

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac
Ive Marinkovića 2
51000 Rijeka
M: 099/222-40-20
E: i.pliskovac@gmail.com

13.4.

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

120

PRIMLJENO:

07-04-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 2 (12) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

Trgovački sud u Rijeci
St-190/2016
Stečajni sudac: Vera Jelenović

Stečajni predmet: **St-190/2016**
Dužnik: **Bitechnique d.o.o. za trgovinu i usluge**
OIB 26787377655

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

Opći podaci

Dužnik:

Naziv/tvrtka: Bitechnique d.o.o. za trgovinu i usluge
Sjedište: Bakar, Kukuljanovo, Kukuljanovo 313
OIB 26787377655

Odgovorna osoba:

Miroljub Božović

Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv: FINA

Datum podnošenja prijedloga: 15. siječanj 2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAC
Rijeka, Ive Marinkovića 2



Rijeka, travanj 2017.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, donio je dana 20. listopada 2016., rješenje posl. br. **St-190/2016** kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **Bitechnique d.o.o.** za trgovinu i usluge, Bakar, Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, **OIB 26787377655**, MBS 040045664.

Rješenjem od 17. siječanj 2017., privremenim stečajnim upraviteljem, imenovan je **Ivor Pliskovac** iz Rijeke, Ive Marinkovića 2, **OIB 33771945074**.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora dužnika te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju te podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o gospodarsko financijskom stanju dužnika, o tome postoji li kakav razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. Stečajnog zakona).

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan 13. travanj 2017. u 09:00 sati. Na ročištu su pozvani podnositelj prijedloga, zastupnik dužnika po zakonu te pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Predlagatelj Fina Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, je temeljem članka 110. st. 1. Stečajnog zakona Trgovačkom sudu u Rijeci dana 15. siječanj 2016. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Bitechnique d.o.o. za trgovinu i usluge.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da na dan 13. siječanj 2016. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 u ukupnom iznosu od 1.748.080,66 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Pravni oblik:

Bitechnique d.o.o. za trgovinu i usluge je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci dana 12. srpnja 1990. godine pod matičnim brojem subjekta 040045664.

Osnivači/članovi društva:

Osnivač društva je Miroljub Božović, OIB: 11030834476, Rijeka, Omladinska 2

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Miroljub Božović, OIB: 11030834476, Rijeka, Omladinska 2
 Direktor
 Zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital:

- 1.025.100,00 kn

Predmet poslovanja:

- Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- Zastupanje stranih pravnih i fizičkih osoba u vanjskoj trgovini na području Republike Hrvatske
- djelatnost uklanjanja i postupanja s neopasnim tehnološkim i drugim otpadom
- djelatnost obrade otpada u mehaničkom, fizikalnom, termičkom, kemijskom ili biološkom procesu
- djelatnost uporabe otpada
- djelatnost recikliranje otpada
- djelatnost skladištenja otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada
- djelatnost skupljanja, prerade, proizvodnje i punjenja staklene, plastične, limene, PET, papirne, drvene i ostale ambalaže
- djelatnost skupljanja, prijevoza, uporaba i zbrinjavanje električnog i elektroničnog otpada
- djelatnost uređenja interijera
- modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- oblikovanje i obrada predmeta od drveta, stakla, keramike, kamena, metala, papira, tekstila i ostalih materijala
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, uređenje i održavanje krajolika
- montaža namještaja i aparata za kućanstvo
- kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- posredovanje u trgovini

Zaposlenici:

Dužnik u trenutku pisanja ovog izvješća ima 13 zaposlenika.

Žiro račun:

Dužnik posjeduje račune u slijedećim bankama:

- Erste & Steiermarkische bank d.d.
- Istarska kreditna banka Umag d.d.
- Raiffeisenbank Austria d.d.
- Privredna banka Zagreb d.d.
- Zagrebačka banka d.d.

Računi su blokirani.

Tijek uvida u dužnikov poslovni prostor i poslovnu dokumentaciju

Privremeni stečajni upravitelj je, po imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem, u postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad predmetnim dužnikom, poduzeo niz radnji da bi utvrdio činjenično stanje:

- Upućen je dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen je dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
- Upućen je dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
- Izvršen je izvid na lokaciji Dužnika
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Upućeni dopis na adresu sjedišta vraćen je s naznakom *Uručeno*. Zakonski zastupnik dužnika dostavio je svu potrebnu dokumentaciju, uključujući prokazni popis imovine te je omogućio pregled poslovne dokumentacije.

Na adresi sjedišta nalazi se gospodarska zgrada na ograđenom terenu u vlasništvu Dužnika. Istanuta je tvrtka Dužnika. Osim ureda računovodstva u zgradi uprave, na adresi sjedišta nema drugih naznaka obavljanja poslovne djelatnosti Dužnika.

