

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 1.St-191/2013.

Dužnik: TOTUS d.o.o. u stečaju

OIB: 16224401503

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Priloga pošte

18-09-2017

Provedeno na prvom sjednici stečajnog postupka
Datum: 18.09.2017. godine
Mjesto: SPLIT
Predsjednik: [potpis]
Članovi: [potpisi]
Sudski tajnik: [potpis]

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.01.2016. DO 31.08.-2017.

U proteklom periodu od zadnjem izvješća, nastavilo se sa poduzimanjem radnji da se uknjiži još uvijek VANKNJIŽNO vlasništvo nekretnine -stana u zemljišnim knjigama, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U izvještaja odvjetničkog društva koje se prilaže u prilogu, navedene su sve poduzete radnje.

Kako

Provođenje radnji za prikupljanje imovine koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku od samog otvaranja do danas ide otežano o čemu sam iscrpno izvještavala u prethodnom periodu.

Preostala imovina društva-auto koja čini stečajnu masu nije predana do danas stečajnom upravitelju, koja je i osobno pokušavala odlaskom na navedenu adresu riješiti preuzimanje imovine ali bez rezultata. Pošta se sa svih adresa vraća kao neurečena, nepoznat primatelj. Danas imamo situaciju da je Općinski građanski sud dana 15.svibnja 2017. ZAKLJUČKOM zakazao drugu dražbu u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-1953/14-53 za dan 26.rujna 2017. godine u 10,00 sati (Zaključak u prilogu) a

Općinski građanski sudu Zagrebu je zakazao pripremno ročište u sporu koji se vodi pod poslovni broj: 17:P-1031/2017. (poziv u prilogu) za isti dan odnosno 26.rujna u 9,30sati

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Dugotrajna imovina:

1. nekretnina – stan označena kao 5.etaža 2881/10000, četverosobni stan S5 u potkrovlju stambene zgrade, na adresi Horvatovac br.62, neto korisne površine 104,02 m2 i garažno parkirno mjesto oznake GMS u podrumu predmetne zgrade, neto korisne površine 9,75m2, ukupno korisne površine 113,77m2. kat.čest.8169/16; Z.U. 21497 K.O: GRAD ZAGREB, uknjiženog prava vlasništva **DTM GRUPA D.O.O. Palmotićeve broj 7, ZAGREB 1/1.** Razlučni vjerovnik Hrvatska Poštanska Banka vodi ovršni postupak na Općinskom sudu u Zagrebu pod brojem **Ovr-1953/2014** od 3.srpnja 2014.godine, koja ovrha je zabilježena u zemljišnim knjigama i predstavlja prepreku da stečajni dužnik upiše u zemljišnim knjigama vlasništvo i provede postupak unovčenja imovine- stana u ovom času vanknjižno vlasništvo, i nakon pokrića direktnih i indirektnih troškova Rješenjem o diobu preostale razlike kupovine prenese razlučnom vjerovniku koji ima upisano razlučno pravo u iznosu od 1.575.000,00 Izvršena je procjena vrijednosti i održana je prva dražba koja je proglašena neuspjelom jer nije bilo prijave niti uplate jamčevine zainteresiranih kupaca a. Za istaknuti je i činjenica da se DTM GRUPA usprotivila vođenju ovrhe zbog činjenice da je to vanknjižna imovina

TOTUS d.o.o. što je poznato Hrvatskoj Poštanskoj banci d.d. s kojom se više puta dogovorom pokušavalo otkloniti zapreku da se unovči imovina stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka vjerovnik HPB prijavljuje stečajnoj upraviteljici postojanje potraživanja koje je osigurano upisanom hipotekom na stanu, za kupnju koje nekretnine je odobren kredit u iznosu od 800.000,00kuna po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3/2009. i Sporazumu broj 39/09. o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini DTM Grupe koja je predmet kupoprodaje. Dana 23. veljače 2009. odobren je i kredit po Sporazumu broj. 40/09. u iznosu od 775.000,00kuna i Sporazumu o upisu hipoteke na istoj nekretnini.

HPB obavještava stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava i prijavljuje tražbinu drugog višeg isplatnog reda za ukupan iznos potraživanja u slučaju da ne bude namiren iz razl. prava

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje za upis vlasništva na nekretnini koja je bila predmet kupoprodaje ali zbog upisane ovrhe HPB zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu odbija provesti upis prijenosa vlasništva nad navedenom nekretninom sa DTM GRUPE d.o.o. na TOTUS d.o.o. iako su priloženi potrebni dokazi sa tabularnom izjavom koju je DTM Grupa izdala stečajnom dužniku.

U dva navrata sam u prisustvu odvjetnice pokušala pronaći bivšu zakonsku zastupnicu, bez uspjeha. Ponovo je obavljen razgovor sa Direktorom Direkcije u prostorijama HPB prije mjesec dana ali do danas nismo dobili pismeni stav HPB o kojem ovisi podnošenje daljnjih radnji.

2. pokretnina motorno vozilo marke Fiat punto 1.2, metalno srebreni, proizveden 2005. godine - koje vozilo nije vraćeno i po izjavi bivše zakonske zastupnice garažirano je u Zagrebu, ima problem sa servo volanom zbog kojeg nije moguć prevoz do Splita, pa predlaže prodaju u Zagrebu ali se ne javlja niti preuzima poštu.

Saldo na IBAN računu stečajnog dužnika iznosi 71.782,60kn..

III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upraviteljica predlaže da se odobri izlazak na teren na dan kad je Općinski sud odredio mogućnost uvida u nekretninu za dan 21.09.2017. kad se nekretnina može pregledati što joj do danas kao vanknjižnom vlasniku nije omogućeno.

Predlažem da Sud pozove bivšu zakonsku zastupnicu na predaju imovine- vozila stečajnoj upraviteljici.

Split, 15.09.2017.

PRIVITAK:

1. Izvještaj o poduzetim radnjama odvjetnika
2. Zaključak OGS u Zagrebu
3. Poziv za pripremno ročište
4. Preslik IZVODA
5. Podnesak DTM
6. Podnesak HPB

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Meri Šitić, dipl. oec.

TOTUS d.o.o.
U STEČAJU
Kaštel Gomilica