



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 05. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

I Određuje se produljenje roka za uplatu preostalog dijela razlike kupovnine stečajnom i razlučnom vjerovniku ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558 određenog rješenjem ovog suda, broj 48. St-1984/13-979 od 15. lipnja 2023. u iznosu od 755.114,15 €¹ / 5.689.407,56 kn za 30 dana.

II Rok koji sud odredi može se produljiti samo jednom na prijedlog zainteresirane osobe ako za to postoje opravdani razlozi.

III Produljeni rok počinje teći prvog sljedećeg dana nakon isteka roka čije je produljenje zatraženo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj 48. St-1984/13-979 od 15. lipnja 2023. utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

a) kčbr. 1321/1 – ČULINEČKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 138664 m², 1321/9 – SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 32005 m², kčbr. 1321/10 – ŽITNJAK, PUT, površine 7099, sveukupne površine 177768, upisano u z.k. ul. 6408 k.o. 335541 Resnik

b) kčbr. 9674 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 4963 m², kčbr. 9675 – ŽITNJAK, PUT, površine 745 m², kčbr. 9676 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE površine 225 m², ukupne površine 5933 m², upisano u z.k. ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb (točka I izreke). Navedenim rješenjem određuje se i upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.054.357,68 EUR/17.994.057,93 kn u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja na sudski depozit ovog suda. To rješenje je postalo pravomoćno 17. listopada 2023., a ovršno još nije postalo s obzirom da kupcu, ovdje stečajnom i razlučnom vjerovniku još teče rok za isplatu razlike kupovnine.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Podneskom od 01. prosinca 2023. stečajni i razlučni vjerovnik ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558 je pravodobno zatražio produljenje roka za uplatu preostalog dijela razlike navedene kupovnine za 30 dana. Prema navodima iz tog podneska, razlučni je vjerovnik dana 01.08.2022. uplatio razliku kupovnine u iznosu od 2.254.650,35 kn (299.243,53 EUR), no budući da je gore navedenim rješenjem pozvan na uplatu daljnjeg iznosa razlike kupovnine od 755.114,15 EUR (sveukupno razlika iznosi 1.054.357,68 EUR), to moli da mu se omogući uplata preostalog iznosa razlike u zatraženom produljenom roku. Razlučni vjerovnik je, ujedno i jedini kupac predmetne nekretnine te smatra da za produljenje roka postoje opravdani razlozi, budući da su tijekom postupka bitno izmijenjeni uvjeti kupoprodaje zbog drugačijeg obračuna njegove razlučne tražbine te je, usprkos navedenom, razlučni vjerovnik već osigurao potrebna novčana sredstva za plaćanje cjelokupnog iznosa razlike kupovnine i daljnjih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u vidu pozajmice, ali istu ne može realizirati u ostavljenom roku od svega 8 dana.

3. Prijedlog stečajnog i razlučnog vjerovnika za produljenje navedenog roka je pravodoban i osnovan. Naime, prema članku 111 ZPP-a (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22), ako rokovi nisu određeni zakonom, određuje ih sud s obzirom na okolnosti slučaja. Rok koji sud odredi može se produljiti samo jednom na prijedlog zainteresirane osobe ako za to postoje opravdani razlozi. Prijedlog se mora podnijeti prije proteka roka čije se produljenje traži. Produljeni rok počinje teći prvog sljedećeg dana nakon isteka roka čije je produljenje zatraženo. Predlagatelj je ovaj prijedlog podnio prije isteka roka u kojem je bio dužan platiti ostatak navedene kupovnine, a njegov prijedlog je i opravdan po stanovištu ovog suda, jer je rok iz predmetnog rješenja za uplatu razlike kupovnine od 8 dana doista prekratak s obzirom na visinu razlike kupovnine, pa je sud, u skladu s navedenim člankom ZPP-a, a u svezi s člankom 10 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22), riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 05. prosinca 2023.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o produljenju roka nije dopuštena žalba (članak 111 stavak 4 ZPP-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- stečajnom i razlučnom vjerovniku po pun.
- e-Oglasna ploča

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30860-9192c**

Kontrolni broj: **09818-7517c-2c53e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.