

PLAMEGAL – TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Bilje, Vinogradska 17

mob.099/3114-754, e-mail: lidija.balog57@gmail.com

Bilje, 23.02.2024.

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNOJ SLUŽBI U KARLOVCU**

Stečajna sutkinja: Jadranka Mađeruh

Poslovni broj: 1 St-3789/2021

Predmet: namirenje i dioba kupovnine pokretnina

Unovčene pokretnina stečajnog dužnika

Sukladno odluci skupštine unovčene su pokretnine stečajnog dužnika.

Nakon što su prodani kavezi i oprema iz peradarnika, primila sam informaciju da je Stockton d.o.o. iz Ivanić Grada, Savska 108, OIB:75909541475, čiji je zakonski zastupnik Dario Vrtarić, iz Ivanić grada, Savska 108, OIB: 30270386163, imao zaključen sporazum od 26.09.2019. godine sa Bio-Žuncem d.o.o. iz Rugvice, Juršićeva 30, OIB: 25567118416, kao dužnikom i stečajnim dužnikom Plamegal-trio d.o.o. u stečaju, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama Bio-Žunca i stečajnog dužnika. Založno pravo na predmetnim pokretninama upisano je u FINI 15.06.2021. godine i to na slijedećim pokretninama:

1. Mješaona stočne hrane sa silosima 01.12.2011. UR-392/RN 343, vrijednost 0,00
2. Klasirka Staalkatt 2002, 28.01.2012. UR-20/RN 120004, vrijednost 0,00
3. Kavez za kokoši- Natura nova 65/M 31.01.2014. UR/STJEC. 1/156, vrijednost 0,00
4. Kavez za kokoši – Big Duchman 49/M 31.3.2014. UR/STJEC. 2/55, vrijednost 0,00
5. Transportna traka – Elektronika+vent 21.3.2014. UR/STJEC,3/165, vrijednost 0,00
6. Transporter za hranu 28.02.2017. 16/1/1, vrijednost 5.933,00 HRK
7. Spiralni transporter FI 90 13.3.2018., UR 208/31, vrijednost 13.633,79 HRK

Iako založni vjerovnik nije obavijestio dužnika o svom založnom pravu, navodeći da nije znao da to treba prijaviti, te nismo imali saznanja o istom, biti će potrebno o diobi kupovnine za kaveze i opremu iz peradarnika donijeti odluku.

Od navedenih pokretnina na kojima je upisano založno pravo, nakon otvaranja stečajnog postupka zatečen je samo dio navedenih pokretnina i to kavezi za kokoši i silosi, koji su u stečajnom postupku unovčeni sukladno odluci skupštine vjerovnika i to po slijedećim iznosima kupovnine:

Oprema za farmu kokoši dva kompleta	11.800,00
Silos plastični 4 kom i metalni 2 kom	1.000,00
Silos žuti metalni	500,00
UKUPNO EUR:	13.300,00

Na opisanim pokretninama založni vjerovnik je imao upisano založno pravo radi osiguranja potraživanja prema stečajnom dužniku u iznosu od 1.637.169,45 HRK, a koji iznos je veći od ostvarene kupovnine predmetnih pokretnina.

Osim unovčenja predmetnih i ostalih pokretnina, ranije su već unovčene i nekretnine dužnika, te je prilikom unovčenja istih kupac nekretnina namirio dužniku pripadajuće troškove njihovog unovčenja.

U stečajnom postupku su osim nekretnina ostvareni i drugi primici, kako slijedi:

PRIMICI	UKUPNO 21.02.2024.
Naplata potraživanja	10.358,39 € / 78.045,29 kn
Zakup nekretnine	73.114,77 € / 550.883,23 kn
Prodaja pokretnina	51.719,90 € / 389.683,59 kn
Povrat FINE za dražbu	303,03 € / 2.283,18 kn
UKUPNO	135.496,09 € / 1.020.895,29 kn

Troškovi unovčenja pokretnina

U slijedećoj tablici su prikazani ukupno ostvareni troškovi u stečajnom postupku (kolona 2), od kojih sam oduzela troškove koji su već ranije teretili unovčenje nekretnina (kolona 3), te sam izračunala preostale troškove (kolona 4). Od preostalih troškova utvrdila sam koji dio troškova pripada unovčenju predmetnih pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo. Utvrdila sam koji troškovi se odnose pored ostalih ostvarenih primitaka i na predmetne pokretnine, na način da sam ih izračunala proporcionalno u odnosu na unovčenja pojedinih nekretnina na koje se odnose isti troškovi. Tako izračunati troškovi prikazani su u koloni 5 i iznose ukupno 5.583,69 EUR.

Nakon izračunatih troškova koji pripadaju unovčenju predmetnih pokretnina, preostali su još troškovi (kolona 6) koji pripadaju unovčenju preostalih pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima i ostalim primicima.

Troškovi	Ukupno	Nekretnine	Preostalo	Stockton	Preost.trošk.
1	2	3	4 (2-3)	5	6 (4-5)
Naknada banke	289,52 €	143,76 €	145,76 €		145,76 €
Provjera vozla	6,64 €		6,64 €		6,64 €
Ugovor o djelu	2.384,78 €	1.372,70 €	1.012,08 €	99,39 €	912,70 €
Plaća u stečaju	1.979,57 €	1.658,68 €	320,89 €		320,89 €
FINA	371,62 €	371,62 €	0,00 €		0,00 €
Plaćeni PDV	21.003,73 €		21.003,73 €	2.360,00 €	18.643,73 €
Knjigovodstvo	2.919,73 €	1.779,33 €	1.140,40 €		1.140,40 €
Procjena	4.738,87 €		4.738,87 €	1.081,41 €	3.657,46 €
Režije	916,73 €	161,59 €	755,14 €		755,14 €
Otpremnina	3.732,84 €	3.127,75 €	605,09 €		605,09 €
Putni troškovi	9.802,91 €	4.569,34 €	5.233,57 €	513,94 €	4.719,64 €
Troškovi arhiviranja	6.275,41 €		6.275,41 €		6.275,41 €
Zbrinjavanje otpada	2.552,50 €		2.552,50 €	1.528,95 €	1.023,55 €
Gotovinski trošak	260,12 €	217,95 €	42,17 €		42,17 €
Sudska pristojba	119,45 €	55,60 €	63,85 €		63,85 €
UKUPNO	57.354,42 €	13.458,32 €	43.896,10 €	5.583,69 €	38.312,43 €

Ostvarena kupovna od 13.300,00 EUR u ukupnim primicima od 135.496,09 EUR sudjeluje sa 9,82%, pa su preostali troškovi iz kolone 4 po osnovi ugovora o djelu i putnih troškova stečajne upraviteljice utvrđeni u koloni 5 u istom postotku.

PDV je utvrđen u stvarnom iznosu koliko je isti sadržan u kupovni predmetnih pokretnina.

Obzirom da su procjenjivani samo kavezi čija je kupovna iznosila 11.800,00 EUR, a isti u ukupno unovčenim pokretninama čija je kupovna iznosila 51.719,90 EUR, sudjeluju sa 22,82%, pa su preostali troškovi procjene iz kolone 4 kao troškovi predmetnih pokretnina utvrđeni u koloni 5 u tom postotku.

Troškovi zbrinjavanja otpada odnose se na pokretnine koje su bile smještene u peradarnicima, a koje su unovčene uz ukupnu kupovnu od 22.200,00 EUR, pa kupovna predmetnih pokretnina u ukupnoj kupovni pokretnina iz peradarnika sudjeluje sa 59,90%, te su troškovi zbrinjavanja otpada iz kolone 4, za predmetne pokretnine utvrđeni u koloni 5 u istom postotku.

U koloni 6 prikazani su troškovi koji terete ostale primitke u ovom stečajnom postupku.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a obzirom da je već obračunata nagrada stečajnoj upraviteljici kao trošak

unovčenja nekretnina po višim postocima, nagrada za unovčenje predmetnih pokretnina iznosi 7 % od kupovnine, kako slijedi:

Bruto nagrada = kupovina od 13.300,00 x 7 % =	931,00 EUR
<u>Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto od 7,5% iznosi</u>	<u>69,83 EUR</u>
Ukupni trošak	1.000,83 EUR

Sukladno Uredbi ukupan trošak nagrade stečajne upraviteljice po osnovi unovčenih predmetnih pokretnina iznosi 1.000,83 EUR / 7.540,75 HRK.

Unovčenjem predmetnih pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo u korist Stockton d.o.o. iz Ivanić grada, Savska 108, OIB:75909541475, ostvareni su slijedeći ukupni troškovi stečajnog postupka:

- Troškovi unovčenja pokretnina	5.583,69 EUR
- <u>Nagrada stečajne upraviteljice</u>	<u>1.000,83 EUR</u>
Ukupni troškovi unovčenja pokretnina	6.584,52 EUR

Ukupni troškovi unovčenja predmetnih pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo iznose 6.584,52 EUR.

Kada se od ukupne kupovnine od 13.300,00 EUR / 100.208,85 HRK ostvarene unovčenjem predmetnih pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, oduzmu ukupno ostvareni troškovi unovčenja istih od 6.584,52 EUR / 49.611,07 HRK, za namirenje založnog vjerovnika ostaje 6.715,48 EUR / 50.597,78 HRK.

Stoga predlažem da se založnog vjerovnika Stockton d.o.o. iz Ivanić grada, Savska 108, OIB:75909541475, iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih pokretnina namiri u iznosu od 6.715,48 EUR.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.