računa Dužnika u tom razdoblju te se napominje kako društvo Olma projekt d.o.o. nema povezanih osoba u vidu osnivača/čanova društva te osoba ovlaštenih za zastupanje.

### Telekomunikacijska / IT oprema

- Apple iphone 11proMAX knjigovodstvene vrijednosti 424,90 EUR / 3.201,38 kn
- Apple iphone SE256 GB White knjigovodstvene vrijednosti 204,53 EUR / 1.541,05 kn
- Laptop Huawei MB015 knjigovodstvene vrijednosti 142,66 EUR / 1.074,86 kn

Po saznanju privremenog stečajnog upravitelja riječ je o imovini starijoj od 3 godine procijenjuje se da je vrijednost neznatna, no opreza radi budući je laptop u posjedu gđe. Roso isti se za potrebe ovog postupka procijenjuje na iznos od 100,00 EUR / 753,45 kn.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

### Uredski namještaj

- Stol radni knjigovodstvene vrijednosti 690,25 EUR / 5.200,66 kn
- Stol radni P-08010 knjigovodstvene vrijednosti 690,25 EUR / 5.200,68 kn
- Radni stol – direktorski knjigovodstvene vrijednosti 307,17 EUR / 2.314,36 kn
- Konferencijski stol – veliki knjigovodstvene vrijednosti 307,17 EUR / 2.314,36 kn
- Ormar 2590x900x2780 Iveral bijeli knjigovodstvene vrijednosti 292,07 EUR / 2.200,62 kn
- Ormar 2455x1000x1485 Iveral bijeli knjigovodstvene vrijednosti 188,60 EUR / 1.421,02 kn
- Ormar 2950x670x3260/1960 mm Iveral bijeli knjigovodstvene vrijednosti 349,76 EUR / 2.635,24 kn
- Kuhinja elementi 1240x2590 mm knjigovodstvene vrijednosti 313,20 EUR / 2.359,79 kn
- Perilica AEG FSE 63700P posuđa knjigovodstvene vrijednosti 110,24 EUR / 830,60 kn
- Perilica MIELE WDD 031WCS knjigovodstvene vrijednosti 127,87 EUR / 963,42 kn
- Roštilj Weber plin Spirit E-320 original GBS Black knjigovodstvene vrijednosti 144,78 EUR / 1.090,82 kn
- Plinski štednjak – SMEGMTR90P1 knjigovodstvene vrijednosti 453,24 EUR / 3.414,95 kn

Predmetna imovina nalazi se u uređenoj gospodarskoj zgradi na Voliciji.

### Dugogodišnji nasadi – biološka imovina (maslinici)

- Masline bukovije (č.z.401/2, 366/2) količina sadnica 93, knjigovodstvene vrijednosti 8.492,22 EUR / 63.984,62 kn
- Masline moča (č.z. 578) količina sadnica 16, knjigovodstvene vrijednosti 1.461,03 EUR / 11.008,14 kn
- Masline na Voliciji, mlade količina sadnica 112, knjigovodstvene vrijednosti 5.118,67 EUR / 38.566,61 kn
- Masline na Voliciji (č.z. 103, 104, 102, 107, 108) količina sadnica 162, knjigovodstvene vrijednosti 13.149,53 EUR / 99.075,17 kn

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

### c) Potraživanja od kupaca, države te ostala potraživanja

U Bilanci na dan 31.12.2022.god. iskazana su potraživanja od kupaca u iznosu od 500.281,51 EUR / 3.769.371,00 HRK, potraživanja od države u iznosu od 89.946,25 EUR / 677.700,00 HRK te ostala potraživanja u iznosu od 53.945,58 EUR / 406.453,00 HRK, no kako do dana pisanja izvješća nisu zaprimljene kartice otvorenih stavaka privremeni stečajni upravitelj nema saznanja je li riječ o zastarjelim potraživanjima ili utuživim.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih potraživanja dužnika od kupaca.

### Obveze stečajnog dužnika

---

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 11.12.2023.god. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 428.853,14 EUR / 3.231.193,98 HRK.