Na dan sastavljanja izvješća Bitechnique d.o.o. za trgovinu i usluge ima 13 zaposlenika.

FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA NA DAN 17. siječanj 2017.

Napominje se da je vrijednost imovine utvrđena procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena iste po ovlaštenim sudskim vještacima. Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine dužnika već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih vrsta imovine koje je moguće provesti uvidom u javne registre. Po potrebi, odnosno nalogu suda, provesti će se dodatne provjere.

Iz dostupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće činjenično stanje dužnika:

Dužnik je dostavio financijske izvještaje Dužnika za godinu 2013., 2014., 2015., i 2016. Godinu.

Dužnik je imao poslovnih aktivnosti tijekom svih godina od osnivanja do 2017.

IMOVINA

Prema podacima iz dostavljenim od strane zakonskog zastupnika dužnika te prokaznom popisu imovine, imovina stečajnog dužnika se sastoji od:

IMOVINA NA DAN 31.12.2016. (iznosi iskazani u kn)	
	Iznos
I. DUGOTRAJNA IMOVINA	57.921.290
Materijalna imovina	57.900.790
- Zemljište	13.083.819
- Građevinski objekti	42.243.726
- Postrojenja i oprema	3.524
- Alati, pogonski inventar i transportna imov.	189.698
- Materijalna imovina u pripremi	2.760
- Ostala materijalna imovina	577.487
- Ulaganja u nekretnine	1.799.776
Dugotrajna financijska imovina	20.500
II. KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.796.580
Zalihe	2.594.622
Potraživanja	1.193.958

Kratkotrajna financijska imovina	8.000,00
III. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA	1.600
UKUPNO IMOVINA	61.719.470

Nekretnine:

Ima.

- Poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m²)
 - o Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
- Poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
 - o Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli od rednog.br. 30 do rednog br. 40) - KO Pula
- Građevinsko zemljište Volosko (7.050 m²)
 - o Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko
- Poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
 - o Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
- Poslovni prostor Umag
 - o Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89) – KO Umag

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina u skladu s bilancom na dan 31.12.2016. je **55.327.545,00 kn.**

Zakonski zastupnik Dužnika je dostavio procjenu tržišne vrijednosti navedenih nekretnina.

Nekretnina	Naručitelj	Vještak	Datum procjene	Procjenjena vrijednost	Neto površina m ²	Vrijednost po m ²
Poslovna zgrada Kukuljanovo	Bitechnique d.o.o.	Mirko Eraković dipl.ing.građ.	28.8.2015	4.758.415,00 €	8548	556,67 €
Poslovni prostor u Puli	Bitechnique d.o.o.	Mirko Eraković dipl.ing.građ.	28.8.2015	2.570.520,00 €	2145	1.198,38 €
Građevinsko zemljište Volosko	Bitechnique d.o.o.	Mirko Eraković dipl.ing.građ.	28.8.2015	2.397.000,00 €	7050	340,00 €
Poslovni prostor Rijeka, Užarska ulica	Partner banka d.d.	Marijan Šimunić dipl.ing.građ.	16.10.2012	927.995,40 €	326	2.844,69 €

Poslovni prostor Umag	Općinski sud u Puli	Lenko Matejčić dipl. Ing.građ.	17.5.2016	275.803,73 €	240	1.145,00 €
Ukupno				10.929.734,13 €		

Kunska protuvrijednost ukupne procijenjene vrijednosti nekretnina na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi po srednjem tečaju HNB (7,430903 kn/EUR) iznosi **81.217.761,35 kn.**

Pokretnine:

Ima.

Roba na skladištu, roba u prodavaonici, transportna, radna i osobna vozila te ostala dugotrajna pokretna imovina u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti **793.969,35 kn.**

Novčane tražbine dužnika:

Ima.

Uvidom u Karticu kupaca na dan 31.12.2016. potraživanja Dužnika iznose 1.177.475,06 kn.

Ukupna potraživanja na dan 31.12.2016. u skladu s bilancom iznose **1.193.958,00 kn**

OBVEZE:

Do dana podnošenja ovog izvješća utvrđeno je da dužnik ima slijedeće nepodmirene obveze utvrđene temeljem bruto bilance od 31.12.2016. godine kako slijedi:

Obveze na dan 31.12.2016 (iznosi iskazani u kn)	
Vrsta obveze	Iznos
Dugoročne obveze	39.407.704
Kratkoročne obveze	43.943.080
Ukupno	83.350.784

Obveze se većinom odnose na dugovanje dužnika prema bankama i drugim financijskim institucijama. Od obveza po zajmovima i kreditnim instrumentima, 31.915.839 kn se odnosi na kratkoročne obveze koje su dospjele ili dospijevaju unutar slijedećih 12 mjeseci, a 33.920.314 kn predstavlja dugoročne obveze koje dospijevaju u slijedećim razdobljima.

