

R.6.

St-1170/11-240

1549

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614 129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

U Zagrebu, dana 20. svibnja 2019.g.

22-05-2019

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Na posl. broj: St-1170/2011

Stečajna sutkinja Goranka Boljkovac

-240

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedjelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB: 16324053182

Obračun troškova i dioba kupovnine

Poštovani,

Stečajni upravitelj je na zamolbu kupca i razlučnog vjerovnika na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba Samobor u zk.ul.br. 3019, k.o. Rakitje, u naravi livada Položnica, kčbr. 2212, površine 3183 m² RIMAC AUTOMOBILI d.o.o. OIB: 53943536946, Ljubljanska cesta 7, Brezje, 10431 Sveta Nedjelja uputio upit Ministarstvu financija RH, Poreznoj upravi da li prilikom predmetne kupoprodaje, a obzirom je riječ o građevinskom zemljištu je moguće koristiti prijenos porezne obveze ili je nužno iskazati PDV i isti uplatiti od strane samog stečajnog dužnika.

Obzirom je stečajni upravitelj dobio potvrdni odgovor na mogućnost primjene prijenosa porezne obveze to je isti ispostavio kupcu račun na iznos kupoprodajne cijene u visini 879.139,33 kn uz napomenu da je riječ o prijenosu porezne obveze sukladno čl. 75 st. 3 d) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/2013, 99/2013, 148/2013, 153/2013, 143/2014, 115/2016, 106/2018).

Obzirom na gore navedeno stečajni upravitelj vrši izmjenu u odnosu na obračun troškova i diobu kupovnine povodom gore navedene kupoprodaje nekretnine stečajnog dužnika na način da se iznos troškova koji terete kupovninu umanjuje za iznos PDV-a u visini od 176.527,86 kn.

Slijedom navedenog u nastavku daje se ispravljeni obračun troškova koji terete stečajnu masu stečajnog dužnika i to na način da troškovi točki 4 i 6 terete kupovninu u 100% iznosu, dok ostali troškovi terete kupovninu razmjerno udjelu u ukupnoj stečajnoj masi odn. u iznosu od 6,66%.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

	100%	
1. Osiguranje st. upravitelja	38.400,00 kn	
2. Troškovi knjigovodstva	152.442,50 kn	
3. Troškovi arhiviranja	10.000,00 kn	
- još neisplaćeni	10.000,00 kn	
4. Troškovi vještačenja		5.000,00 kn
5. Troškovi FINA	872,00 kn	
6. Troškovi e-FINA prodaja		700,00 kn
7. Trošak poreza – šume, tz, sr	19,38 kn	
8. Trošak slanja opomena	675,50 kn	
9. Trošak ovrha	2.373,25 kn	
10. Trošak pošte	552,50 kn	
11. Trošak plaće radnika	7.470,01 kn	
12. Troškovi banke	2.804,95 kn	
13. Odvjetnički troškovi + sudske pristojbe	45.000,00 kn	
14. Materijalni troškovi	1.806,93 kn	
15. Nagrada st. upravitelju	600.000,00 kn	
	872.417,02 kn	5.700,00 kn
6,66%	57.579,52 kn	
UKUPNO	63.279,52 kn	

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da sukladno čl. 254 st. 3 SZ-a stečajni sudac odredi iznos od 63.279,52 kn koji bi istinito predstavljao troškove unovčenja predmeta, a koji iznos bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika te da se isti iznos uplati na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d. IBAN: HR6223900011101055940.

Razlučni vjerovnik je uplatio iznos jamčevine u iznosu od 116.552,00 kn te razliku do visine troškova koji terete kupovninu u visini 122.555,38 slijedom čega je uplatio zbirno iznos od 239.107,38 kn. Kako je u međuvremenu otpala potreba plaćanja PDV-a na predmetni prijenos nekretnine te su stvarni troškovi utvrđeni u visini od 63.279,52 kn to preostaje iznos od 175.827,86 kn.

U odnosu na navedeni ostatak kupovnine koji preostaje nakon izlučenja troškova koji terete kupovninu i to ostatak u iznosu od 175.827,86 kn stečajni upravitelj predlaže da se isti vrati razlučnom vjerovniku RIMAC AUTOMOBILI d.o.o. OIB: 53943536946, Ljubljanska cesta 7, Brezje, 10431 Sveta Nedjelja obzirom je isti oslobođen od plaćanja kupovnine temeljem Rješenja o dosudi od 01. travnja 2019.g. i to uplatom na IBAN: HR 96 2500009 1101377460.

S poštovanjem,

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica