

3 St-17/11-295

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično)
11-01-2017
10.01.17.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-17/2011

Dužnik: VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Trg I. B. Mažuranić 16, Slavonski Brod, OIB:
66522491809

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2015. DO 31.12.2016. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: 3 St-17/2011-163, od 01. travnja 2015. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Trg I.B.Mažuranić 16, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Predraga Filajdić iz Slavonskog Broda.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 08.04.2015. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju potvrdu o imenovanju.

Primopredaja poslovne dokumentacije dužnika obavljena je u tri navrata i to:
09.04., 16.04. i 06.05.2015., godine, o čemu su sačinjeni zapisnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i novca na žiro računu.

A/ Nekretnine:

-upisane u z.k.ul. 13039, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2499, u naravi robna kuća TENA u Slavonskom Brodu, procijenjene tržišne vrijednosti (nova procjena) **10.666.920,00 kn**. Prodaja se vrši u stečajnom postupku. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je trinaest javnih dražbi pred naslovnim sudom radi prodaje predmetne nekretnine. Nekretnina je prodana na 13. javnoj dražbi održanoj dana 25.11.2016. godine ponuditelju NICE PRICE d.o.o. iz Slatine, za iznos od 2.644.852,00 kn. Kupac je uplatio jamčevinu te se očekuje isplata ostatka kupoprodajne cijene od strane kupca u daljnjem roku od 90 dana, a potom i dioba kupovnine. Nekretnina je dana u zakup do konačne prodaje te se od zakupa ostvaruje mjesečni prihod za stečajnu masu u iznosu od 32.750,00 kn. Osim zakupnine, zakupnici plaćaju i sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

-Upisane u z.k.ul. 12437, poduložak 2, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3642/2, u naravi poslovni prostor „Adidas“ u Slavonskom Brodu, TRG I.B.Mažuranić, procijenjene tržišne vrijednosti **585.000,00 kn**, po procjeni od 02/2016. godine. Prodaja se vršila u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Stečajni upravitelj je zatražio od ovršnog suda da temeljem odredbi članka 169. stavka 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak. Ovršni sud je donio rješenje o ustupanju predmeta stečajnom sudu te je unovčenje predmetne nekretnine nastavljeno u stečajnom postupku. Očekuje se zakazivanje prve javne dražbe radi prodaje navedene nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, tako da se od njihove prodaje očekuje priljev novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika za troškove po članku 170. Stečajnog zakona, u iznosu cca 10% od kupovnine koja se ostvari njihovom prodajom.

B/ Pokretnine:

-nalazeći u robnoj kući TENA, procijenjene tržišne vrijednosti **26.321,00 kn** (nova procjena), prodaju se zajedno s nekretninom.

-nalazeći u robnoj kući VESNA, procijenjene tržišne vrijednosti **9.090,00 kn** (nova procjena).

Predmetne pokretnine nije moguće unovčiti na tržištu jer su u derutnom stanju i nemaju nikakvu tržišnu vrijednost. Procjena je da bi troškovi oglašavanja prodaje premašili cijenu koja bi se ostvarila njihovom prodajom. Radi toga stečajni upravitelj je predmetne pokretnine rashodovao uz suglasnost razlučnog vjerovnika te je njihova vrijednost isknjižena iz poslovnih knjiga dužnika, a iste će se zbrinuti kao sekundarna sirovina po ovlaštenom skupljaču otpada, kako bi se oslobodio prostor (tuđi) u kojemu se nalaze.

C) Novac na žiro računu

Na dan 31.12.2016. godine na računu stečajnog dužnika evidentirano je stanje novčanih sredstava u iznosu od 415.464,79 kn.

III. PRIHODI (08.04.2015. – 31.12.2016.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi kako slijedi:

- Zatečena novčana sredstva na žiro računu (08.04.2015.)	74.494,47 kn
- Zakup poslovnog prostora	695.491,25 kn
- Kamate po viđenju	192,83 kn
- Ostali prihodi	50,00 kn

Ukupno prihodi:

770.228,55 kn

IV. RASHODI (Obveze stečajne mase od 08.04.2015. do 31.12.2016.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su rashodi, odnosno namirene su obveze stečajne mase, kako slijedi:

- Knjigovodstvene usluge	24.000,00 kn
- Arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika	9.700,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	5.426,83 kn
- Bankovne usluge	2.284,02 kn
- FINA- Javna objava	230,00 kn
- Tekstilpromet d.o.o. (odvjetnik Carin), naknada sudskih troškova	127.612,50 kn
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	10.500,00 kn
- Zajednička pričuva za zgradu	8.410,60 kn
- Servisne usluge	75,00 kn
- Odvjetničke usluge	1.297,50 kn
- Sudske pristojbe	200,00 kn
- El. energija	571,95 kn
- Trošak plina	203,94 kn
- PDV	119.513,40 kn

- Šumski doprinos	928,44 kn
- Članarina Turističkoj zajednici	666,72 kn
- Članarina HGK	42,00 kn
- Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	234,37 kn
- Premija osiguranja nekretnina	2.933,41 kn
- Predujam nagrade bivšem steč. up. Predragu Filajdić	39.930,58 kn

Ukupno rashodi :

354.761,26 kn

Razlika prihoda i rashoda: + 415.467,29 kn

Novac na računu: 415.464,79 kn

Novac u blagajni: 2,50 kn

UKUPNO: 415.467,29 kn

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

-Stečajni dužnik kao tužitelj, P-1324/2011, tuženik TEKSTIL PROMET d.d., Zagreb, predmet je u žalbenom stadiju pred VTS RH. Prvostupanjskom presudom naloženo je tužitelju- stečajnom dužniku da tuženiku namiri sudske troškove u iznosu od 374.062,50 kn plus kamate na taj iznos.

-Stečajni dužnik ovršenik, Ovr-671/08, ovrhovoditelj: MITV d.o.o., pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Ovršni postupak je nepravomoćno obustavljen i predmet ustupljen stečajnom sudu.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja preostalih nekretnina stečajnog dužnika, te se očekuje u roku od šest mjeseci unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Pakrac, 05.01.2017.

VELEPROMET d.o.o.
U STEČAJU
ZA TRGOVINU
SLAVONSKI BROD
Trg I. B. Mažuranić 16