U Bilanci na dan 31.12.2022.god. razvidno je kako Dužnik po osnovi dugoročnih obveza ima iskazan iznos od 3.583.017,85 EUR / 26.996.248,00 HRK, a riječ je o pozajmicama u iznosu od 3.533.309,58 EUR / 26.621.721,00 HRK i obveze prema dobavljačima u iznosu od 49.708,28 EUR / 374.527,00 HRK. Kratkoročne obveze Dužnika iskazane su iznosu od 105.253,97 EUR / 793.036,00 HRK, a riječ je o:

- Obveze za zajmove, depozite i sl.....2.735,02 EUR / 20.607,00 HRK
- Obveze prema dobavljačima.....13.332,01 EUR / 100.450,00 HRK
- Obveze prema zaposlenicima.....60.365,25 EUR / 454.822,00 HRK
- Obveze za poreze, doprinose i sl.....20.665,87 EUR / 155.707,00 HRK
- Ostale kratkoročne obveze.....8.155,82 EUR / 61.450,00 HRK

### Sudski postupci

---

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja u tijeku su sljedeći sudski postupci:

1. Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-660/2023 (ranije P-180/2022)

Tužitelj: Grad Makarska  
Tuženik: Olma d.d.  
GEORAD d.o.o.  
BUDI KOVAC d.o.o.

Radi: utvrđenja ništetnosti, raskida i nepostojanja sporazuma

Presudom VTSR od 17.10.2023.god. odbijena je kao neosnovana III- tuženikova žalba i potvrđena je presuda TS u Splitu, posl.br. P-180/2022 od 28.04.2023.god., dok je ukinuta u dijelu točke II. i III. u odnosu na I.-tuženika, II.-tuženika i III.-tuženika i u tom dijelu se predmet vraća tom sudu na ponovno suđenje. Glavni tužbeni zahtjev odnosi se na raskidanje Sporazuma o međusobnim pravima o obvezama glede uređenja imovinskih odnosa kod provedbe zahvata – izgradnje trase ulice europske zajednice.

2. Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-675/2021 (ranije P-957/2014)

Tužitelj: Olma d.d.  
Tuženik: Grad Makarska  
GEOGRAD d.o.o.  
BUDI KOVAC d.o.o.

Radi: utvrđenja

Tužitelj je podnio tužbeni zahtjev kojim se utvrđuje da je raskinut Sporazum o međusobnim pravima i obvezama glede uređenja imovinskih odnosa kod provedbe zahvata – izgradnje trase ulice Europske zajednice koji je sklopljen u Makarskoj dana 13. studenog 2012.g. između tuženika ad.1. GRAD

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

MAKARSKA Obala kralja Tomislava 1, Makarska, OIB: 53515145212, s jedne strane i tužitelja OLMA d.d., Makarska, Franjevački put 14, OIB: 35476351417, zastupane po direktoru Stipi Topiću, te tuženika ad.2. GEORAD d.o.o., Makarska, Zrinsko-Frankopanska, S-7/1, OIB: 78126748207, zastupan po Tonću Kurilju, kao i tuženika ad.3. AQUA ALFA d.o.o., Makarska, Ulica Stjepana Ivičevića 32, OIB: 02877998724, zastupan po Draganu Mišetić, s druge strane kao investitora. Rješenjem od 17.11.2021.god. VTSRH ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-957/14 od 28. listopada 2016. u točkama 1., 2. i 4. njezine izreke i predmet vraća tom sudu na ponovno suđenje. Rješenjem od 16.05.2022.god. utvrđen je prekid postupka.

3. Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-510/2020

Tužitelj: Grad Makarska

Tuženik: Olma d.d.  
GEORAD d.o.o.  
BUDI KOVAC d.o.o.

Radi: utvrđenja nepostojanja sporazuma, ništetnosti i dr.

Zastoj postupka

4. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. Pu P-92/2020

Tužitelj: Olma d.d.

Tuženik: Franjevačka provincija presvetog otkupitelja

Radi: Utvrđenja prava vlasništva

Podnesen je prijedlog za ponavljanje postupka 17.01.2020.god.

5. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. P-3685/2019

Tužitelj: Franjevačka provincija presvetog otkupitelja – Samostan Makarska

Tuženik: Olma d.d.

Radi: Privremena mjera zabrane obavljanja djelatnosti

U predmetnom postupku donesena je prvostupanjska presuda na koju je tuženik izjavio žalbu.

6. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. Pn-121/2019 (ranije Pn-187/2016)

Tužitelj: Olma d.d.

Tuženik: Hrvatske šume

Radi: naknade štete

Rješenjem od 28.03.2019.god. prekinut je postupak u ovoj pravnoj stvari.

7. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. Pu P-545/2019 (ranije P-1218/2015)

Tužitelj: Promet d.d.

Tuženik: Olma d.d.

Radi: Stvarno – ostalo

Postupak je u zastoju

8. Općinski sud u Splitu, posl.br. Pn-187/2016

Tužitelj: Olma d.d.

Tuženik: Hrvatske šume

Radi: naknade štete

Rješenjem od 28.03.2019.god. je prekinut postupak

9. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. Pu P-1465/219 (ranije P-11056/2015)

Tužitelj: Olma d.d.



## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Tuženik:        Republika Hrvatska, Ministarstvo financija  
Tužitelj nema pravni interes nakon mjere zabrane naplate

Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja nema drugih sudskih postupaka u tijeku u kojima je Dužnik aktivna ili pasivna stranka.

### Radni odnosi

---

Prema izlistu osiguranika na dan 24. studeni 2023.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u društvu ima prijavljenih osiguranika po osnovi radnog odnosa.

Riječ je o direktoru Topić Stipe, prijavljen dana 01.12.2015.god., Topić Ivana May, kćer zastupnika po zakonu, prijavljena dana 17.07.2019.god. te Roso Dario, prijavljen dana 16.06.2020.god.

Sukladno Stečajnom zakonu nakon pokretanja stečajnog postupka stečajni upravitelj će žurno podnijeti zahtjev HZMO-u za odjavu prijavljenih radnika.

### Stručno mišljenje

---

Iz Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje proizlazi kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 956 dana na dan 11.12.2023.god. u ukupnom iznosu od 428.853,14 EUR / 3.231.193,98 HRK, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji stečajni dužnik ima imovine iz koje bi se mogli djelomično namiriti stečajni vjerovnici u vidu pokretnina, potraživanja od kupaca, države te ostalih potraživanja.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka vršila bi se procjena imovine po ovlaštenom vještaku strojaru obzirom su navedene većinom knjigovodstvene vrijednosti.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog dužnika **OLMA d.d., Huzjanova 10, Zagreb, OIB: 35476351417.**

### Troškovi stečajnog postupka

---

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.990,84 EUR / 22.534,48 HRK**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR / 1.000,00 HRK bruto mjesečno odnosno ukupno 796,33 EUR / 6.000,00 HRK bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 66,36 EUR / 500,00 HRK mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiro-računa, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno 398,17 EUR / 3.000,00 HRK

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 132,72 EUR / 1.000,00 kn mjesečno odnosno ukupno 796,34 EUR / 6.000,00 kn
- po osnovi vođenja sudskih postupaka radi predaje u posjed 1.000,00 EUR / 7.534,50 kn

pa mogu utvrditi da je **imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

### **Zaključak**

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje u kojem smjeru se

### **PREDLAŽE**

da Sud otvori i provede stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **OLMA d.d., Huzjanova 10, Zagreb, OIB: 35476351417.**

Matija Štefanić, privremeni stečajni upravitelj

*Prilog:*

- *izlist osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 24.11.2023.god.*
- *Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od FINA-e na dan 11.12.2023.god.*
- *Potvrda o blokadi FINA 11.12.2023.god.*
- *Bruto bilanca Dužnika na dan 31.12.2022.god.*
- *Kartice kupaca Dužnika na dan 31.12.2022.god.*
- *Popis imovina na dan 25.04.2023.god.*
- *Računi za prodano vozilo 20.07.2021.god.*
- *Popis dioničara Dužnika na dan 27.10.2017.god.*