

Trgovačko društvo

EMONIA NOVA d.o.o.

u stečaju

52 100 P U L A

Tartinijeva 15

Oib 67488200435

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

1-07-2018 20 god. u 4 primjeraka sa 4 priloga

Primljeno na pošti preporučeno pismo

1-07-2018 20 god.

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Držčevka 1, PAZIN

Posl. br.: 1 St-912/16

Rijeka, 31.07.2018.g.

Fotopis radnika:

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.05. - 31.07. 2018.G. - OBRAZAC 20. (VII IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje 01.05.-31.07.18.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 08. svibnja 2018.g. organizirano razgledanje neprodanih poslovnih prostora E-2 i E-3, površine 117 m² s parkirnim mjestom veličine 12 m² u Novigradu, Sv. Anton 36, koji su predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi.
- 1.2. Tokom svibnja 2018. godine u više navrata ostvaren kontakt s potencijalni kupcima E-2 i E-3, te sitima dostavljen etažni elaborat i procjena vrijednosti poslovnih prostora.
- 1.3. Dana 22.05.18.g. zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: 1 St-912/2016-124 od 17.05.18.g., kojim je naloženo stečajnom upravitelju predaja u posjed, poslovnih prostora E-2 i E-3, kupcu.
- 1.4. Dana 24. svibnja 2018. godine izvršena primopredaja poslovnih prostora E-9 i E-10, kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč.
- 1.5. Dana 25. svibnja 2018. godine pisanim podneskom obaviješten upravitelj zgrade ZOU ORDINO GARDEN iz Umaga o izvršenoj primopredaji poslovnog prostora E-2 i E-3, kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč.

Dokaz : Prilog 1.: Kopija primopredajnog zapisnika,

Dokaz : Prilog 2.: Kopija dopisa,

- 1.6. Dana 04.06.18.g. zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: 1 St-912/2016-126 od 30.05.18.g., kojim je naloženo stečajnom upravitelju predaja u posjed, poslovnih prostora PP-7 (E-7) površine 129 m² i PP-8 (E-8) površine 245 m², s pripadajućim parkirnim mjestima, kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag.
- 1.7. Dana 08. lipnja 2018. godine izvršena primopredaja poslovnih prostora PP-7 (E-7) i PP-8 (E-8), kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag.

Dokaz : Prilog 3.: Kopija primopredajnog zapisnika,
- 1.8. Dana 13.06.18.g. zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: 1 St-912/2016-128 od 12.06.18.g., kojim je naloženo stečajnom upravitelju predaja u posjed, poslovnog prostora PP-6 (E-6) površine 129 m² s parkirnim mjestom P30,, kupcu URBICUS d.o.o. Novigrad.
- 1.9. Dana 19. lipnja 2018. godine izvršena primopredaja poslovnog prostora PP-6 (E-6) i P30, kupcu URBICUS d.o.o. Novigrad.

Dokaz : Prilog 4.: Kopija primopredajnog zapisnika,
- 1.10. Dana 05. srpnja 18.g. održano je ročište za diobu kupovnine na Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno Zaključku posl. br.: 1 St-912/2016-137 za pet prodanih nekretnina pri čemu stečajnom dužniku za troškove stečajnog postupka pripada 747.297,86 kn, a razlučnom vjerovniku B2KAPITAL d.o.o. Zagreb je pripalo 1.356.952,14 kn.
- 1.11. Dana 09. srpnja 18. godine Općinski sud u Puli-Pola, stalna služba u Bujama-Buie, je donio Rješenje, posl. br. Ovr-1711/2018-3 o obustavi ovršnog postupka i brisanju zabilježbi ovrhe upisane u zemljišnim knjigama.
- 1.12. Dana 18. srpnja 2018.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu, donijeto je Rješenje o dosudi, posl. br. 1 St-912/2016-153, kojim je poslovni prostor – suvlasnički dio 442/10000, etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, poslovni prostor PP2, površine 117 m², te sporedni dio: parkirno mjesto P4, površine 12 m² i pripada poslovnom prostoru PP2, dosuđen kupcu CRYSTAL NEKRETNINE d.o.o. Novigrad za iznos od 428.750,00 kn.
- 1.13. Dana 18. srpnja 2018.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu, donijeto je Rješenje o dosudi, posl. br. 1 St-912/2016-154, kojim je poslovni prostor – suvlasnički dio 442/10000, etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, poslovni prostor PP3, površine 117 m², te sporedni dio: parkirno mjesto P5, površine 12 m² i pripada poslovnom prostoru PP3, dosuđen kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb za iznos od 427.750,00 kn.

- 1.14. Dana 20. srpnja 2018.g. stečajni upravitelj je pripremio i dostavio na Trgovački sud u Pazinu, te razlučnim vjervonicima – obračune troškova prema čl. 254., st. (2) i (3) Stečajnog zakona.
- 1.15. Dana 23. srpnja 18. godine stečajni upravitelj je dostavio pisani podnesak na Općinski sud u Puli-Pola, stalna služba u Bujama-Buie, kojim se odriče prava na žalbu vezano za obustavu ovršnog postupka u ovršno pravnoj stvari, posl. br.: Ovr-562/13-2 od 12.07.18.g.

2. STANJE STEČAJNE MASE


- 2.1. Ugovor o zakupu s društvom URBICUS d.o.o. Novigrad je raskinut 31. svibnja 18.g., obzirom je predmetno društvo kupilo nekretninu – poslovni prostor oznake PP6 (E-6).
- 2.2. Stanje transakcijskog računa **na dan 31.07.18.g. je S= 73.609,37 kn**, pri čemu je u razdoblju od II/18- IV/18.g. ostvaren prihod od usluga **naplaćena zakupnina, te plaćeni troškovi poslovanja, kako slijedi:**

I	POSLOVNI PRIHODI	261.806,68 kn
1.1.	Prihod od zakupa	9.975,00 kn
1.2.	Namirenje iz diobe kupovnine	89.500,00 kn
1.3.	Namirenje iz diobe kupov.-PDV	162.331,68 kn
II	POSLOVNI RASHODI	194.320,97 kn,
2.1.	Materijalni troškovi (poštarina)	778,00 kn,
2.2.	Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn,
2.3.	PDV	186.320,00 kn
2.4.	Bankovne naknade	216,55 kn,
2.5.	SZP SVETI ANTON – pričuva	1.452,00 kn,
2.6.	Drugi dohodak	2.260,20 kn
2.7.	Članarina HGK	294,22 kn

2. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Dioba kupovnine,
- Zaključenje stečajnog postupka,

**Za EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju :**


EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
PULA