

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-1447/2016**

Stečajni dužnik : **O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka,
Ružićeva 1, OIB: 37794177885**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09.06.2019. do 10.09.2019.

U ovom izvještajnom razdoblju završila je treća elektronička javna dražba, te je na stranicama Financijske agencije, dana 01. kolovoza 2019.g., objavljen poziv za sudjelovanje na četvrtoj javnoj dražbi koja je započela 01. kolovoza 2019.g., a završava 23. listopada 2019.godine. Rok za uplatu jamčevine je do 30. rujna 2019.g. Bilo je nekoliko upita osoba nakon objave poziva, ali kako se ne radi o građevinskom zemljištu, već o nekretnini u Parku prirode Učka, osobe više nisu pokazivale interes sa kupnju.

Kako sam u kontaktu sa majkom osnivača stečajnog dužnika, za sada iz razgovora sa njom proizlazi da su oni zainteresirani za kupnju predmetnih nekretnina i da će sudjelovati u dražbi. O aktivnostima vezano za prodaju nekretnina, obavijestila sam razlučnog vjerovnika.

Prilog: - Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 01.08.2019., klasa O/110-10/18-01/1774, ur.br.07-01-19-15
- Obavijest upućena e-mailom razlučnom vjerovniku

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:**

- k.č.br. 4394 , u naravi šuma, površine 1576 m2 i

- k.č.br. 4401, šuma, 2018 m2, a sve ukupne površine 3848 m2, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran.

Na svim nekretninama upisano je **založno pravo u korist Republike Hrvatske**, OIB 52634238587 Ministarstva financija- Porezne uprave, temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 25. travnja 2014., posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 90.949,33 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se radnje vezano za prodaju nekretnina kao i druge radnje za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 10. rujna 2019.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica