

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

Obrazac 20.

22 -12- 2017

me

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Broj spisa ST-370/17

Stečajni amasa iza VALDEBEK d.o.o.u stečaju

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB74053864314

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 05..09.DO 20.12.2017.**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod gornjim posl. br. otvoren je postupak naknadne diobe stečajne mase iza Valdebek d.o.o. ,imenovan stečajni upravitelj,pozvani vjerovnici n a prijavu tražbina, i sazvano ispitno i izvještajno ročište za 03.listopada 2017.

Prijedlog je podnio stečajni i razlučni vjerovnik SBER BANKAd.d. Ljubljana radi unovčenja imovine u stečajnom postupku budući je prethodno proveden skraćeni postupak koji j e i ujedno zaključen , dužni brisan iz sudskog registra ,a sve iz razloga što što se osobe sa pravnim interesom da se provede redovni stečajni postupak nisu javile na sudski poziv.

Iz rasposloživih izvora i prijava vjerovnika proizlazi da dužnik posjeduje imovinu u vidu nekretnina u k.o. Pula na kojima postoji upisano različna prava kako slijedi:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	SBER BANK BANKA d.d.	73433895209	Ljubljana ,Dunajska cesta 128 A,Slovenija	3.831442,52	3.831442,52	Sporazum o zasnivanju založnog prava n a nekretni ama Ovjeran kod JB Mirne Pliško pod posl br. OV-173/09 14.01.2009.	Nekretni nek.č.br. 3723/28 z.k.ul. 17943,k. o.Pula k.č.3723/27 i 3723/334 ,z.k.ul. 17944,k. o.Pula

2	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	1868313648 7	Zagreb, Katančićeve 5	Zemljišnokn jižni odjel Pula	612,15 kn	Rješenje OPS Pula Ovr407/20 15 od 05.03.201 5.	Nekretni nek.č.br. 3723/28 z.k.ul. 17943,k. o.Pula
---	--	-----------------	-----------------------------	------------------------------------	-----------	---	---

Prednje tražbine su priznate rješenjem o utvrđenim tražbinama od 03.listopada 2017.

Rješenjem od 23.studenog 2017. utvrđena je vrijednost nekretnina koje će se prodati u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom u iznosu od 1.987.425,00kn. Obje nekretnine se prodaju kao cjelina

U tijeku je prva dražba koja počinje 07.12.2017 U 15 SATI A završava 27.02.2018. u 23,59. Zainteresirani mogu o tome više vidjeti na web stranicama FINA ili da kontaktiraju stečajnog upravitelja. Na ovoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti

II TROŠKOVI POSTUPKA-STANJE RAČUNA

Dosad je nastao trošak izrade pečata u iznosu od 120,00kn i uplate predujma na poziv FINA od 2800,00kn što je stečajni upravitelj podmicao iz predujma Stanje računa je 7.200,00kn po posljednjoj promjeni nakon uplate predujma FINI.

III. OBVEZE STEČAJNE MASE

U ovoj fazi postupka nisu nastale obveze stečajne mase

IV. STEČAJNI VJEROVNICI-OPĆI ISPLATNI RED

SBER BANKA d.d Ljubljana--- 3.831.442,52kn

RHMinistarstvo financija-----1.306,40 kn

UKUPNO 3.832.748,92 KN

Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Nastaviti će se s unovčenjem nekretnina prema pravilima ovrhe putem Financijske agencije.

Očekivano trajanje postupka naknadne diobe je do godinu dana od izvještajnog ročišta, a zavisiti će o interesu za kupnju nekretnina. Od kupovnine očekuje se nakon odbića troškova po čl254 Stečajnog zakona djelomično namirenje prvog razlučnog vjerovnika u redu.

U Rijeci, 20. prosinca 2017.

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv.

STEČAJNA MASA IZA
VALDEBEK d.o.o.
Rijeka, Trg Sv. Barbare 1
OIB: 74053864314