Dobavljačima Dužnik duguje 5.732.840 kn koji su već dospjeli ili dospijevaju tijekom 2016. godine te 973.716,00 kn dugoročnih obveza.

Zaposlenicima Dužnik duguje 455.482 kn, a po porezima, doprinosima i sl. davanjima iznos od 1.336.675,00 kn. Iz dostupne dokumentacije nije jasno da li je u obveze uključena zatezna kamata na potraživanja vjerovnika.

Ostale kratkoročne obveze iznose 1.781.603 kn, a dugoročne 332.380 kn.

Ukupne obveze na dan 31.12.2016. iznose **83.350.784,00 kn**.

MIŠLJENJE

Dužnik je **nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze jer iz Očevidnika o redosljedu plaćanja Fine Rijeka od 17. ožujak 2017. godine (temeljem čl. 6. Stečajnog zakona) je razvidna ukupna blokada žiro računa dužnika na iznos od 7.636.564,18 i traje neprekidno od rujna 2015. godine.

U skladu s podacima dostavljenim u financijskim izvještajima i prokaznom popisu imovine Dužnika, knjigovodstvena vrijednost dugoročne i kratkoročne imovine na dan 31.12.2016. iznosi **61.719.470 kn** dok ukupne obveze iznose **83.350.784 kn**, što dovodi do zaključka da postoji stečajni razlog **prezaduženosti dužnika** u skladu s čl. 7 SZ-a.

Dužnik je dostavio i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz listopada 2012., kolovoza 2015. i svibnja 2016. godine, u kojima je iskazana ukupna procjenjena vrijednost predmetnih nekretnina od **10.929.734 EUR**. Uzevši u obzir ovu vrijednost nekretnina te srednji tečaj HNB za euro na dan 4.4.2017. koji iznosi 7,4309 kn/EUR, vrijednost ukupne imovine se penje na **85.808.310 kn**, što je 3% više od ukupnih obveza, pa se stečajni razlog prezaduženosti na taj način dovodi u pitanje.

Valja naglasiti da udio procjenjene vrijednosti predmetnih nekretnina u ukupnoj imovini iznosi 95%, što znači da vrlo male promjene (greške) u procjeni tržišne vrijednosti nekretnine znače vrlo velike promjene u odnosu ukupne imovine prema ukupnim obvezama što je temelj za utvrđivanje prezaduženosti dužnika.

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika Bitechnique d.o.o. za trgovinu i usluge, postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u skladu s čl. 6. Stečajnog zakona, budući da je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 548 dana.

Dužnik je prema knjigovodstvenim podacima prezadužen jer njegova imovina ne pokriva postojeće obveze (čl. 7. Stečajnog zakona).

Dužnik nema sredstava na računu.

Predračun troškova stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose **305.000 kn**, a uključuju troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine Dužnika, troškove knjigovodstva, promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, trošak arhiviranja dokumentacije, ureda stečajnog upravitelja, osiguranja imovine, materijalne troškove rada stečajnog upravitelja, sudske i upravne pristojbe. Predvidivi troškovi ne uključuju nagradu za rad stečajnog upravitelja

		U kn
1	Usluge knjigovodstva	75.000,00
2	Troškovi vezani u postupke pobijanja pravnih radnji	50.000,00
3	Administrativne takse i pristojbe	6.000,00
4	Osiguranje stečajne mase	100.000,00
5	Trajno zbrinjavanje dokumentacije	30.000,00
6	Ostali troškovi (bankarski troškovi, telefon, poštarina, izrada pečata)	20.000,00
7	Putni troškovi	25.000,00
	Ukupno	303.000,00

Iskazane veličine odnose se na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do isteka roka iz čl. 283. st. 5. Stečajnog zakona odnosno 1,5 godina trajanja stečajnog postupka. Troškovi pobijanja pravnih radnji dužnika predviđeni su ukoliko se vjerovnici, po otvaranju stečajnog postupka odluče za isto.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja je određena prema uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Zaključak

Utvrđena je **dostatnost imovine** za pokriće troškova stečajnog postupka. Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da se pokrene stečajni postupak zbog postojanja stečajnog razloga - nesposobnosti za plaćanje, a istovremeno kod dužnika postoji dostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka u skladu s čl. 155 SZ-a.

Troškovi prethodnog postupka

Materijalni troškovi za do sad poduzete radnje:

Upravne pristojbe: 60 kn

Poštarina: 11,50

Naknada FINA: 53,73 kn

Ukupno: 125,23 kn

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određena u skladu s uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAC
Rijeka, Ive Marinkovića 2

Privremeni stečajni upravitelj:
Ivor Pliskovac dipl. oec.

U privitku:

1. Potvrda o blokadi dužnika FINA od 17.03.2017.
2. Prokazni popis imovine s priložima

U Rijeci, 4. travnja 2017.